



## Pronájem bytu 2+1 48 m2 Družstevní, Plzeň

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23344
<b>Celková cena:</b>	<b>13 000 Kč (Za měsíc)</b>	
Adresa:	<b>Družstevní, Plzeň</b>	
Datum aktualizace:	<b>21.11.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>3</b>	
Číslo podlaží:		

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu byt 2+1, 48 m2 v ulici Družstevní - Bory, v lokalitě Na Hvězdě. Bytová jednotka se nachází v 3. patře dobře udržovaného domu.

Byt se skládá ze obývacího pokoje, ložnice a prostorné kuchyně - aktuálně kuchyň s obývacím koutem. Předstíh s vestavěnou skříní. Koupelna s toaletou. Byt je po domluvě možné přenechat částečně vybavený, vhodné k okamžitému nastěhování. Topení řešeno novým kondenzačním kotlem s prostorovým termostatem. Taktéž teplá voda z kondenzačního kotle. Příslušenstvím bytu je sklepní kóje.

Pro děti je v této lokalitě několik dětských hřišť, 300 m od domu je vzdálena základní a mateřská škola. Zastávka tramvaje č. 4 se nachází 8 minut chůze od domu, 2 minuty od domu se nachází zastávka autobusu č. 29 a obchodní dům Kaufland s komplexní nabídkou služeb - potraviny, lékárna, drogerie, oblečení.

Nájem: 13.000,- Kč

Záloha na vodné a stočné 300,-Kč/osoba/měsíc.

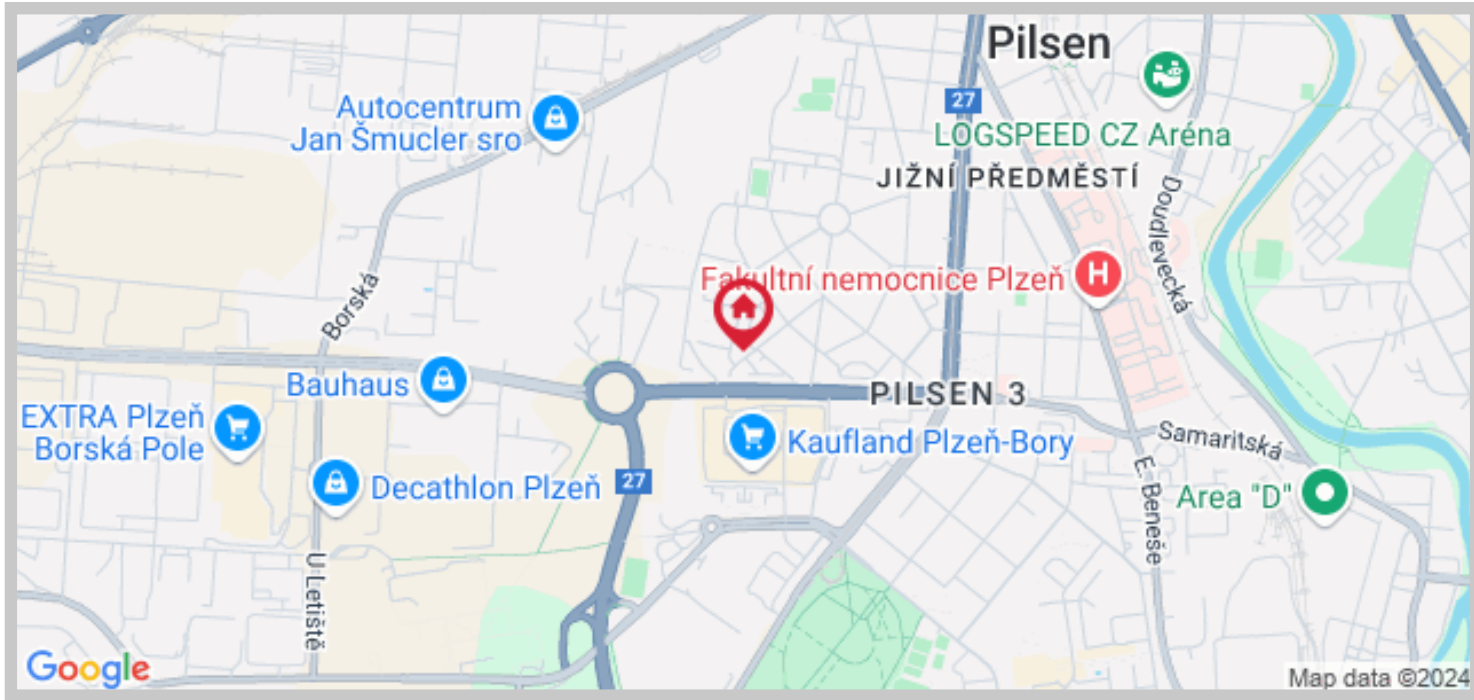
Osvětlení společných prostor, svoz odpadu 800,- Kč/bytová jednotka/měsíc.

Elektrina a plyn přepisem na nájemce.

Odměna RK - 13.000,- + DPH.

Byt k nastěhování od 1. 12. 2024

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Lokální plynové
Zařízeno:	Částečně	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	3	Telekomunikace:	Internet
Balkón:	Ne	Elektrína:	230V
Parkování:	Ano	Doprava:	Silnice, MHD
Lodžie:	Ne	Plocha užitná:	48 m <sup>2</sup>
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Sklep:	Ano		