

Prodej vícegeneračního domu 122 m² Klostermannova, Chomutov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23343
Název:	Prodej vícegeneračního domu 122 m² Klostermannova, Chomutov	
Celková cena:	10 490 000 Kč	
Adresa:	Klostermannova, Chomutov	
Datum aktualizace:	21.11.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Centrum obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej vícepodlažního domu s byty a komerčními prostory v Chomutově

Máme pro Vás skvělou investiční možnost. Nabízíme k prodeji zajímavý vícepodlažní dům o velikosti 122 m² zastavěné plochy, který obsahuje čtyři byty na pronájem, dále se v komerčních prostorách nachází zaběhlé tetovací studio a neobsazená kancelář. Půdní prostory lze využít k vybudování další bytové jednotky, do půdních prostor je vyvedená elektřina, voda odpad. Ke každému z bytů náleží sklep v domě se také nachází plynový kotel, který je momentálně odpojený. Dům se nachází v atraktivní lokalitě v centru Chomutova a je ideální investiční příležitostí.

Popis jednotlivých jednotek:

Byty: Celkem 4 byty, 2 o velikosti 1Kk 36 m² jsou v momentální době obsazený nájemníky, 2 byty o velikosti 1Kk 42 m². Jsou připravené k nastěhování. Všechny byty prošly rekonstrukcí včetně nové kuchyňské linky

Tetovací studio: V domě se nachází tetovací studio, které je v nájmu

Kancelář: Prostorná kancelář vhodná pro různé využití, ideální pro podnikání nebo jako další prostor k pronájmu.

Výhody:

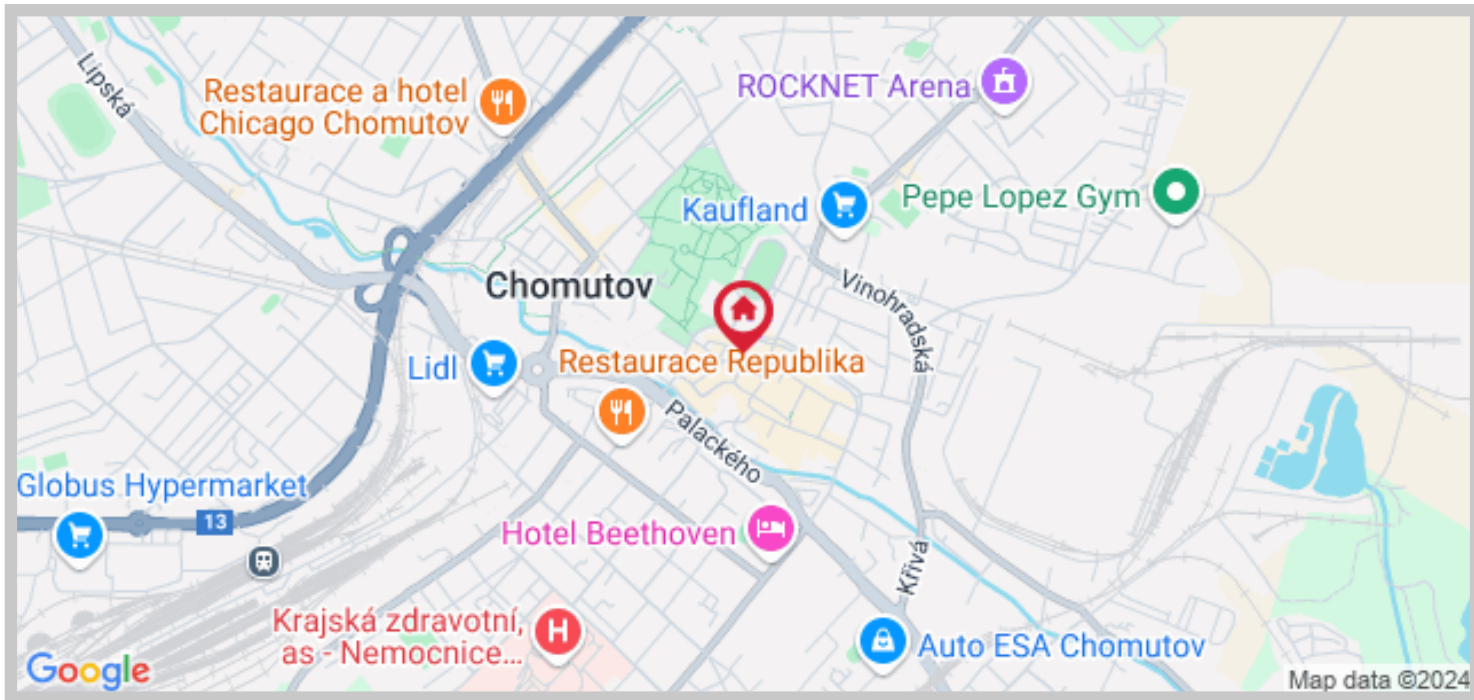
Skvělá lokalita s vysokou poptávkou po pronájmech

Možnost pasivního příjmu z pronájmu bytů

Výhodou je blízkost MHD, obchodů a služeb

Cena: 10 490 000 Kč

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obchodní a obytná	Rozvod topení:	Lokální plynové, Lokální elektrické
Typ objektu:	Řadový	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Centrum obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	2	Telekomunikace:	Internet, Satelit, Kabelová televize
Stavba:	Budova	Elektrína:	230V
Zařízeno:	Ano	Doprava:	Silnice, MHD
Bezbariérové:	Ne	Počet bytů::	4
Výtah:	Ne	Počet volných bytů:	2
Půdní vestavba:	Ano	Počet kanceláří:	1
Podzemní podlaží:	1	Počet volných kanceláří:	1
Balkón:	Ne	Plocha zastavěná:	122 m ²
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	122 m ²
Lodžie:	Ne	Plocha pozemku:	122 m ²
Terasa:	Ne	Rok výstavby:	1910
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Garáž:	Ne		