



## Prodej vícegeneračního domu 122 m<sup>2</sup> Klostermannova, Chomutov

|   |   |  |
|---|---|--|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 23343 |
| Název:  | <b>Prodej vícegeneračního domu 122 m<sup>2</sup><br/>Klostermannova, Chomutov</b>             |  |
| <b>Celková cena:</b>  | <b>10 490 000 Kč</b>  |  |
| Adresa:   | <b>Klostermannova, Chomutov</b>   |  |
| Datum aktualizace:  | <b>21.11.2024</b>   |  |
| Druh objektu:   | <b>Cihlová</b>  |  |
| Stav objektu:   | <b>Dobrý</b>  |  |
| Zástavba:   | <b>Obchodní a obytná</b>  |  |
| Typ objektu:  | <b>Řadový</b>   |  |
| Typ domu:   | <b>Patrový</b>  |  |
| Umístění:   | <b>Centrum obce</b>   |  |

### POPIS NEMOVITOSTI

Prodej vícepodlažního domu s byty a komerčními prostory v Chomutově

Máme pro Vás skvělou investiční možnost. Nabízíme k prodeji zajímavý vícepodlažní dům o velikosti 122 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, který obsahuje čtyři byty na pronájem, dále se v komerčních prostorách nachází zaběhlé tetovací studio a neobsazená kancelář. Půdní prostory lze využít k vybudování další bytové jednotky, do půdních prostor je vyvedená elektrina, voda odpad. Ke každému z bytů náleží sklep v domě se také nachází plynový kotel, který je momentálně odpojený. Dům se nachází v atraktivní lokalitě v centru Chomutova a je ideální investiční příležitostí.

Popis jednotlivých jednotek:

**Byty:** Celkem 4 byty, 2 o velikosti 1Kk 36 m<sup>2</sup> jsou v momentální době obsazený nájemníky, 2 byty o velikosti 1Kk 42 m<sup>2</sup>. Jsou připravené k nastěhování. Všechny byty prošly rekonstrukcí včetně nové kuchyňské linky

**Tetovací studio:** V domě se nachází tetovací studio, které je v nájmu

**Kancelář:** Prostorná kancelář vhodná pro různé využití, ideální pro podnikání nebo jako další prostor k pronájmu.

Výhody:

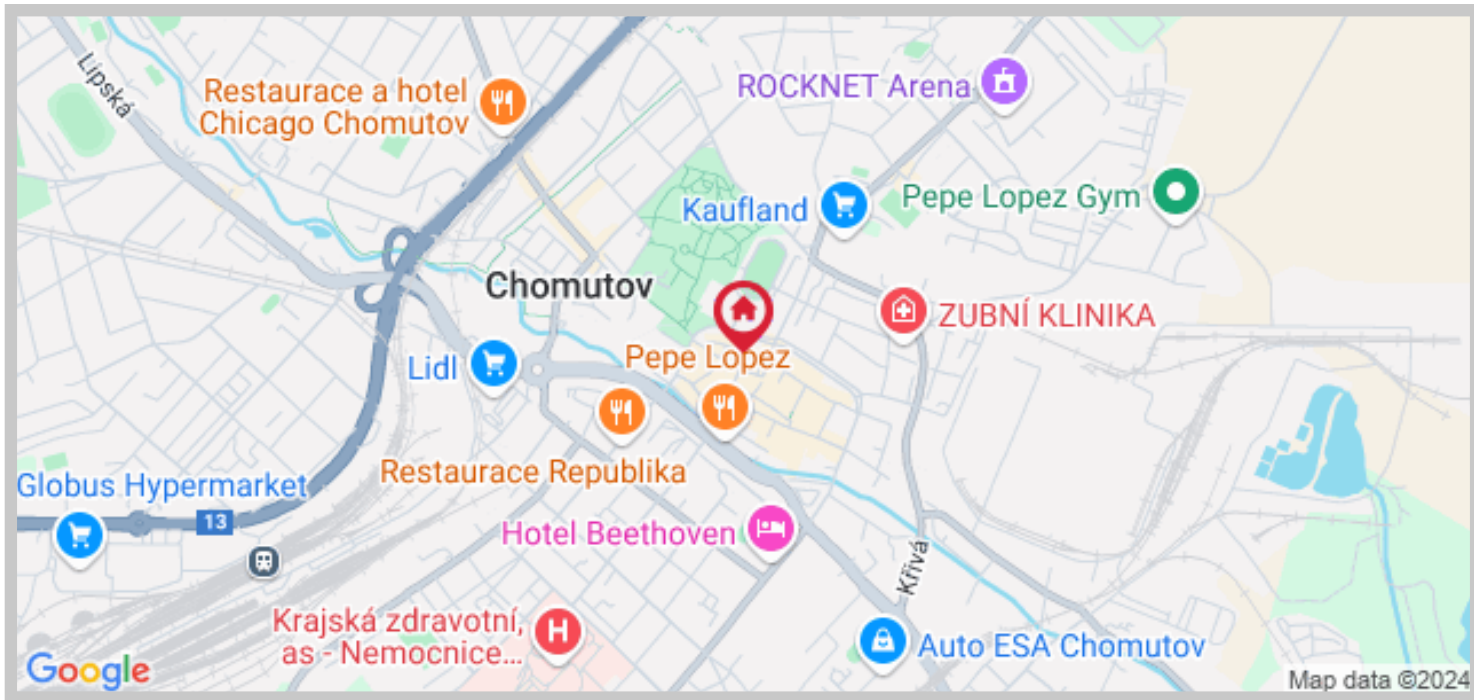
Skvělá lokalita s vysokou poptávkou po pronájmech

Možnost pasivního příjmu z pronájmu bytů

Výhodou je blízkost MHD, obchodů a služeb

Cena: 10 490 000 Kč

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                        |                   |                                      |                                      |
|------------------------|-------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Druh objektu:          | Cihlová           | Bazén:                               | Ne                                   |
| Stav objektu:          | Dobrý             | Zdroj vody:                          | Dálkový vodovod                      |
| Zástavba:              | Obchodní a obytná | Rozvod topení:                       | Lokální plynové, Lokální elektrické  |
| Typ objektu:           | Řadový            | Rozvod plynu:                        | Plynovod                             |
| Typ domu:              | Patrový           | Typ odpadu:                          | Veřejná kanalizace                   |
| Umístění:              | Centrum obce      | Příjezdová komunikace:               | Asfaltová                            |
| Počet podlaží objektu: | 2                 | Telekomunikace:                      | Internet, Satelit, Kabelová televize |
| Stavba:                | Budova            | Elektrína:                           | 230V                                 |
| Zařízeno:              | Ano               | Doprava:                             | Silnice, MHD                         |
| Bezbariérové:          | Ne                | Počet bytů:                          | 4                                    |
| Výtah:                 | Ne                | Počet volných bytů:                  | 2                                    |
| Půdní vestavba:        | Ano               | Počet kanceláří:                     | 1                                    |
| Podzemní podlaží:      | 1                 | Počet volných kanceláří:             | 1                                    |
| Balkón:                | Ne                | Plocha zastavěná:                    | 122 m <sup>2</sup>                   |
| Parkování:             | Ne                | Plocha užitná:                       | 122 m <sup>2</sup>                   |
| Lodžie:                | Ne                | Plocha pozemku:                      | 122 m <sup>2</sup>                   |
| Terasa:                | Ne                | Rok výstavby:                        | 1910                                 |
| Sklep:                 | Ano               | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně ne hospodárna          |
| Garáž:                 | Ne                |                                      |                                      |