



Prodej projektu na klíč 100 m2, Děpoltovice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23341
Název:	Prodej projektu na klíč 100 m2, Děpoltovice	
Celková cena:	12 400 000 Kč	
Adresa:	Děpoltovice	
Datum aktualizace:	09.12.2024	
Druh objektu:	Montovaná	
Stav objektu:	Projekt	
Zástavba:	Rekreační	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Komfortní rekreační domy u rybníka v Děpoltovicích.

Rezidence u Riviéry představuje exkluzivní projekt 6 rekreačních domů s podílem na soukromé pláži (3101 m2) v uzavřeném komplexu.

Nabízíme dům s vlastní zahradou od 924 m2, ideální pro relaxaci i rodinné zázemí. Jedná se o dispozici 4+KK s technickou místností.

Dřevostavba typu bungalov s plochou střechou a užitnou plochou od 100 m2 je navržena ve vysokém standardu: plastová okna strojsklem, plastové vchodové dveře, vnitřní dveře s obložkovou zárubní a kvalitním kováním.

Střecha: kačírek, PVC folie, izolační vrstvy. Fasáda s tepelnou izolací (150 mm) a fasádní omítkou 1,5 mm.

Interiéry s hladkými sčerkovanými povrchy stěn, tmelením stropů a bílými malbami s penetrací.

Kompletní elektroinstalace, rozvody vody, elektrické podlahové vytápění s TFT termostaty, boiler 160 l a koupelnový žebřík.

Kanalizace je řešena pomocí ČOV.

Bonus: Možnost individuálního přizpůsobení domu až do 20 % plochy zahrady dle vašeho přání (úprava velikosti i dispozice, terasa, parkovací stání atd..).

Pro zájemce je připraven na ukázkou vzorový dům, viz. reálné fotky v inzerátu.

Děpoltovický rybník je oblíbené rekreační místo v obci Děpoltovice, které se nachází 10 km od Karlových Varů (známých léčivými prameny, mezinárodním filmovým festivalem a prestižními golfovými hřišti). Nespornou výhodou je dojezdová vzdálenost do lyžarských center - Plešivec, Klínovec a do okolních hor, kde jsou vleky pro děti, lyžařská magistrála Pro milovníky koní je přímo v obci jezdecký areál.

Tato lokalita spojuje přírodní krásy, sportovní vyžití a bohatou kulturu s klidným zázemím pro relaxaci či celoroční bydlení.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Montovaná	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Projekt	Bazén:	Ne
Zástavba:	Rekreační	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod topení:	Ústřední elektrické
Typ domu:	Přízemní	Typ odpadu:	ČOV pro celý objekt
Umístění:	Klidná část obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	1	Elektrína:	230V, 380V
Stavba:	Rekreační chata	Doprava:	Silnice, Autobus
Zařízeno:	Ne	Plocha zastavěná:	110 m ²
Bezbariérové:	Ano	Plocha užitná:	100 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	1501 m ²
Plocha parkování:	30 m ²	Plocha zahrady:	924 m ²
Terasa:	Ano	Rok výstavby:	2025
Plocha terasy:	30 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Sklep:	Ne		