




Pronájem obchodního prostoru 25 m2 Strossmayerovo náměstí, Praha

 Vytah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23338
Název:	Pronájem obchodního prostoru 25 m2 Strossmayerovo náměstí, Praha	
Celková cena:	8 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Strossmayerovo náměstí, Praha	
Datum aktualizace:	20.11.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Umístění:	Rušná část obce	
Stavba:	Budova	
Zařízeno:	Ne	

POPIS NEMOVITOSTI

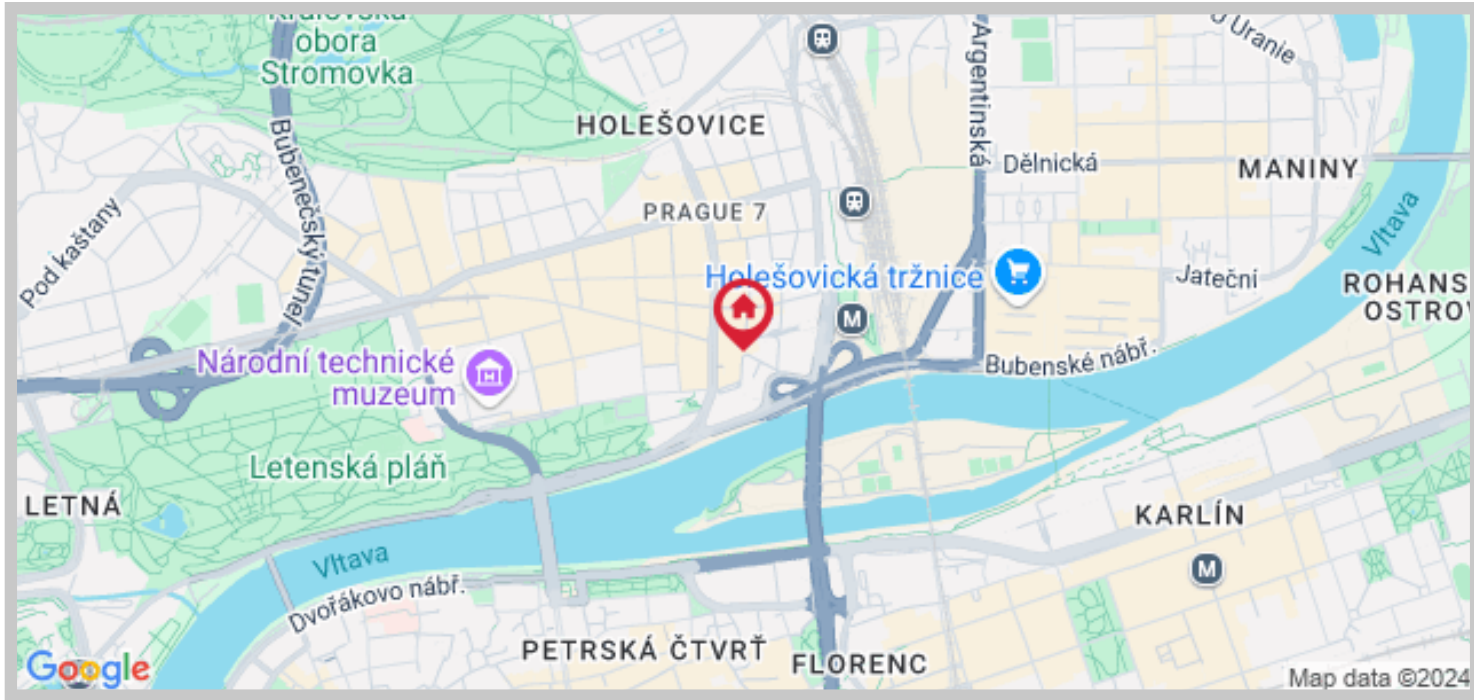
Mám pro vás velmi výhodnou nabídku pronájmu komerčního prostoru (25 m2) v bezvadné lokalitě, v udržovaném domě za skvělou cenu.

Jedná se o prostor, který je v těsné blízkosti stanice metra Vltavská a tramvajové zastávky, a to přímo na Strossmayerově náměstí hned vedle kostela. Zahrnuje jednu největší hlavní místnost a za ní pak ještě 2 malé. Samozřejmě i sociální zázemí v zadní oddělené části (toaletu a umyvadlo). Je zde elektrické podlahové vytápění, internet a instalovaná bezpečnostní mříž před vstupem.

Prostory mají širokou škálu využití i díky tomu, že jsou přístupné přímo z ulice. Mohou sloužit např. jako prodejna zboží, provozovna se službami (kadeřnictví, barbershop, masáže, manikúra, účetnictví, ...), výdejna internetového obchodu, kavárna ke klidnému posezení anebo jako vaše firemní kancelář.

Měsíční nájemné činí 8.000,- Kč, plus poplatky za vodu. Električka se přepisuje na nájemníka. SVJ domu požaduje vratnou kauci ve výši 10.000,- Kč a provize realitní kanceláři je jeden měsíční nájem plus DPH, tedy 9.680,- Kč. Pokud si nájemce bude chtít vymalovat, promíne se mu nájemné za první měsíc.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Parkování:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obchodní a obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Umístění:	Rušná část obce	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Stavba:	Budova	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Ne	Příjezdová komunikace:	Dlážděná, Asfaltová
Bezbariérové:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Výtah:	Ne	Elektrína:	230V
Půdní byt:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Počet podlaží objektu:	7	Plocha užitná:	25 m ²
Číslo podlaží:	1	Celková plocha:	25 m ²
Typ objektu:	V bloku	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Typ domu:	Patrový		