



Pronájem bytu 1+1 32 m² Komenského, Žďár nad Sázavou

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23337
Celková cena:	10 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Komenského, Žďár nad Sázavou	
Datum aktualizace:	04.12.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	5	
Číslo podlaží:	4	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1, situovaný ve 4. nadzemním podlaží pětipodlažního zděného domu (bez výtahu). Celková podlahová plocha jednotky včetně příslušenství je 37,14 m². V této výměře není započtena plocha lodžie 3,10 m², která k jednotce patří. Příslušenstvím bytu jsou tři sklepy umístěné v suterénu domu o celkové výměře 5,09 m². Dispoziční řešení bytu: předsíň (3,33 m²), kuchyň (9,43 m²), obývací pokoj (15,74 m²), koupelna + WC (3,55 m²). Byt je po výrazné modernizaci: plastová okna, nové rozvodové sítě, kuchyňská linka, interiérové dveře, nové sanitární vybavení/keramické obklady, vstupní bezpečnostní dveře s tepelnou a zvukovou izolací. Interiér je z větší části vybaven. Ústřední dálkové vytápění a ohřev teplé vody s centrálním zdrojem horkovodem. Bytový dům dosud prošel částečnou revitalizací: rekonstrukce střechy, fasádní kontaktní zateplovací systém se strukturální omítkou (boční stěny), domovní rozvody vody, výměna vstupních portálů. Poloha domu v klidné části městské zástavby s optimální dostupností služeb (MŠ, ZŠ, MHD, síť obchodů, cyklostezka, sportovní areál).

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha sklepa:	5 m ²
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Částečně	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	5	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	4	Telekomunikace:	Internet
Podzemní podlaží:	1	Elektrína:	230V, 380V
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	32 m ²
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2004
Plocha parkování:	100 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Lodžie:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Plocha lodžie:	3 m ²		