






## Prodej rodinného domu 105 m<sup>2</sup>, Nový Bydžov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23334
Název:	<b>Prodej rodinného domu 105 m<sup>2</sup>, Nový Bydžov</b>	
Celková cena:	<b>6 900 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Nový Bydžov</b>	
Datum aktualizace:	<b>20.11.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Novostavba</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

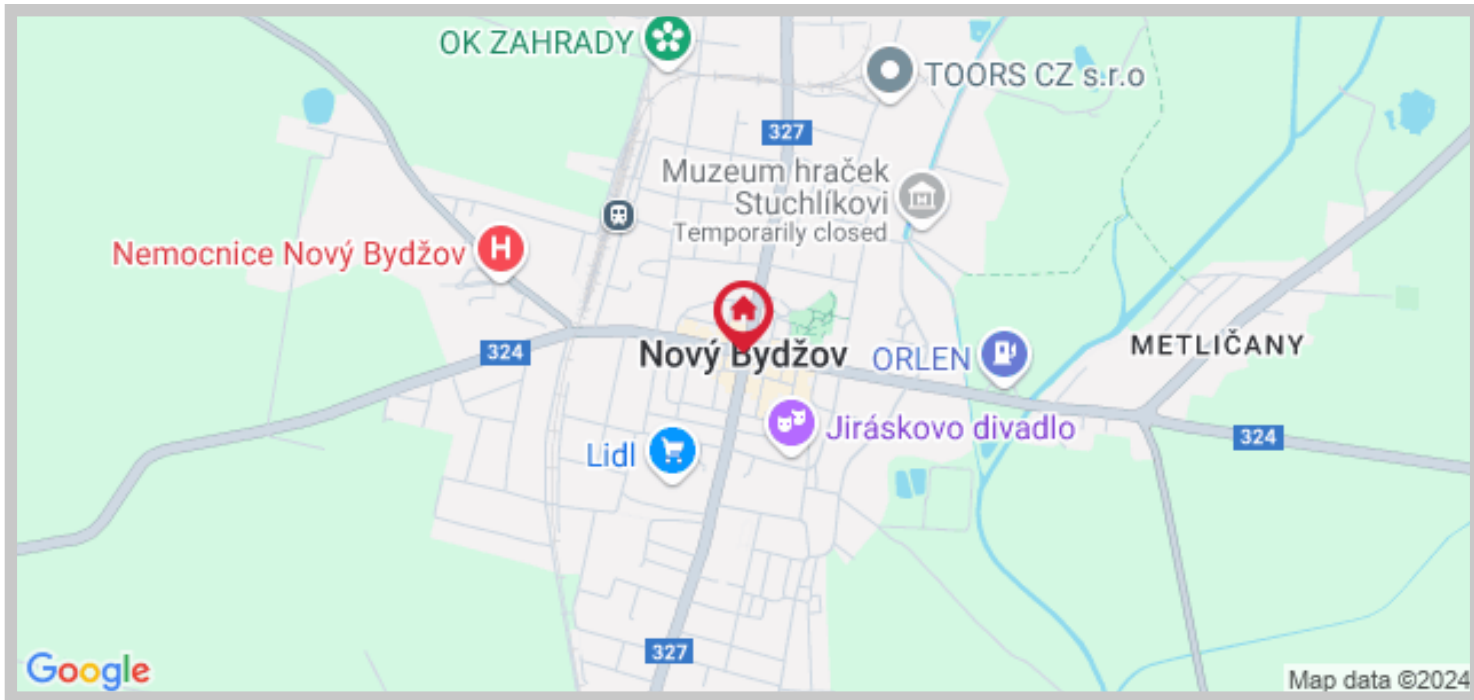
Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk, která se nachází v klidné části obce Stará Skřeneň, jen pár minut od Nového Bydžova a Chlumce nad Cidlinou. Tento dům, postavený v roce 2019, nabízí užitnou plochu 105 m<sup>2</sup> a je navržen tak, aby splňoval nároky na moderní a pohodlné bydlení. Dominantou interiéru je prostorný obývací pokoj s krbem, který zajišťuje útulnou atmosféru, a kuchyňský kout, který přirozeně navazuje na obytný prostor. Dále zde najdete tři další pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna, koupelnu s vanou a sprchovým koutem, samostatnou toaletu a technickou místnost.

Dům je vybaven podlahovým vytápěním, které přináší komfort a rovnoměrné teplo v celém prostoru. Stavba je připravena na instalaci venkovních žaluzií, což umožňuje další úpravy dle vašich představ. K domu náleží pozemek o velikosti 892 m<sup>2</sup>, který je rovinný a ze tří stran oplocený. Nabízí dostatek prostoru pro vytvoření zahrady, relaxační zóny nebo hřiště pro děti. Na domě zbývá dokončit pouze finální vrstvu fasády, což novým majitelům otevírá možnost zvolit barevné ladění přesně podle jejich vkusu.

Tato nemovitost vyniká nejen svým promyšleným designem a pohodlím, ale také umístěním v malebné a velmi klidné lokalitě, která je ideální pro rodinný život nebo relaxaci mimo městský ruch.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás kontaktujte. Těšíme se na vás!

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Novostavba</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální elektrické</b>
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace, ČOV pro celý objekt</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Počet podlaží objektu:	<b>1</b>	Elektrina:	<b>230V</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Plocha zastavěná:	<b>135 m<sup>2</sup></b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Plocha užitná:	<b>105 m<sup>2</sup></b>
Bezbariérové:	<b>Ano</b>	Plocha pozemku:	<b>892 m<sup>2</sup></b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Rok výstavby:	<b>2019</b>
Půdní vestavba:	<b>Ne</b>	Rok kolaudace:	<b>2020</b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>B - velmi úsporná</b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Typ certifikátu:	<b>podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.</b>
Sklep:	<b>Ne</b>		