



Prodej rodinného domu 105 m², Nový Bydžov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23334
Název:	Prodej rodinného domu 105 m², Nový Bydžov	
Celková cena:	6 900 000 Kč	
Adresa:	Nový Bydžov	
Datum aktualizace:	10.12.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk, která se nachází v klidné části obce Stará Skřeneň, jen pár minut od Nového Bydžova a Chlumce nad Cidlinou. Tento dům, postavený v roce 2019, nabízí užitnou plochu 105 m² a je navržen tak, aby splňoval nároky na moderní a pohodlné bydlení. Dominantou interiéru je prostorný obývací pokoj s krbem, který zajišťuje útulnou atmosféru, a kuchyňský kout, který přirozeně navazuje na obytný prostor. Dále zde najdete tři další pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna, koupelnu s vanou a sprchovým koutem, samostatnou toaletu a technickou místnost.

Dům je vybaven podlahovým vytápěním, které přináší komfort a rovnoměrné teplo v celém prostoru. Stavba je připravena na instalaci venkovních žaluzií, což umožňuje další úpravy dle vašich představ. K domu náleží pozemek o velikosti 892 m², který je rovinný a ze tří stran oplocený. Nabízí dostatek prostoru pro vytvoření zahrady, relaxační zóny nebo hřiště pro děti. Na domě zbývá dokončit pouze finální vrstvu fasády, což novým majitelům otevírá možnost zvolit barevné ladění přesně podle jejich vkusu.

Tato nemovitost vyniká nejen svým promyšleným designem a pohodlím, ale také umístěním v malebné a velmi klidné lokalitě, která je ideální pro rodinný život nebo relaxaci mimo městský ruch.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás kontaktujte. Těšíme se na vás!

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Bazén:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Typ domu:	Přízemní	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace, ČOV pro celý objekt
Umístění:	Klidná část obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	1	Elektrína:	230V
Stavba:	Rodinný dům	Plocha zastavěná:	135 m ²
Zařízeno:	Částečně	Plocha užitná:	105 m ²
Bezbariérové:	Ano	Plocha pozemku:	892 m ²
Výtah:	Ne	Rok výstavby:	2019
Půdní vestavba:	Ne	Rok kolaudace:	2020
Balkón:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Parkování:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ne		