

Prodej rodinného domu 102 m² Hlušice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 23333
Název:	Prodej rodinného domu 102 m² Hlušice	
Celková cena:	4 300 000 Kč	
Adresa:	Hlušice	
Datum aktualizace:	25.01.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Centrum obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Hlušice. Jedná se o dům z roku 1936 určený k rekonstrukci, ideální pro ty, kteří hledají prostor k realizaci vlastních představ o bydlení. Užitná plocha domu činí 102 m².

Dispozice domu: vstupní chodba, jídelna, kuchyně, spíž, koupelna, obývací pokoj, ložnice, wc, chodba se schody na půdu, sklad a prádelna. V obývacím pokoji se nachází udržovaný a funkční krb.

V další části je nyní neobytná plocha, kterou lze zrekonstruovat a vytvořit tak další obytné prostory. Nyní je tento prostor řešen jako garáž, sklad a sklep. Totéž je možné vytvořit s půdou, která nabízí možnost přestavby na další bytovou jednotku, a využít tak veškerý potenciál tohoto domu. V půdě je ještě vikýř, ze kterého vejdete na prostornou terasu, kde si vychutnáte svou ranní kávu.

Dům je postaven z nepálených cihel a střecha je osazena různými druhy tašek. Vodovod je obecní, ale nemovitost má taktéž vlastní studnu, pouze na užitkovou vodu. Kanalizace je také obecní. Vytápění je zajištěno plynem a ohřev vody plynovým kotlem.

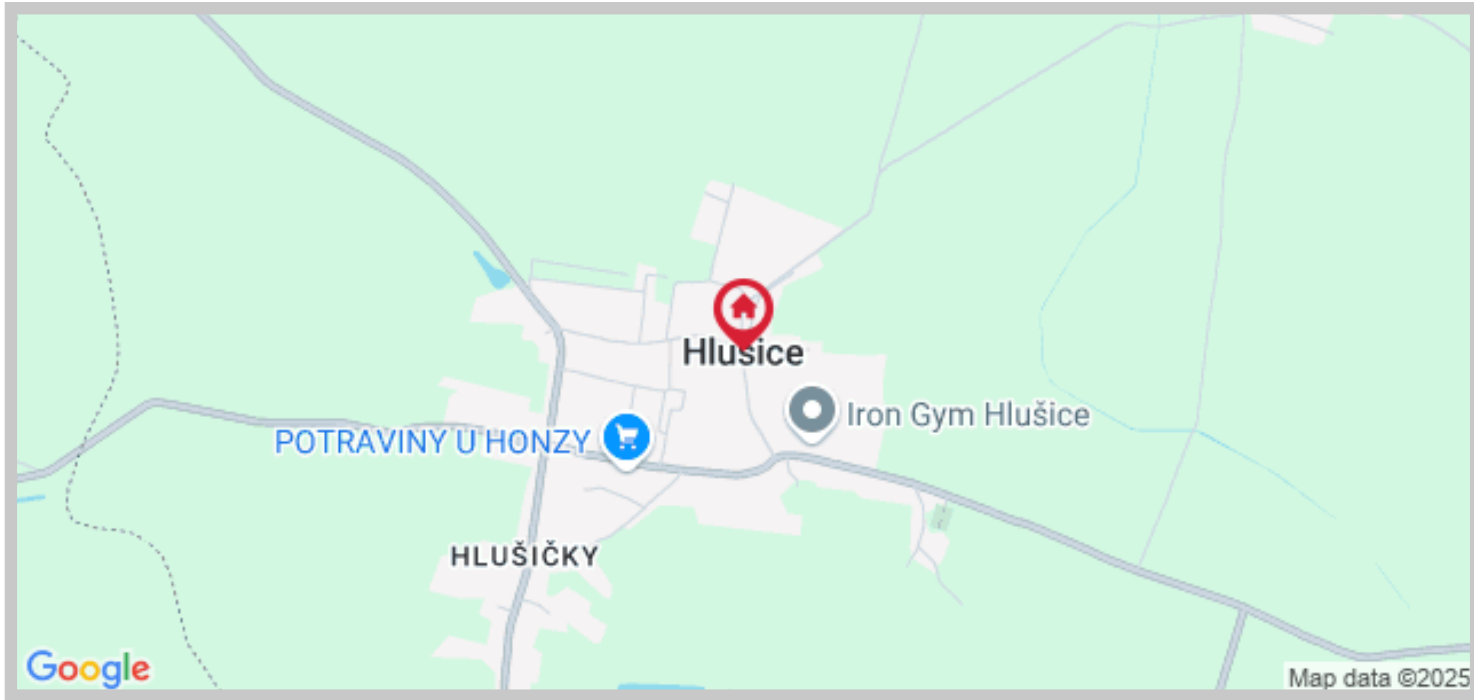
Obec Hlušice se nachází na strategickém místě mezi , Hradcem Králové, Jičínem a Nymburkem. Do Prahy se dostanete už za 50 minut a v blízkosti je nájezd na dálnici D11, která v budoucnosti povede až do Polska a taktéž na dálnici D10 do Liberce.

Hlušice je malá obec se sportovním duchem. Přímo za domem najdete fotbalový stadion, MŠ a ZŠ. Naproti domu je obchod s potravinami. Obecní úřad nebo pošta jsou také v blízkosti domu. V 15 km vzdáleném Chlumci nad Cidlinou najdete největší venkovní zábavní areál pro děti Fajnpark.

Tato lokalita nabízí opravdu nespočet možností a je ideální volbou pro ty, co hledají únik z velkého města, ale chtějí být pracovním příležitostí nadosah.

Prohlídku vřele doporučuji a budu se na Vás těšit.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Garáž:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha garáží:	15 m²
Typ objektu:	Samostatný	Bazén:	Ne
Typ domu:	Přízemní	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Umístění:	Centrum obce	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední plynové
Počet podlaží objektu:	1	Rozvod plynu:	Plynovod
Stavba:	Rodinný dům	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Částečně	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Bezbariérové:	Ne	Elektrina:	230V
Výtah:	Ne	Doprava:	Dálnice, Silnice, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha zastavěná:	188 m²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	102 m²
Lodžie:	Ne	Plocha pozemku:	1000 m²
Terasa:	Ano	Rok výstavby:	1936
Plocha terasy:	5 m²		