Samostatný realitní makléř: **Bc. Petra Bílková**
Tel: **+420 773 280 768**
Email: **petra.bilkova@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 102 m2 Hlušice

Výtah: Ne | Garáž: Ano | Číslo zakázky: 23333

Název:	**Prodej rodinného domu 102 m2 Hlušice**
Celková cena:	**3 750 000 Kč**
Adresa:	**Hlušice**
Datum aktualizace:	**09.10.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Před rekonstrukcí**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Přízemní**
Umístění:	**Centrum obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Hlušice. Jedná se o dům z roku 1936 určený k rekonstrukci, ideální pro ty, kteří hledají prostor k realizaci vlastních představ o bydlení. Užitná plocha domu činí 102 m2.

Dispozice domu: vstupní chodba, jídelna, kuchyně, spíž, koupelna, obývací pokoj, ložnice, wc, chodba se schody na půdu, sklad a prádelna. V obývacím pokoji se nachází udržovaný a funkční krb.

V další části je nyní neobytná plocha, kterou lze zrekonstruovat a vytvořit tak další obytné prostory. Nyní je tento prostor řešen jako garáž, sklad a sklep. Totéž je možné vytvořit s půdou, která nabízí možnost přestavby na další bytovou jednotku, a využít tak veškerý potenciál tohoto domu. V půdě je ještě vikýř, ze kterého vejdete na prostornou terasu, kde si vychutnáte svou ranní kávu.

Dům je postaven z nepálených cihel a střecha je osazena různými druhy tašek. Vodovod je obecní, ale nemovitost má taktéž vlastní studnu, pouze na užitkovou vodu. Kanalizace je také obecní. Vytápění je zajištěno plynem a ohřev vody plynovým kotlem.

Obec Hlušice se nachází na strategickém místě mezi , Hradcem Králové, Jičínem a Nymburkem. Do Prahy se dostanete už za 50 minut a v blízkosti je nájezd na dálnici D11, která v budoucnosti povede až do Polska a taktéž na dálnici D10 do Liberce.

Hlušice je malá obec se sportovním duchem. Přímo za domem najdete fotbalový stadion, MŠ a ZŠ. Naproti domu je obchod s potravinami. Obecní úřad nebo pošta jsou také v blízkosti domu. V 15 km vzdáleném Chlumci nad Cidlinou najdete největší venkovní zábavní areál pro děti Fajnpark.

Tato lokalita nabízí opravdu nespočet možností a je ideální volbou pro ty, co hledají únik z velkého města, ale chtějí být pracovním příležitostem nadosah.

Prohlídku vřele doporučuji a budu se na Vás těšit.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Před rekonstrukcí**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Přízemní**
Umístění:	**Centrum obce**
Počet podlaží objektu:	**1**
Stavba:	**Rodinný dům**
Zařízeno:	**Částečně**
Bezbariérové:	**Ne**
Výtah:	**Ne**
Balkón:	**Ne**
Parkování:	**Ano**
Lodžie:	**Ne**
Terasa:	**Ano**
Plocha terasy:	**5 m^2**
Sklep:	**Ano**
Garáž:	**Ano**

Plocha garáží:	**15 m^2**
Bazén:	**Ne**
Zdroj vody:	**Místní zdroj, Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Lokální tuhá paliva, Ústřední plynové**
Rozvod plynu:	**Plynovod**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Elektřina:	**230V**
Doprava:	**Dálnice, Silnice, Autobus**
Plocha zastavěná:	**188 m^2**
Plocha užitná:	**102 m^2**
Plocha pozemku:	**1000 m^2**
Rok výstavby:	**1936**
Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	**391 kWh/m².rok**
Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.**