



Pronájem bytu 1+1 40 m2 Lábkova, Plzeň

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23332
Celková cena:	12 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Lábkova, Plzeň	
Datum aktualizace:	21.11.2024	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	8	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Pronájem zařízené bytové jednotky 1+1 (cca 40 m²) v ulici Lábkova 28. Byt po rekonstrukci v 3NP.

Skládá se z kuchyně (cca 13 m²), z obývací místnosti s koutem upraveným jako ložnice (cca 20 m²), koupelny s WC (cca 3 m²), chodby (cca 4 m²) - příslušenstvím k bytové jednotce je sklepní kóje (cca 2m²).

Kuchyň a pokoj jsou orientovány na západ. Předsíň nabízí prostornou vestavěnou skříň se zrcadlem a samostatný věšák s botníkem. Kuchyň vybavena kuchyňskou linkou s varnou elektrickou deskou, vestavěnou el. troubou a ledničkou. Obývací pokoj je rozdělen vysokou skříňí, kde vznikl oddělený prostor na spaní s postelí - dle fotografie. V koupelně zabudovaná vana, umyvadlo se skříňkou, pračka a WC. Teplá voda a teplo pro bytovou jednotku dálkově. K dispozici lodžie v mezipatře budovy?.

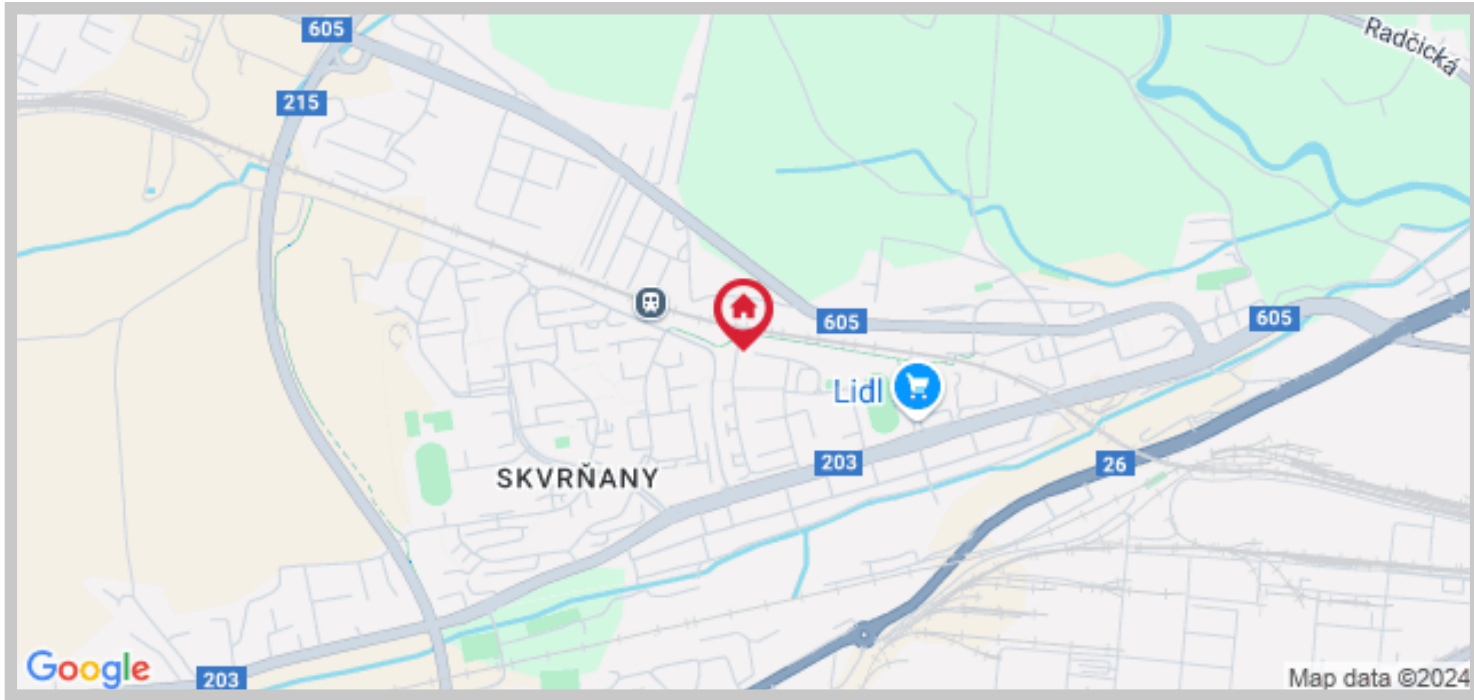
Měsíční nájemné 12.000,- Kč. Zálohy služby - teplá, studená 600,-/měsíc/osoba, záloha na otop 760,-/měsíc, záloha osvětlení spol.prostor, svoz odpadu, výtah 230,-/měsíc. Elektrina převodem na nájemce. Vratná jistina(kauce) 24.000,-.

Vzdálenost zastávky MHD(tramvaj č.2 cca 400 m. Časová dostupnost do centra 10 minut tramvají. V bezprostřední blízkosti objektu cyklostezka.

Hledáme nekuřáky bez domácích zvířátek. Byt k nastěhování - ihned.

Odměna RK 12.000,- Kč + 21% DPH.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod plynu:	Plynovod
Zařízeno:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ano	Telekomunikace:	Internet, Kabelové rozvody
Půdní byt:	Ne	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	8	Doprava:	Silnice, MHD
Číslo podlaží:	3	Plocha užitná:	40 m ²
Balkón:	Ano	Rok rekonstrukce:	2018
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Lodžie:	Ano	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	100 kWh/m ² ²².rok
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ano		