



## Prodej bytu 1+1 45 m<sup>2</sup> Úslavská, Plzeň

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23330
<b>Celková cena:</b>	<b>2 900 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Úslavská, Plzeň</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>31.03.2025</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Cihlová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>	<b>Ano</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>5</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>5</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Útulný byt 1+1 s potenciálem přeměny na 2+kk – 45 m<sup>2</sup>, Plzeň

Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 45 m<sup>2</sup>, který se nachází ve vyhledávané části Plzně. Tento byt nabízí skvělou příležitost vytvořit si domov podle vlastních představ, a to v klidné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností.

Hlavní benefity:

Prostor a variabilita:

Byt v původním stavu poskytuje možnost jednoduché změny na moderní 2+kk. Díky prostorným 45 m<sup>2</sup> máte volnou ruku k realizaci svých nápadů.

Atraktivní lokalita:

Oblíbená čtvrť s dobrou dopravní dostupností, blízkostí obchodů, škol i zeleně.

Nízké měsíční náklady: Fond oprav je díky částečné rekonstrukci domu (nová střecha, rozvody) velmi nízký, což zajišťuje ekonomické bydlení.

Technické vybavení:

Topení zajišťují plynové WAF, ohřev vody vlastní karma.

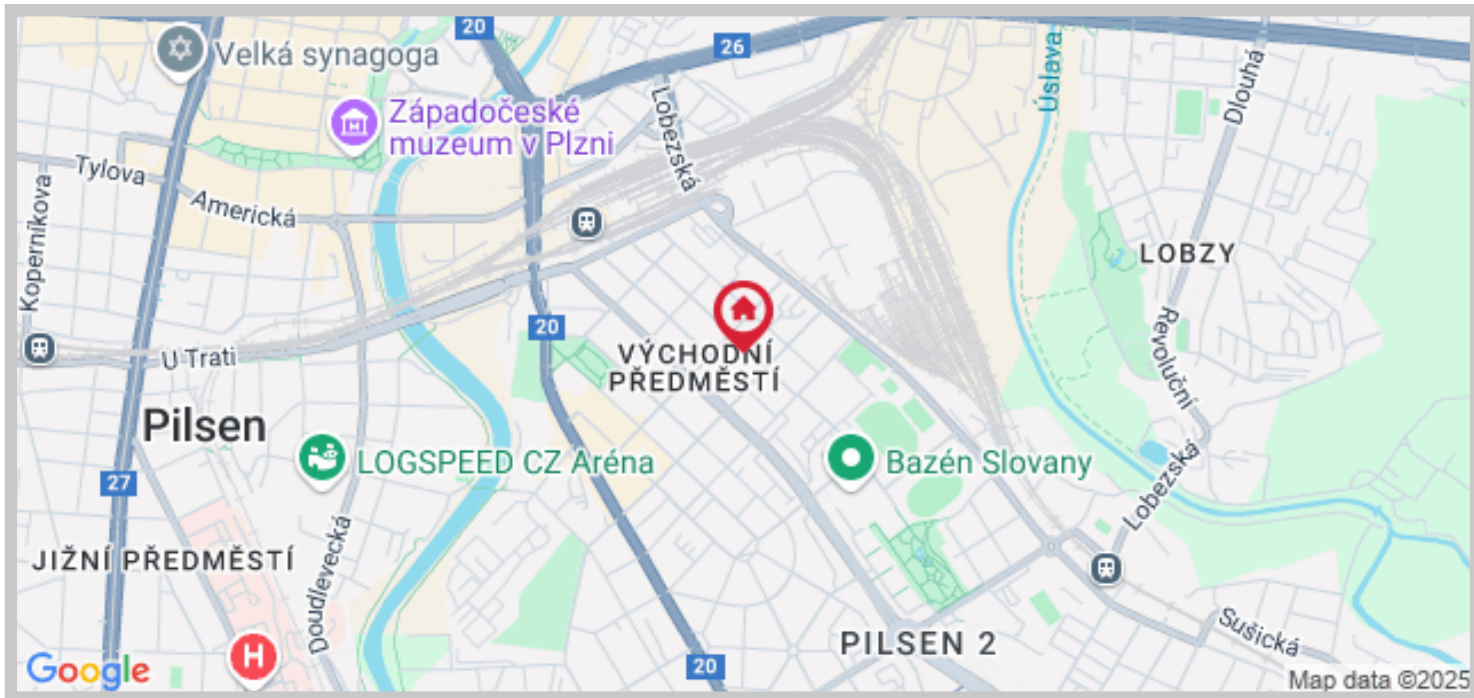
Bytový dům je udržovaný, částečně renovovaný, s příjemnými sousedy.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce, páry nebo investory, kteří hledají nemovitost s potenciálem k přizpůsobení vlastním potřebám. Nejenže se jedná o klidné bydlení v dobré lokalitě, ale díky jeho dispozicím nabízí příležitost vytvořit stylový a funkční domov.

Neváhejte mě kontaktovat, rádi vám domluvíme prohlídku tohoto zajímavého bytu!

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální plynové</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Telekomunikace:	<b>Telefon, Internet, Satelit, Kabelová televize, Kabelové rozvody</b>
Půdní byt:	<b>Ne</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Počet podlaží celkem:	<b>5</b>	Doprava:	<b>Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus</b>
Číslo podlaží:	<b>5</b>	Plocha podlahová:	<b>45 m<sup>2</sup></b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Plocha užitná:	<b>45 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Rok výstavby:	<b>1921</b>
Parkování:	<b>Ne</b>	Rok rekonstrukce:	<b>2015</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Rok kolaudace:	<b>1921</b>
Terasa:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nehospodárná</b>
Sklep:	<b>Ano</b>		
Plocha sklepa:	<b>2 m<sup>2</sup></b>		