



Prodej bytu 1+1 45 m² Úslavská, Plzeň

| | | |
|---|---|--|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 23330 |
| Celková cena: | 2 900 000 Kč | |
| Adresa: | Úslavská, Plzeň | |
| Datum aktualizace: | 25.11.2024 | |
| Druh objektu: | Cihlová | |
| Stav objektu: | Dobrý | |
| Zástavba: | Obytná | |
| Vlastnictví: | Osobní | |
| Zařízeno: | Ano | |
| Počet podlaží celkem: | 5 | |
| Číslo podlaží: | 5 | |

POPIS NEMOVITOSTI

Útulný byt 1+1 s potenciálem přeměny na 2+kk – 45 m², Plzeň

Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 45 m², který se nachází ve vyhledávané části Plzně. Tento byt nabízí skvělou příležitost vytvořit si domov podle vlastních představ, a to v klidné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností.

Hlavní benefity:

Prostor a variabilita:

Byt v původním stavu poskytuje možnost jednoduché změny na moderní 2+kk. Díky prostorným 45 m² máte volnou ruku k realizaci svých nápadů.

Atraktivní lokalita:

Oblíbená čtvrť s dobrou dopravní dostupností, blízkostí obchodů, škol i zeleně.

Nízké měsíční náklady: Fond oprav je díky částečné rekonstrukci domu (nová střecha, rozvody) velmi nízký, což zajišťuje ekonomické bydlení.

Technické vybavení:

Topení zajišťují plynové WAF, ohřev vody vlastní karma.

Bytový dům je udržovaný, částečně renovovaný, s příjemnými sousedy.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce, páry nebo investory, kteří hledají nemovitost s potenciálem k přizpůsobení vlastním potřebám. Nejenže se jedná o klidné bydlení v dobré lokalitě, ale díky jeho dispozicím nabízí příležitost vytvořit stylový a funkční domov.

Neváhejte mě kontaktovat, rádi vám domluvíme prohlídku tohoto zajímavého bytu!

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

| | | | |
|-----------------------|------------------|--------------------------------------|---|
| Druh objektu: | Cihlová | Garáž: | Ne |
| Stav objektu: | Dobrý | Zdroj vody: | Dálkový vodovod |
| Zástavba: | Obytná | Rozvod topení: | Lokální plynové |
| Vlastnictví: | Osobní | Rozvod plynu: | Plynovod |
| Zařízeno: | Ano | Typ odpadu: | Veřejná kanalizace |
| Bezbariérové: | Ne | Příjezdová komunikace: | Asfaltová |
| Výtah: | Ne | Telekomunikace: | Telefon, Internet, Satelit, Kabelová televize, Kabelové rozvody |
| Půdní byt: | Ne | Elektrína: | 230V |
| Počet podlaží celkem: | 5 | Doprava: | Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus |
| Číslo podlaží: | 5 | Plocha podlahová: | 45 m ² |
| Podzemní podlaží: | 1 | Plocha užitná: | 45 m ² |
| Balkón: | Ne | Rok výstavby: | 1921 |
| Parkování: | Ne | Rok rekonstrukce: | 2015 |
| Lodžie: | Ne | Rok kolaudace: | 1921 |
| Terasa: | Ne | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně nevhodná |
| Sklep: | Ano | | |
| Plocha sklepa: | 2 m ² | | |