



Prodej bytu 1+1 45 m² Úslavská, Plzeň

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23330
Celková cena:	2 900 000 Kč	
Adresa:	Úslavská, Plzeň	
Datum aktualizace:	25.11.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	5	
Číslo podlaží:	5	

POPIS NEMOVITOSTI

Útulný byt 1+1 s potenciálem přeměny na 2+kk – 45 m², Plzeň

Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 45 m², který se nachází ve vyhledávané části Plzně. Tento byt nabízí skvělou příležitost vytvořit si domov podle vlastních představ, a to v klidné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností.

Hlavní benefity:

Prostor a variabilita:

Byt v původním stavu poskytuje možnost jednoduché změny na moderní 2+kk. Díky prostorným 45 m² máte volnou ruku k realizaci svých nápadů.

Atraktivní lokalita:

Oblíbená čtvrť s dobrou dopravní dostupností, blízkostí obchodů, škol i zeleně.

Nízké měsíční náklady: Fond oprav je díky částečné rekonstrukci domu (nová střecha, rozvody) velmi nízký, což zajišťuje ekonomické bydlení.

Technické vybavení:

Topení zajišťují plynové WAF, ohřev vody vlastní karma.

Bytový dům je udržovaný, částečně renovovaný, s příjemnými sousedy.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce, páry nebo investory, kteří hledají nemovitost s potenciálem k přizpůsobení vlastním potřebám. Nejenže se jedná o klidné bydlení v dobré lokalitě, ale díky jeho dispozicím nabízí příležitost vytvořit stylový a funkční domov.

Neváhejte mě kontaktovat, rádi vám domluvíme prohlídku tohoto zajímavého bytu!

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Lokální plynové
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod plynu:	Plynovod
Zařízeno:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Satelit, Kabelová televize, Kabelové rozvody
Půdní byt:	Ne	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	5	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Číslo podlaží:	5	Plocha podlahová:	45 m ²
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	45 m ²
Balkón:	Ne	Rok výstavby:	1921
Parkování:	Ne	Rok rekonstrukce:	2015
Lodžie:	Ne	Rok kolaudace:	1921
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Sklep:	Ano		
Plocha sklepa:	2 m ²		