



Prodej bytu 2+1 50 m2 Palackého, Vysoké Mýto

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23328
Celková cena:	3 440 000 Kč	
Adresa:	Palackého, Vysoké Mýto	
Datum aktualizace:	02.01.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Máme pro vás exkluzivní nabídku. Teno útulný a slunný byt najdete v klidném a žádaném místě v královském věnném městě Vysoké Mýto. Dům s pouhými pěti byty na konci Palackého ulice je obklopen zelení náležející k nemovitosti. Byt tedy prodáváme i s příležitostí mít vlastní zahrádku a zónu pro odpočinek a hry vašich dětí. Do centra je to pěšky pár minut. Úřady, poštu, školu, školku i obchody odtud máte pár minut. Přitom je toto bydlení dostatečně vzdáleno rušným ulicím.

Byt má dispozice 2+1 a celkovou užitnou plochu 71 m² včetně prostorného sklepa. Je v osobním vlastnictví a nachází se ve druhém nadzemním podlaží třípodlažního cihlového bytového domu. Objekt prošel postupně úpravami a je částečně zateplen, okna jsou plastová, se žaluziemi. Byt zahrnuje kuchyň (10,34 m²), obývací pokoj (17,68), ložnici (13,4 m²), předsíní do tvaru "L" s okénkem (9 m²), koupelnu (3,24 m²) a samostatné wc s okénkem (1,25 m²). Současní majitelé prostory již vyklidili, takže noví vlastníci se mohou hned nastěhovat (dá se zde okamžitě bydlet), nebo mohou začít s rekonstrukcí a úpravami, pro které se rozhodnou. Dispozice místností, které dělí cihlové příčky, je možné při rekonstrukci změnit třeba na 3+kk, nebo i na 3+1. Právě tak, aby vyhovovaly požadavkům pro bydlení rodiny s malými dětmi, nebo manželů, kteří si byt přizpůsobí životu jen ve dvou. Až dosud byly místnosti vytápěny plynovými topidly (vačky), která jsou součástí bytu. Rozvody elektřiny i vody jsou původní. Bytem prochází komín, který nabízí možnost zapojit do vytápění dnes oblíbená krbová kamna. Podlahy jsou betonové, pokryty izolací a linem, ve dvou místnostech najdete velmi zachované parkety. V koupelně je nový elektrický bojler na ohřev vody.

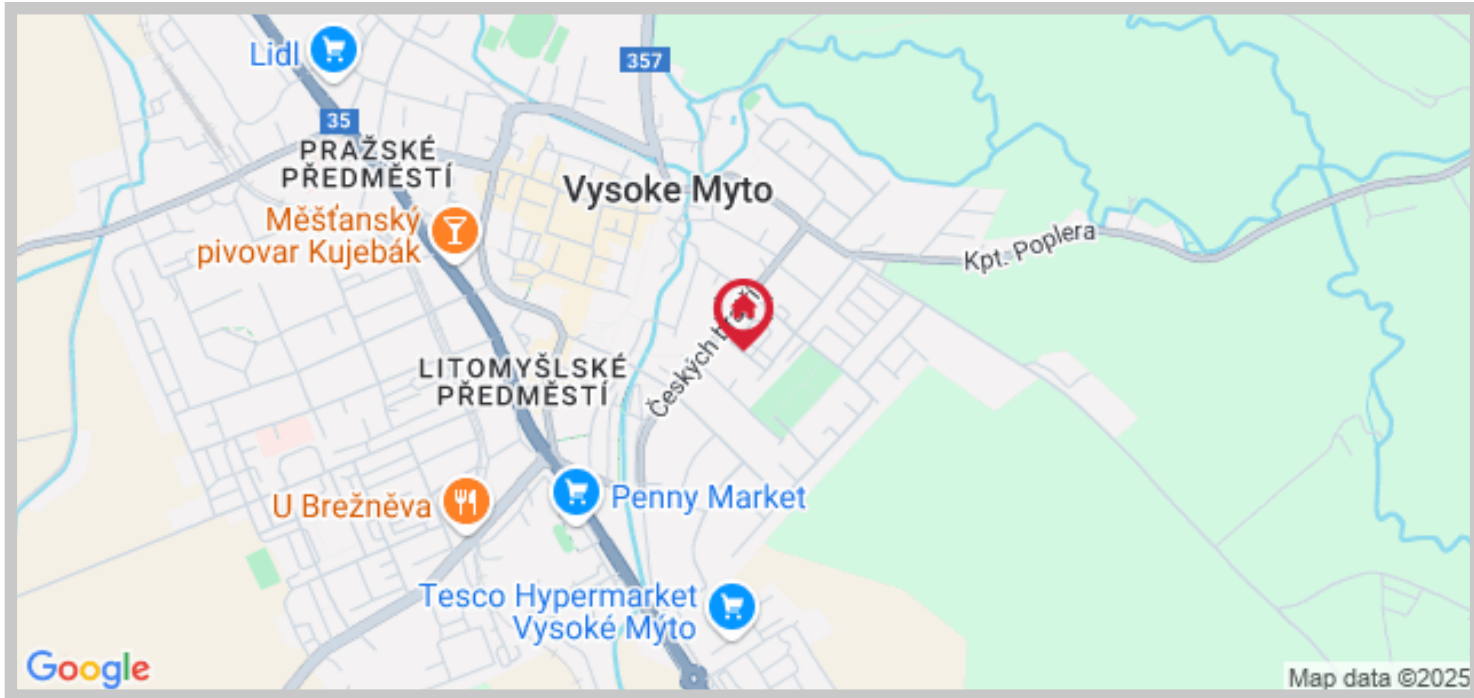
V suterénu patří k bytu dva sklepy o rozloze 1,1 a 15,7 m², z nichž ten větší nabízí velkorysý prostor pro uskladnění sezónních věcí. Vnitřní část hlavního vstupu do domu je prostorná, světlá a čistá. Od vstupních dveří domu dělí byt 24 schodů. Dům byl postavený v 60. letech a majitelé jej spravují prostřednictvím městského bytového podniku. Náklady na tuto správu včetně fondu oprav jsou 1100 Kč měsíčně. Dalšími náklady jsou individuální spotřeba elektřiny, plynu a vody.

Tak už pomalu můžete přemýšlet a zapojit fantazii, jak si tyhle tři místnosti včetně kuchyně, prostorné chodby a sociálního zázemí s odděleným wc zařídit a zabydlet. Na Vánoce může být tento byt už váš.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

Ráda vám byt ukážu. V případě potřeby pomohu zajistit financování. Těším se na Vás.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha sklepa:	17 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Lokální plynové
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	3	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	2	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	50 m ²
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	1960
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ne		