



Pronájem bytu 2+1 51 m2 Okružní, Žďár nad Sázavou

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23326
Celková cena:	12 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Okružní, Žďár nad Sázavou	
Datum aktualizace:	20.11.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, situovaný ve 2. nadzemním podlaží čtyřpodlažního bytového domu (bez výtahu). Podlahová plocha bytové jednotky bez příslušenství je 50,57 m². V této výměře není započtena plocha lodžie 4,5 m², která k jednotce patří. Dispoziční řešení bytu: kuchyně (10,00 m²), obývací pokoj (15,12 m²), ložnice (14,36 m²), koupelna + WC (4,83 m²), komora (1,05 m²) a předsíň (5,21 m²). Příslušenstvím bytu jsou dva sklepy umístěné v suterénu domu. Byt je po výrazné modernizaci: PVC okna, rozvodové sítě, kuchyňská linka, podlahová krytina, nové sanitární vybavení/keramické obklady. Ústřední dálkové vytápění a ohřev teplé vody s centrálním zdrojem horkovodem. Dům prošel komplexní revitalizací: rekonstrukce střechy, výměna oken a vstupních portálů, zateplení fasády (kontaktní zateplovací systém se strukturální omítkou), výměna domovních rozvodů. Poloha domu v klidné části městské zástavby s dobrou dostupností služeb (MŠ, ZŠ, MHD, dětské hřiště, síť služeb a obchodů)

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha lodžie:	5 m ²
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Terasa:	Ne
Zástavba:	Obytná	Sklep:	Ano
Vlastnictví:	Osobní	Plocha sklepa:	10 m ²
Zařízeno:	Částečně	Garáž:	Ne
Bezbariérové:	Ne	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Výtah:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Počet podlaží celkem:	4	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Číslo podlaží:	2	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Podzemní podlaží:	1	Elektrína:	230V
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	51 m ²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	51 m ²
Plocha parkování:	100 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Lodžie:	Ano		