



## Prodej stavebního pozemku 6235 m<sup>2</sup>, Blatce

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23325
Název:	<b>Prodej stavebního pozemku 6235 m<sup>2</sup>, Blatce</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>5 990 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Blatce</b>	
Datum aktualizace:	<b>18.11.2024</b>	
Stavba:	<b>Ostatní</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Ochrana:		
Umístění:	<b>Polosamota</b>	
Zdroj vody:	<b>Místní zdroj</b>	
Celková plocha:	<b>6235 m<sup>2</sup></b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

Jedinečný, rozlehlý pozemek pro komfortní solitérní bydlení, / možno též jako investiční příležitost pro vybudování volnočasového areálu/ v samém srdci přírody CHKO Kokořínsko, nedaleko hradu Houska, s rozlohou 6235m<sup>2</sup>.

Nabízíme Vám exkluzivní pozemek ideální pro ty, kteří chtějí uniknout z rušného městského života do krásné přírody, zajišťující harmonické prostředí pro život. Atraktivní možnost pro vizionáře vyhledávající místo pro své majestátné, separátní sídlo a vysněný domov k trvalému bydlení, či rekreaci a načerpání sil.

Investiční příležitost pro Vás:

Tato nemovitost má vysoký potenciál. Nabízí se zde též příležitost k výstavbě volnočasového objektu pro turisty cílící krásy panenské přírody Kokořínska, v něm zasazený hrad Houska i nedaleký Máchův kraj, které přitahují celoročně návštěvníky toužící zažít atmosféru tohoto místa.

Plán a vizualizace architekta fyzicky k nahlédnutí.

Dispozice pozemku:

Vytvořeny IS, elektrická energie zavedena el. pilíři.

Zdroj vody zajištěn vlastní studnou.

Pozemek je kompletně oplocen.

- Unikátní lokalita v přírodě, klid a soukromí:

Kokořínsko je známé svými nádhernými pískovcovými skalami, hlubokými lesy a malebnými údolím. Oblast CHKO Vám rovněž předurčuje, že okolní krajina zůstane skutečně nedotčená. Velkorysost velikosti pozemku nabízí mnohé vyžití například k vytvoření rozsáhlé zahrady s okrasnými rostlinami, sadu s ovocnými nebo okrasnými stromy, případně dnes populární permakulturní zahradu. Nabízí se alternativa pro malou farmu propojující s konceptem ekoturistiky, či konceptem prodeje Bio-produktů, výběhem pro koně, atp..

- Historický ráz:

Tento pozemek se nachází v těsné blízkosti jednoho z nejzajímavějších historických hradů v České republice, známého svou tajemnou a magickou pověstí. Pro budoucí majitele, skýtá příležitost vlastnit nemovitost v takto atraktivní lokalitě.

- Dopravní dostupnost, občanská vybavenost:

Ačkoli jsou Blatce klidná a menší vesnice, spojení s okolními městy je dobrá. Doksy (cca 10 km), Mšeno (10 km) nabízejí obchody, školy, zdravotnická zařízení a další služby potřebné k běžnému životu. Dojezd do Mladé Boleslavi cca 30 minut a Prahy cca hodina jízdy vozem.

Asfaltová vozovka vedoucí k pozemku.

Nejbližší zastávka bus cca 300m od pozemku

Život v této lokalitě nabízí příležitost pro zdravý a udržitelný životní styl, či rekreaci a relaxaci v přímém kontaktu s přírodou a s kouzlem místa i historie.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Těším se na Vaši návštěvu, sjednejte si svůj termín prohlídky. Tato nabídka čeká právě na Vás.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Stavba:	Ostatní	Elektrina:	230V
Zástavba:	Obytná	Doprava:	Vlak, Autobus
Umístění:	Polosamota	Celková plocha:	6235 m <sup>2</sup>
Zdroj vody:	Místní zdroj		
Příjezdová komunikace:	Asfaltová		