



## Prodej rodinného domu 65 m<sup>2</sup> Ústecká, Letohrad

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23324
Název:	<b>Prodej rodinného domu 65 m<sup>2</sup> Ústecká, Letohrad</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>2 590 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Ústecká, Letohrad</b>	
Datum aktualizace:	<b>18.11.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:		
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Skvělá příležitost! Přetvořte tento dům na svůj vysněný domov

Hledáte dům, který vám umožní projevit kreativitu a vytvořit si bydlení podle vlastních představ? Tento rodinný dům na adrese Ústecká 94 v Letohradě je přesně to, co hledáte!

Nachází se v klidné části města, obklopený zelení, přesto jen pár minut od centra se všemi službami na dosah ruky. Svým původním stavem nabízí ideální prostor pro rekonstrukci a realizaci vašich vysněných nápadů. Díky dispozicím je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční nemovitost.

K domu náleží menší pozemek, kde můžete vytvořit útulnou zahrádku, relaxační koutek nebo prostor pro dětské hry. Interiér domu skýtá dostatek prostoru pro úpravy a přizpůsobení vašim požadavkům – ať už se jedná o modernizaci kuchyně, přidání koupelny nebo vytvoření prostorného obývacího pokoje.

Navíc je dům situován v malebném prostředí Letohradu, města známého svou historií a širokými možnostmi pro volnočasové aktivity. Ať už milujete procházky, cyklistiku, nebo si chcete užít klid a pohodu, tady najdete vše.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou šanci! Domluvte si prohlídku ještě dnes a objevte potenciál, který tento dům nabízí.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Dobrý	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Typ objektu:	Řadový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Přízemní	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Klidná část obce	Telekomunikace:	Internet, Kabelové rozvody
Počet podlaží objektu:	1	Elektrína:	230V
Stavba:	Rodinný dům	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Zařízeno:	Ano	Plocha zastavěná:	69 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	65 m <sup>2</sup>
Sklep:	Ano	Plocha pozemku:	219 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	15 m <sup>2</sup>	Plocha zahrady:	150 m <sup>2</sup>
Garáž:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Bazén:	Ne		