



Prodej chaty 297 m², Loučná pod Klínovcem

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 23323
Název:	Prodej chaty 297 m², Loučná pod Klínovcem	
Celková cena:	9 100 000 Kč	
Adresa:	Loučná pod Klínovcem	
Datum aktualizace:	03.12.2024	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej dvou horských chat známých jako Medvědí boudy v obci Háj - součásti města Loučná pod Klínovcem.

Máte-li velkou rodinu, hodně přátel nebo zvažujete-li koupi nemovitosti v Krušných horách za účelem pronájmu - potom by Vás mohla zaujmout tato nabídka.

Na vlastním pozemku s příjezdem po obecní cestě stojí dvě chaty, které jsou plně vybaveny a zařízeny tak, aby poskytly svým majitelům či návštěvníkům pohodlí, klid a pohodu.

V přízemí první budovy je velká obytná kuchyně, obývací pokoj s krbem, koupelna s toaletou, vstup do sklepa, úložný prostor a schody do podkroví, kde je další toaleta a tři ložnice.

Velkou část přízemí druhé budovy tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, krbovými kamny a francouzským oknem, kterým lze vyjít na dlážděnou terasu. Dále je v přízemí toaleta, technická místnost a komora. V patře jsou dvě ložnice + koupelna. Budovy jsou propojeny spojovací chodbou.

Chaty stojí na půdorysu bývalé stodoly. Jsou postavené z kamene, tvárnic a dřeva. Vytápění je řešeno elektrickými kotly napojenými na ústřední topení s možností dálkového ovládní. Alternativou je topení v krbu, litinových nebo krbových kamnech. Vodu z obecního zdroje ohřívají elektrické bojler. Odpady jsou svedeny do septiku s přepadem.

Klidné místo v atraktivní horské lokalitě s výhledem na Klínovec. Ideální pro milovníky zimních nebo letních sportů, vhodné k rekreačnímu i trvalému bydlení.

Cena je včetně zajištění financování, smluvního a realitního servisu. Prohlídka je možná po dohodě s makléřkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Plocha sklepa:	6 m²
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha garáží:	22 m²
Typ objektu:	Samostatný	Bazén:	Ne
Typ domu:	Patrový	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické, Ústřední elektrické
Počet podlaží objektu:	2	Typ odpadu:	Septik
Stavba:	Rekreační chata	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Ano	Telekomunikace:	Internet
Bezbariérové:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Výtah:	Ne	Doprava:	Silnice, Autobus
Půdní vestavba:	Ne	Počet domů:	2
Balkón:	Ne	Počet lůžek:	18
Parkování:	Ano	Plocha zastavěná:	173 m²
Plocha parkování:	50 m²	Plocha užitná:	297 m²
Lodžie:	Ne	Plocha podlahová:	232 m²
Terasa:	Ano	Plocha pozemku:	1622 m²
Plocha terasy:	16 m²	Plocha zahrady:	1222 m²
Sklep:	Ano		