



Prodej bytu 2+1 61 m2 Královecká, Trutnov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23321
Celková cena:	2 650 000 Kč	
Adresa:	Královecká, Trutnov	
Datum aktualizace:	17.11.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme Vám na prodej bytovou jednotku 2+1 v městské části Trutnova - Libeč. Byt je v osobním vlastnictví, nachází se v 3.NP zděného bytového domu a výměra je 61 m2.

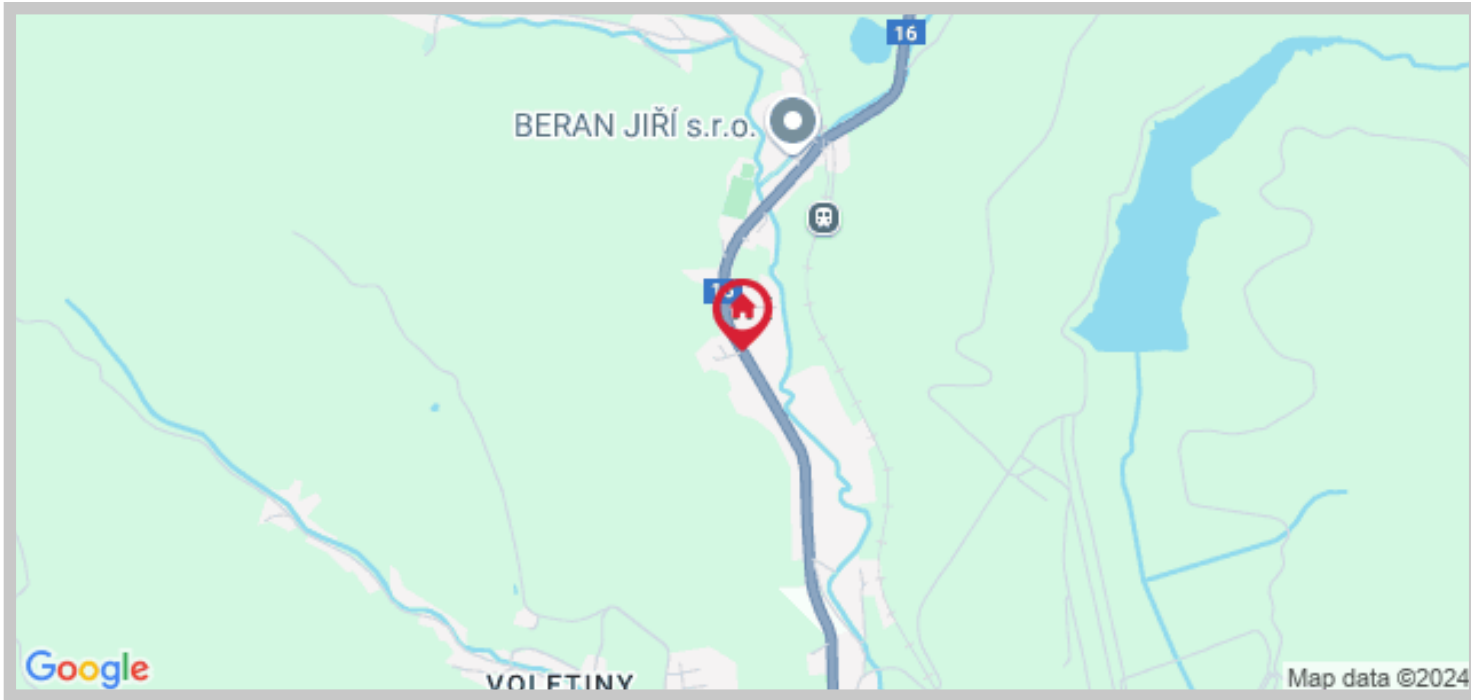
Dispozice bytu: vstupní chodba, koupelna s vanou, technická místnost, kuchyň s vestavěnými spotřebiči, toaleta, prostorný obývací pokoj a ložnice. K bytu náleží sklep 9,1 m2 a půda 9 m2.

Vytápění zajišťuje el. kotel s rozvodem do radiátorů, případně krbová kamna. Ohřev vody el. bojler. Byt je po rekonstrukci - vyměněna okna, položeny nové podlahové krytiny, rozvod elektřiny ad.

Bytový dům se nachází v Libči. V blízkosti domu je zastávka MHD, dětské a fotbalové hřiště. Centrum města Trutnova vzdáleno 5 min autem. Parkování bez problémů přímo za domem.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat na tel. 774 380 384, nebo 604 568 296. Rádi Vám zajistíme též financování koupě této nemovitosti, a to naším zkušeným hypotečním specialistou. Budeme se na Vás těšit u prohlídce.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha sklepa:	9 m²
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Bezbariérové:	Ne	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Výtah:	Ne	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední elektrické
Půdní byt:	Ne	Typ odpadu:	Septik
Počet podlaží celkem:	4	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	3	Elektrína:	230V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	61 m²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Plocha parkování:	5 m²		
Lodžie:	Ne		