

## Prodej bytu 1+kk 33 m<sup>2</sup> U uhříněveské obory, Praha

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 23320
<b>Celková cena:</b>	<b>5 180 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>U uhříněveské obory, Praha</b>	
Datum aktualizace:	<b>17.12.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zaříceno:	<b>Částečně</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>5</b>	
Číslo podlaží:		

### POPIS NEMOVITOSTI

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji útulný a světlý byt 1+KK o velikosti cca 33 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí bytového domu v žádané lokalitě Uhříněves. K bytu náleží malebná zahrada o rozloze 58 m<sup>2</sup> se vzrostlými keři, která nabízí dokonalé soukromí a prostor pro relaxaci, grilování či pěstování květin. Tento jedinečný byt je ideální volbou pro jednotlivce, páry nebo jako investiční příležitost.

V bytě naleznete prostorný a světlý obývací pokoj s vybaveným kuchyňským koutem, předsíní s vestavěnou skříní a koupelnu s toaletou. Velmi příjemným bonusem je zahrada, kterou oceníte od jara do podzimu. Naleznete zde těž zastřešenou terasu, kde si můžete v klidu a pohodě vychutnat sklenku dobrého vína s pohledem do zeleně. Myslím, že takový relax nadchne téměř každého, stojí to opravdu za to.

Parkovat můžete před domem.

Bytový dům se nachází v klidné části Uhříněvsi, která poskytuje veškerý komfort pro pohodlné bydlení. V blízkosti se nachází:

- Vlakové nádraží Uhříněves (jen několik minut chůze od bytu) zajišťuje rychlé a pohodlné spojení do centra Prahy – vlakem jste na hlavním nádraží během cca 20 minut.
- Autobusová zastávka s pravidelnými spoji, které vás snadno propojí s ostatními částmi Prahy a blízkými stanicemi metra. Na nejbližší stanici metra „Háje“ dojedete autobusem za několik minut. Tato lokalita je ideální pro ty, kdo hledají klidné bydlení s rychlým spojením do centra.
- Lidl a další obchody v docházkové vzdálenosti poskytují dostatek možností pro každodenní nákupy.
- Uhříněveská obora je skvělým místem pro procházky, běhání nebo relaxaci v přírodě. Toto chráněné území s rybníky, rozlehlými loukami a lesy je oblíbeným cílem místních obyvatel.

Uhříněves je dynamicky se rozvíjející část Prahy s historickým jádrem a moderní infrastrukturou. Kromě Uhříněveské obory stojí za návštěvu také historický pivovar či kostel Věch svatých. Místní nabízí různé kulturní akce, trhy a společenské aktivity, díky nimž je Uhříněves příjemným místem pro život.

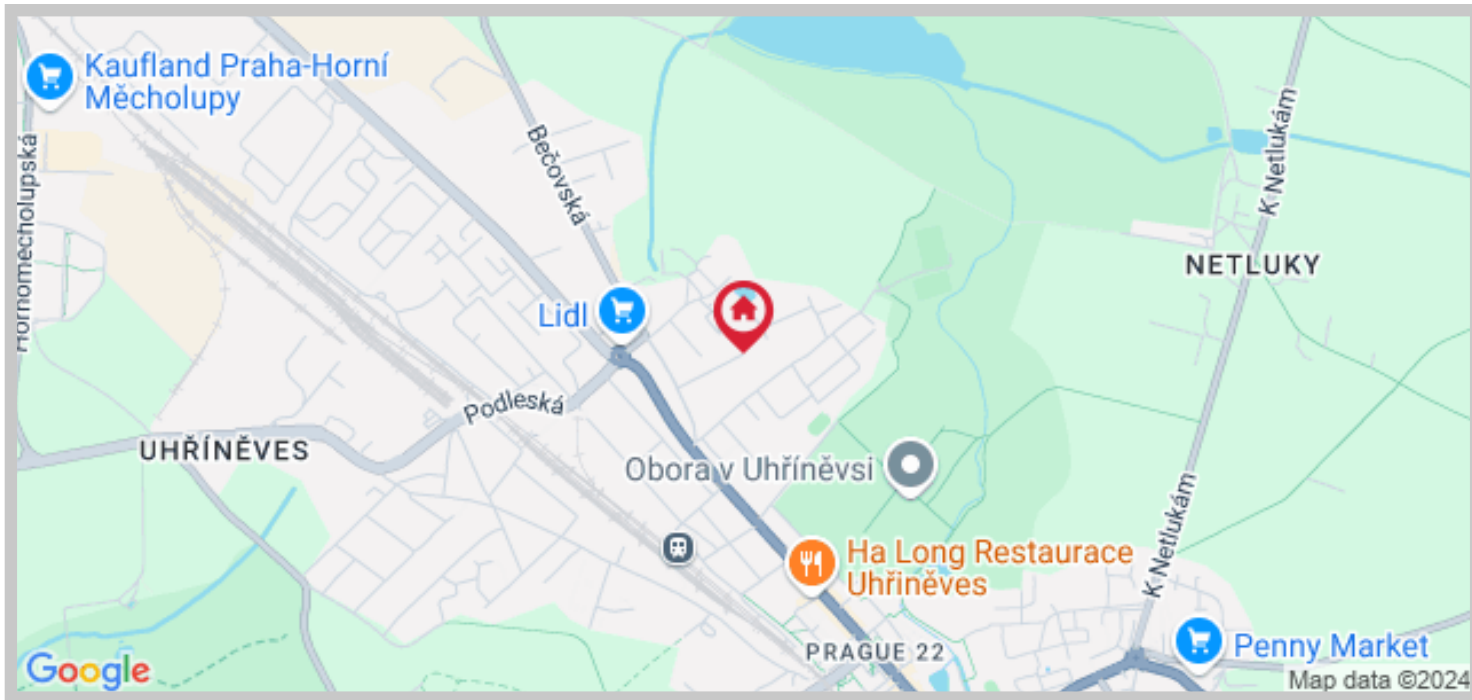
Tento byt 1+KK se zahradou je skvělou volbou pro každého, kdo hledá klidné bydlení s výhodnou dostupností do centra Prahy.

Pořízení bytu je možné řešit hypotečním úvěrem s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.

Pokud vás tato nabídka zaujala. Neváhejte a domluvte si prohlídku, ráda Vám byt ukážu.

Energetická náročnost budovy je "D".

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Lodžie:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Terasa:	Ano
Zástavba:	Obytná	Sklep:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Částečně	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Výtah:	Ano	Plocha užitná:	33 m <sup>2</sup>
Počet podlaží celkem:	5	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Balkón:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Parkování:	Ne		