



Prodej bytu 1+kk 37 m2 Lobežská, Plzeň

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23318
Celková cena:	2 590 000 Kč	
Adresa:	Lobežská, Plzeň	
Datum aktualizace:	10.12.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	5	
Číslo podlaží:	4	

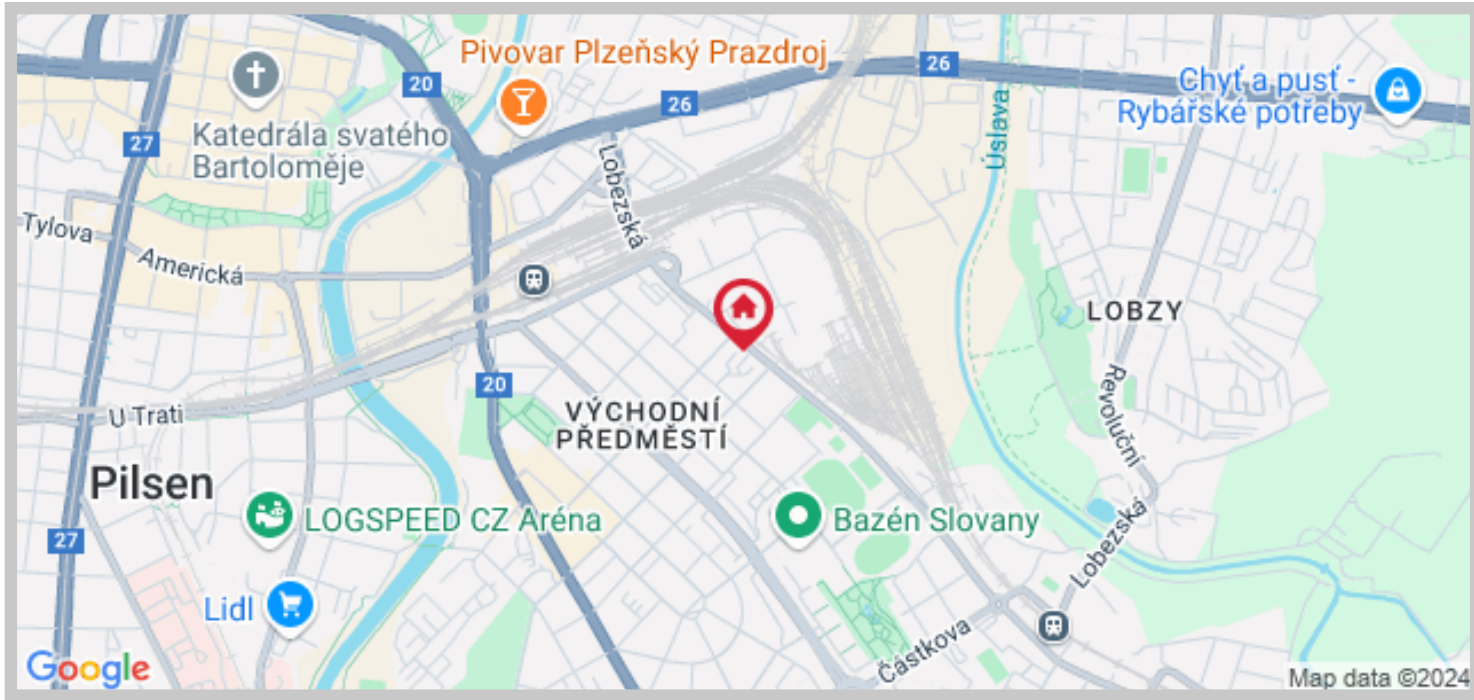
POPIS NEMOVITOSTI

Nabídka prodeje prostorného bytu 1+kk v ulici Lobežská v Plzni na Slovanech. Byt před rekonstrukcí o celkové užité ploše 46,3 m² se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu. Součástí bytu je kuchyňská linka se sklokeramickým sporákem. Užité plocha bytu činí 37,6 m² a k bytu náleží sklepní kóje o ploše 8,7 m². Je také možné využívat společný balkón na patře. Samotný bytový dům je zateplený vč. stropů posledního patra a má plastová okna. Vytápění bytu zajišťují plynová topidla a ohřev vody zajišťuje elektrický kotel.

Dům se nachází v části s vynikající dopravní dostupností a veškerou občanskou vybaveností. V okolí se nachází např. prodejna Albert, obchody, restaurace, kavárny, gymnázium a základní škola. Pro sportovní vyžití je ideální nedaleký sportovní areál Lokomotiva a plavecký bazén Slovany. Spojení MHD zajišťuje trolejbusová linka č. 12 se zástavkou poblíž domu a v okolí je také tramvajová linka č. 2 a vlakové nádraží.

Byt je vhodný také jako investiční příležitost. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi vyřídíme. Díky našemu klientskému servisu vám pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou. Pro více informací kontaktujte makléře.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	8 m ²
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Lokální plynové
Zařízeno:	Částečně	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Dlážděná, Asfaltová
Počet podlaží celkem:	5	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize
Číslo podlaží:	4	Elektrína:	230V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	46 m ²
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	37 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.
Sklep:	Ano		