



## Prodej bytu 3+1 64 m<sup>2</sup> 5. května, Česká Lípa

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23317
<b>Celková cena:</b>	<b>2 899 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>5. května, Česká Lípa</b>	
Datum aktualizace:	<b>17.11.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Panelová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:	<b>4</b>	
Číslo podlaží:	<b>1</b>	

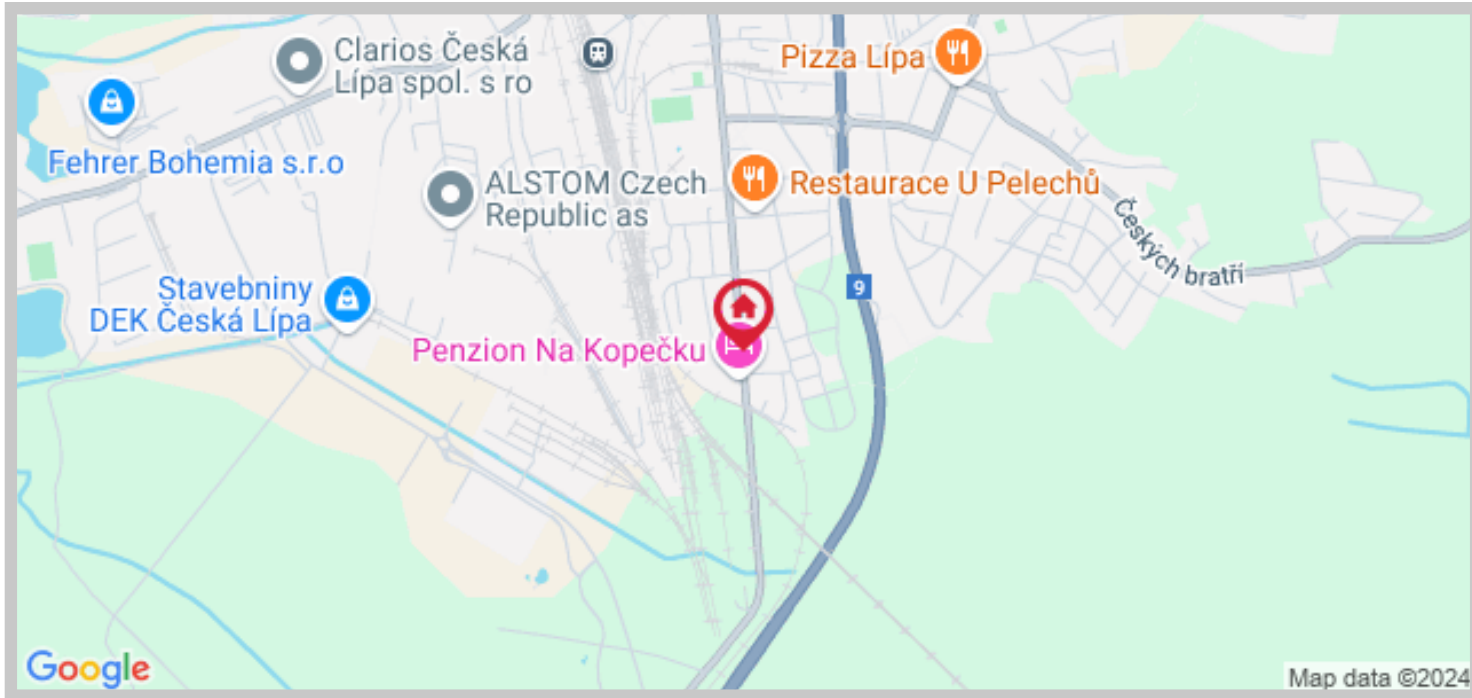
### POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte světlý byt o dispozici 3+1 s lodžii? Mám pro Vás skvělý tip na prohlídku! Byt se nacházející v žádané lokalitě na ulici 5. května v České Lípě. Byt prošel v minulosti rekonstrukcí a nabízí moderní zázemí, které uspokojí i náročnější zájemce. Nachází se v prvním nadzemním podlaží, což je ideální pro rodiny s dětmi. K bytu náleží také prostorný sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Okolí bytu je klidné a nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchody, školy, zdravotnická zařízení i sportovní a kulturní zařízení. Výhodou je také výborné dopravní spojení s centrem města i okolními lokalitami. Ulice 5. května je známá svou příjemnou atmosférou a přátelským prostředím.

Pokud hledáte bydlení, které kombinuje komfort, praktičnost a skvělou polohu, neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes! Těším se na Vás na prohlídce, realitní makléř Milan Kaňkovský.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Počet podlaží celkem:	4	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Číslo podlaží:	1	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Balkón:	Ne	Elektrína:	230V, 400V
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	64 m <sup>2</sup>
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Plocha lodžie:	3 m <sup>2</sup>	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.
Terasa:	Ne		