



Prodej rodinného domu 90 m², Lichoceves

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23315
Název:	Prodej rodinného domu 90 m², Lichoceves	
Celková cena:	8 490 000 Kč	
Adresa:	Lichoceves	
Datum aktualizace:	15.11.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:		

POPIS NEMOVITOSTI

Toužíte po dokonalém útočišti v blízkosti hlavního města? Hledáte dokonalou harmonii mezi klidem přírody a pohodlím městského života?

Představujeme Vám řadový dům v Noutonicích.

Čeká na Vás prostorný dům, který prošel v roce 2023 rekonstrukcí, díky které se můžete těšit na vzdušné pokoje plné denního světla. Je připraven splnit i ty nejnáročnější požadavky na komfort a bezpečí.

Dřevěné podlahy, které dodávají interiéru eleganci a útulnou atmosféru. Klimatizaci ve všech pokojích, fotovoltaiku, kamerový systém, detektor kouře a v neposlední radě i bezpečnostní alarm.

Na pozemku se nacházejí dvě parkovací stání, zastřešená terasa s možností celoročního užívání a také dětský koutek pro Vaše ratolesti.

S údržbou zahrady Vám pomůže zavlažovací systém s automatickým rozpoznáváním počasí, robotická sekačka Gardena a dvě retenční nádrže na dešťovou vodu pro úsporné zalévání.

V obci Noutonice naleznete vše co k pohodlnému životu potřebujete. Mateřskou školu, základní školu, obchod a kavárnu. Milovníci přírody si mohou zajet do nedalekých lesů kolem hradu Okoř. Dojezdová vzdálenost do Prahy na metro Dejvice je pouhých 14 km.

Noutonice tak představují ideální místo pro klidný rodinný život nedaleko velkoměsta.

Velkou výhodou je možnost převzetí hypotéky prodávajících ve zbývajícím výši cca 3.250.000,- Kč s úrokem 2,19%, kdy fixace končí 30.6. 2028 sjednané u České spořitelny.

Přijďte se přesvědčit na vlastní oči a objevte kouzlo tohoto nádherného domu, kde může začít Váš nový příběh.

Budu se na Vás těšit na prohlídce. Realitní makléř Zdeněk Černošek

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Místní zdroj
Stav objektu:	Velmi dobrý	Rozvod topení:	Lokální plynové, Jiné
Zástavba:	Obytná	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ objektu:	Řadový	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Typ domu:	Přízemní	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží objektu:	2	Elektrína:	230V
Zařízeno:	Ano	Doprava:	Silnice
Parkování:	Ano	Plocha zastavěná:	105 m²
Plocha parkování:	40 m²	Plocha užitná:	90 m²
Sklep:	Ne	Plocha pozemku:	289 m²
Garáž:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Bazén:	Ne		