



## Prodej rodinného domu 90 m<sup>2</sup>, Lichoceves

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23315
Název:	<b>Prodej rodinného domu 90 m<sup>2</sup>, Lichoceves</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>8 490 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Lichoceves</b>	
Datum aktualizace:	<b>27.11.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:		

### POPIS NEMOVITOSTI

Toužíte po dokonalém útočišti v blízkosti hlavního města? Hledáte dokonalou harmonii mezi klidem přírody a pohodlím městského života?

Představujeme Vám řadový dům v Noutonicích.

Čeká na Vás prostorný dům, který prošel v roce 2023 rekonstrukcí, díky které se můžete těšit na vzdušné pokoje plné denního světla. Je připraven splnit i ty nejnáročnější požadavky na komfort a bezpečí.

Dřevěné podlahy, které dodávají interiéru eleganci a útulnou atmosféru. Klimatizaci ve všech pokojích, fotovoltaiku, kamerový systém, detektor kouře a v neposlední radě i bezpečnostní alarm.

Na pozemku se nacházejí dvě parkovací stání, zastřešená terasa s možností celoročního užívání a také dětský koutek pro Vaše ratolesti.

S údržbou zahrady Vám pomůže zavlažovací systém s automatickým rozpoznáváním počasí, robotická sekačka Gardena a dvě retenční nádrže na dešťovou vodu pro úsporné zalévání.

V obci Noutonice naleznete vše co k pohodlnému životu potřebujete. Mateřskou školu, základní školu, obchod a kavárnu. Milovníci přírody si mohou zajet do nedalekých lesů kolem hradu Okoř. Dojezdová vzdálenost do Prahy na metro Dejvice je pouhých 14 km.

Noutonice tak představují ideální místo pro klidný rodinný život nedaleko velkoměsta.

Velkou výhodou je možnost převzetí hypotéky prodávajících ve zbývajícím výši cca 3.250.000,- Kč s úrokem 2,19%, kdy fixace končí 30.6. 2028 sjednané u České spořitelny.

Přijďte se přesvědčit na vlastní oči a objevte kouzlo tohoto nádherného domu, kde může začít Váš nový příběh.

Budu se na Vás těšit na prohlídce. Realitní makléř Zdeněk Černošek

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Zdroj vody:	<b>Místní zdroj</b>
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální plynové, Jiné</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	Telekomunikace:	<b>Internet</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Doprava:	<b>Silnice</b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha zastavěná:	<b>105 m<sup>2</sup></b>
Plocha parkování:	<b>40 m<sup>2</sup></b>	Plocha užitná:	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Sklep:	<b>Ne</b>	Plocha pozemku:	<b>289 m<sup>2</sup></b>
Garáž:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Bazén:	<b>Ne</b>		