



## Prodej atypického bytu 136 m<sup>2</sup> Opatovická, Praha

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23312
<b>Celková cena:</b>	<b>20 990 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Opatovická, Praha</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>27.11.2024</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Cihlová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařizeno:</b>	<b>Částečně</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>3</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>3</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Vítejte v Opatovické ulici, kde se kouzlo historie setkává s moderním bydlením. Tento jedinečný mezonetový byt o velikosti 136 m<sup>2</sup> je přesně tím místem, kde se cítíte být součástí něčeho většího – každá dlažební kostka venku, každá pavlač, každý kout domu dýchá atmosférou staré Prahy, která vás pohltí od prvního kroku.

Byt vás přivítá prostorným interiérem, který dokonale spojuje otevřený prostor s útulností. Dvě koupelny jsou praktickým řešením pro pohodlný život vícečlenné rodiny, náročné páry nebo pro hosty, kteří přijedou obdivovat Prahu. Mezonetové uspořádání vytváří přirozený pocit oddělení klidové zóny od společenské – ať už hledáte místo na klidný večer s knihou, nebo prostor, kde se setkáte s přáteli, tady najdete obojí.

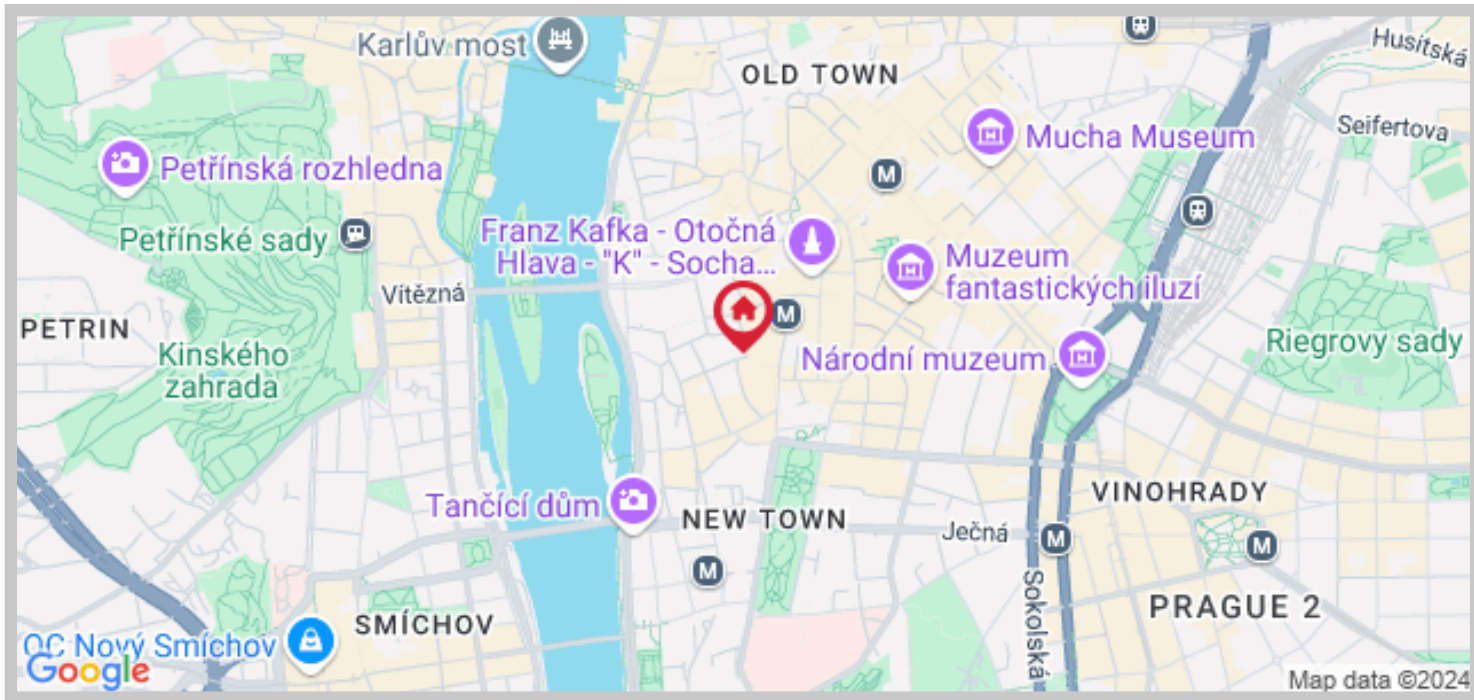
Každý detail vás vtáhne do atmosféry historického domu s pavlačí, která se vine jako němý svědek desítek let života v centru města. A co teprve lokalita – odtud je to jen pár kroků k Národnímu divadlu, na břeh Vltavy nebo do srdce Starého Města.

Tento byt není jen o zdech a místnostech, je to příležitost žít uprostřed města, které nikdy nespí, a zároveň mít svůj klidný kout, kam se budete rádi vracet. Je to prostor, kde si můžete vytvořit svůj domov, plný vzpomínek, nebo investice, která přinese stabilitu i hodnotu.

Máte chuť vidět ho na vlastní oči? Přijďte a prožijte to sami.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Lokální plynové
Vlastnictví:	Osobní	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Částečně	Příjezdová komunikace:	Dlážděná
Půdní byt:	Ano	Telekomunikace:	Internet, Kabelové rozvody
Počet podlaží celkem:	3	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	3	Doprava:	Sílnice, MHD, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	136 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ne	Rok výstavby:	1870
Parkování:	Ne	Rok rekonstrukce:	2000
Lodžie:	Ne	Rok kolaudace:	2000
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Sklep:	Ne		