



Prodej bytu 1+kk 28 m² Okrouhlá, Brno

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23311
Celková cena:	3 699 000 Kč	
Adresa:	Okrouhlá, Brno	
Datum aktualizace:	15.11.2024	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	8	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji útulný byt 1+kk o rozloze 28 m², který se nachází v přízemí panelového domu na ulici Okrouhlá, Brno-Bohunice. Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, případně jako investiční příležitost k pronájmu. Díky bezbariérovému přístupu je vhodný i pro osoby se sníženou pohyblivostí.

Dispozice bytu je praktická a pohodlná. Obývací pokoj s kuchyňským koutem má přímý vstup na prostorný balkon o velikosti 4 m², orientovaný na západ. Balkon tak poskytuje příjemné odpolední slunce a je ideální pro odpočinek po práci nebo menší zahrádku. K bytu také náleží sklep, který poskytuje dodatečný úložný prostor.

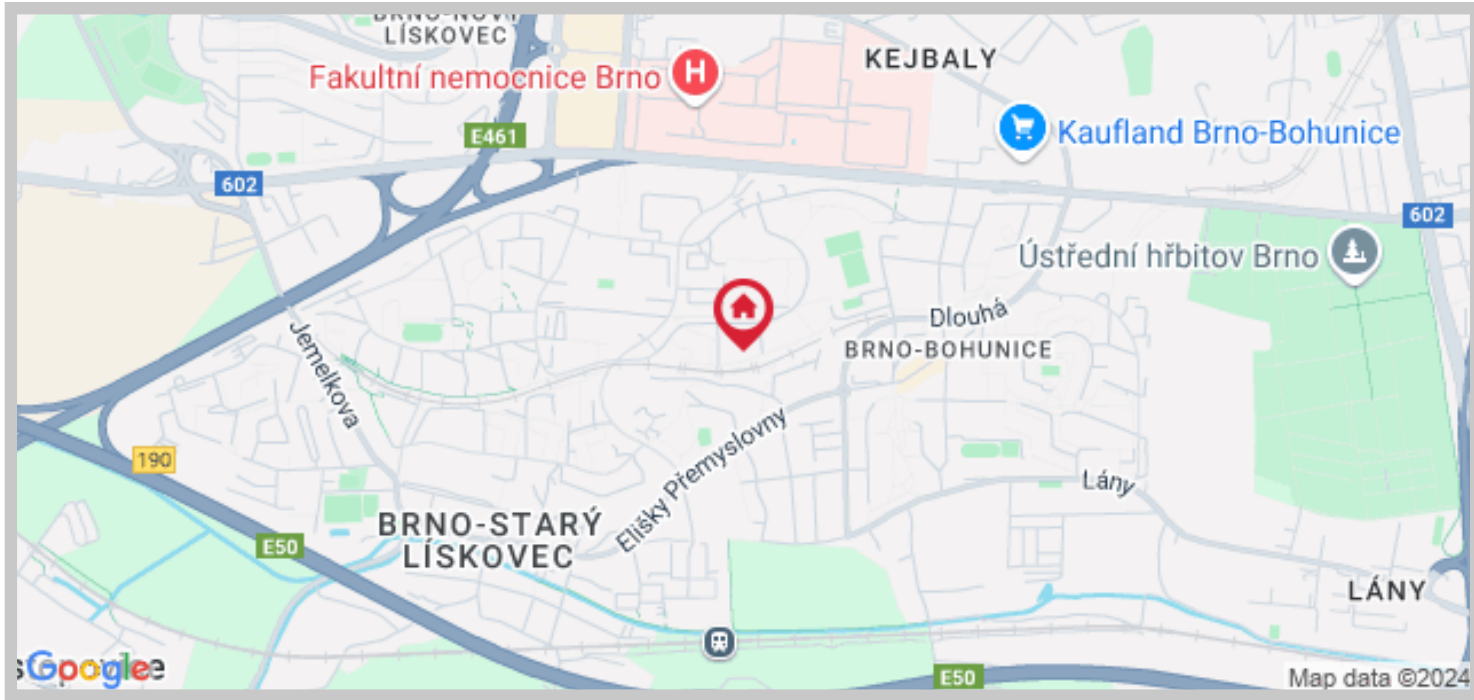
Byt prošel před 4 lety rekonstrukcí koupelny, při níž bylo vybudováno zděné jádro a kompletně obnovena elektroinstalace v koupelně. Obývací pokoj je v původním, ale dobře udržovaném stavu, což umožňuje budoucímu majiteli přizpůsobit si ho dle svých představ a vkusu.

Lokalita na Okrouhlé ulici je velmi žádaná díky skvělé občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová zastávka, která zajišťuje rychlé spojení do centra města. V okolí bytu najdete obchody, poštu, lékaře i sportovní zařízení. Nízké provozní náklady zajišťují ekonomicky výhodné bydlení i investici.

Pokud hledáte klidné bydlení s dobrou dostupností do centra a veškerou vybaveností na dosah ruky, je tento byt skvělou volbou. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací či sjednání prohlídky – tento byt může být právě Vaším novým domovem nebo výhodnou investicí!

Swiss Life Select vám zároveň nabízí nezávislé poradenství a tvorbu hypotéky na míru podle vašich potřeb a možností. Díky našim exkluzivním podmínkám u finančních institucí a perfektnímu klientskému servisu vám pomůžeme zajistit to nejlepší financování vaší nemovitosti a vyřídíme všechny náležitosti za vás.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	2 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží celkem:	8	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	28 m ²
Plocha balkónu:	4 m ²	Rok výstavby:	1979
Parkování:	Ne	Rok rekonstrukce:	2020
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ne		