



## Pronájem bytu 3+1 78 m<sup>2</sup> Nepomucká, Plzeň

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23310
<b>Celková cena:</b>	<b>16 000 Kč (Za měsíc)</b>	
Adresa:	<b>Nepomucká, Plzeň</b>	
Datum aktualizace:	<b>14.11.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>4</b>	
Číslo podlaží:	<b>4</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu byt 3+1 se zasklenou lodžii a parkovacím místem v Plzni na Slovanech, Nepomucké třídě. Byt se nachází ve 3.patře cihlového bytového domu. V domě jsou pouze 4 jednotky, na každém podlaží jedna.

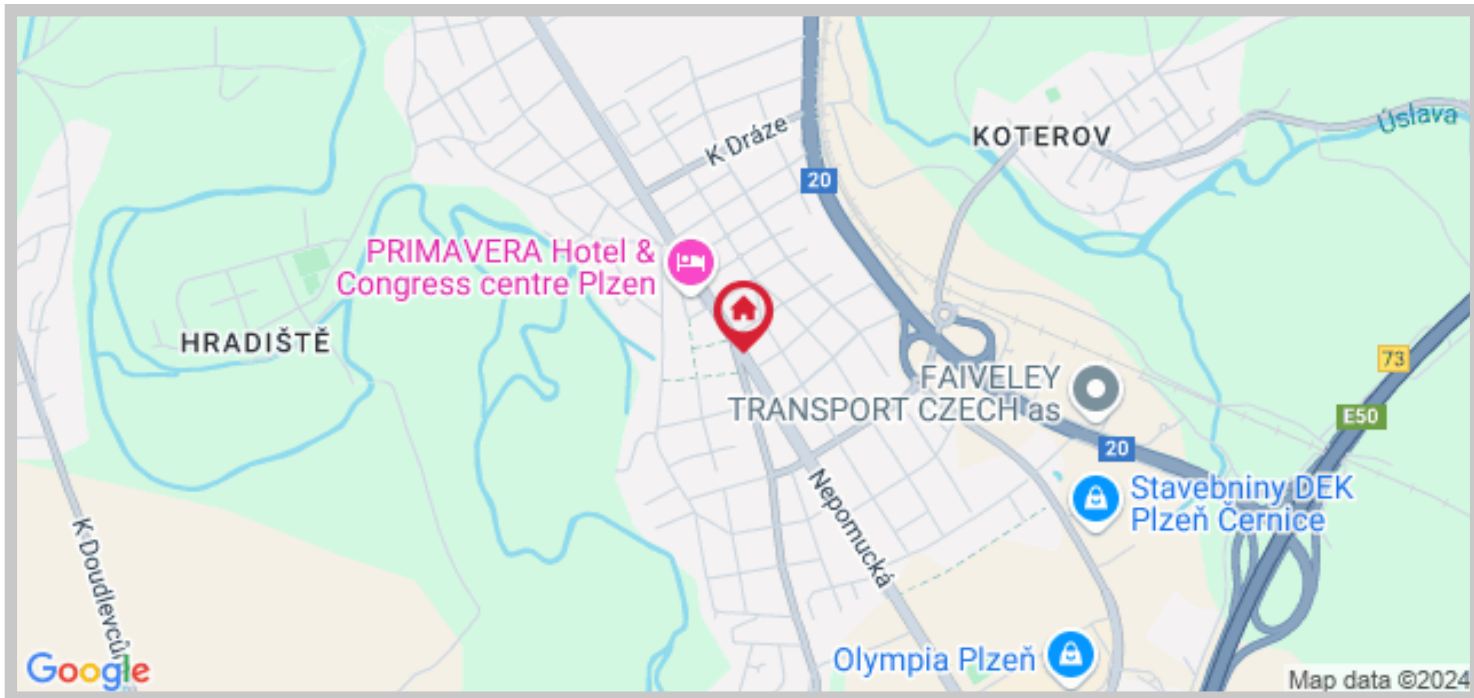
Byt o ploše 78 m<sup>2</sup> je tvořen 3 neprůchozími pokoji, kuchyní, prostornou předsíní, koupelnou, která je vybavena vanou i sprchovým koutem a samostatnou toaletou. Z jednoho z pokojů je přístupná zasklená lodžie. Vytápění a ohřev vody je zajišťován vlastním plynovým kombi kotlem. Vybavení vyobrazené na fotografiích v bytě nemusí zůstat.

Velkou výhodou je pozemek u domu a parkovací místo, které je tam pro byt k dispozici. V domě je také kočárkárna/kolárna a sušárna.

Byt je k nastěhování ihned. K nájemnému bude nájemce hradit zálohy na vodu a služby (dle počtu osoba cca 700-1.000,- Kč, elektřina a plyn bude převedena na nájemce. Požadována je vrata kauce ve výši 25.000,-Kč a provize RK 1 měsíční nájem + DPH.

Dům se nachází ve skvělé lokalitě v těsné blízkosti jednoho z největších lesoparků v Plzni- Homolky. Je také skvělé dopravně dostupný, kousek od domu se nachází jak tramvajová tak i trolejbusová zastávka.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Sklep:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední plynové</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Telekomunikace:	<b>Internet</b>
Počet podlaží celkem:	<b>4</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Číslo podlaží:	<b>4</b>	Doprava:	<b>MHD</b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>78 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Lodžie:	<b>Ano</b>		
Terasa:	<b>Ne</b>		