





## Prodej obchodního prostoru 62 m<sup>2</sup> Ant. Barcala, České Budějovice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23308
Název:	<b>Prodej obchodního prostoru 62 m<sup>2</sup> Ant. Barcala, České Budějovice</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>3 000 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Ant. Barcala, České Budějovice</b>	
Datum aktualizace:	<b>18.11.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Panelová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obchodní a obytná</b>	
Umístění:	<b>Rušná část obce</b>	
Stavba:	<b>Budova</b>	
Zařízeno:	<b>Ano</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Plánujete, jakým směrem se budete ubírat v příštím roce? Hledáte vhodnou prostoru pro podnikání, obchod, výrobnou či služby?

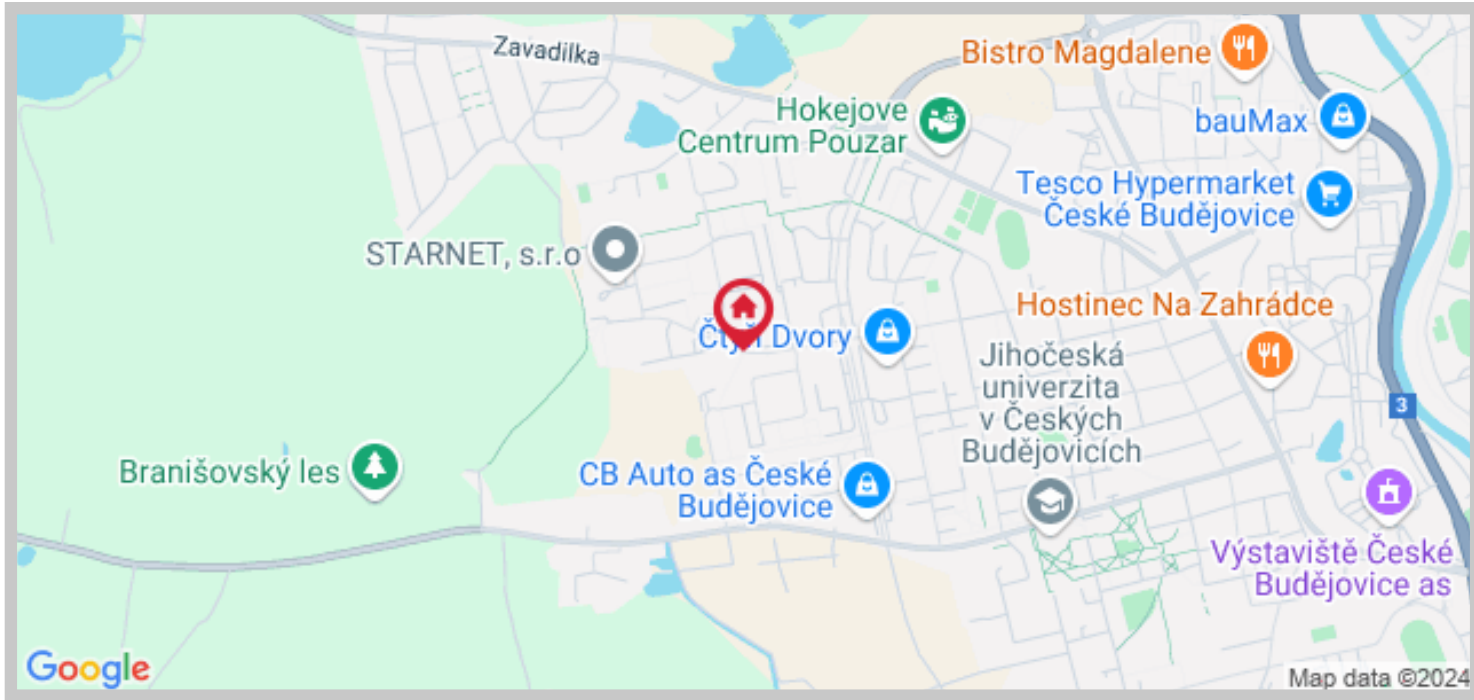
V ulici Ant. Barcala, což jsou České Budějovice 2, se uvolnila prostora o velikosti 62 m<sup>2</sup> sestávající ze tří místností. První s bezbariérovým vchodem byla prodejna zlatnictví, navazující byla kancelář a přes chodbu místnost byla výrobnou a opravnou šperků. K provozovně náleží toaleta s umyvadlem. Do výrobní je také přivedená voda a také zde je umyvadlo. Voda může být přivedená i do prodejny.

Majitelé zde provozovali podnikání dlouhá léta. Dobře zde prosperují i další obchůdky v sousedství. V těsné blízkosti jsou potraviny Norma s parkovištěm a pár metrů je zastávka MHD.

Měsíční náklady jsou 2.900,-Kč za vodu, topení a fond oprav plus zálohy na elektřinu.

Vše chce vidět na vlastní oči a posoudit na místě, zda je tato nemovitost pro vás vhodná.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obchodní a obytná	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Umístění:	Rušná část obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Budova	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Ano	Elektrína:	230V, 380V
Bezbariérové:	Ano	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Výtah:	Ne	Počet obchodů:	1
Půdní byt:	Ne	Plocha užitná:	62 m <sup>2</sup>
Číslo podlaží:	1	Celková plocha:	62 m <sup>2</sup>
Typ objektu:	V bloku	Rok výstavby:	1996
Typ domu:	Patrový	Rok rekonstrukce:	2022
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Plocha parkování:	20 m <sup>2</sup>		