

Prodej rodinného domu 102 m² Zvěstovice

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 23307
Název:	Prodej rodinného domu 102 m² Zvěstovice	
Celková cena:	5 490 000 Kč	
Adresa:	Zvěstovice	
Datum aktualizace:	19.11.2024	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej podsklepeného rodinného domu se garáží a zahradou – Zvěstovice u Železných hor

Mám pro vás jedinečnou příležitost ke koupi podsklepeného rodinného domu o dispozici 4+1, který prošel kompletní rekonstrukcí kromě fasády. Tento dům se nachází ve slepé ulici v klidné obci Zvěstovice, nedaleko Železných hor. Plocha domu činí 102 m² a k němu náleží přístavek 14,8 m² pro uložení zahradního nábytku a garáž o velikosti 35,6 m². Navíc lze využít i prostorné podkroví cca 140 m², které nabízí další možnosti k využití.

Ideální lokalita kousek od letiště – skvělá příležitost pro vojáky z povolání.

Možnost dílny na opravu aut – připraveno připojení na 400 V.

Dispozice domu:

Vstupní chodba se vstupem do dalších místností

Obývací pokoj - součástí krbové kamna a přímým vstupem na terasu

Koupelna s rohovou vanou a samostatná toaleta

Kuchyň s vestavěnými spotřebiči a jídelním stolem

Ložnice a dva další pokoje

Technický stav:

Dům prošel rekonstrukcí započatou v roce 2021. Bylo provedeno zateplení a výměna střešní krytiny, kompletní nová elektroinstalace, rozvody vody a odpadů. Instalována byla plastová okna s dvojsklem, nové stropy, omítky, komín, podlahy a obložky.

Pozemek:

Celková plocha pozemku je 1244 m² a je kompletně oplocený.

Lokalita:

Obec Zvěstovice se nachází na úpatí Železných hor, 16 km od Čáslavi a 15 km od Seče. Okolí nabízí množství přírodních a kulturních zajímavostí – obora s jeleny a zámek ve Žlebech, přehrada Pařížov, zámek Vilémov, hrad Lichnice aj. Veškerou občanskou vybavenost najdete v nedaleké Třemošnici (10 minut jízdy), kde je supermarket, lékárna, základní a mateřská škola. V obci je autobusová zastávka s napojením na dálkovou dopravu.

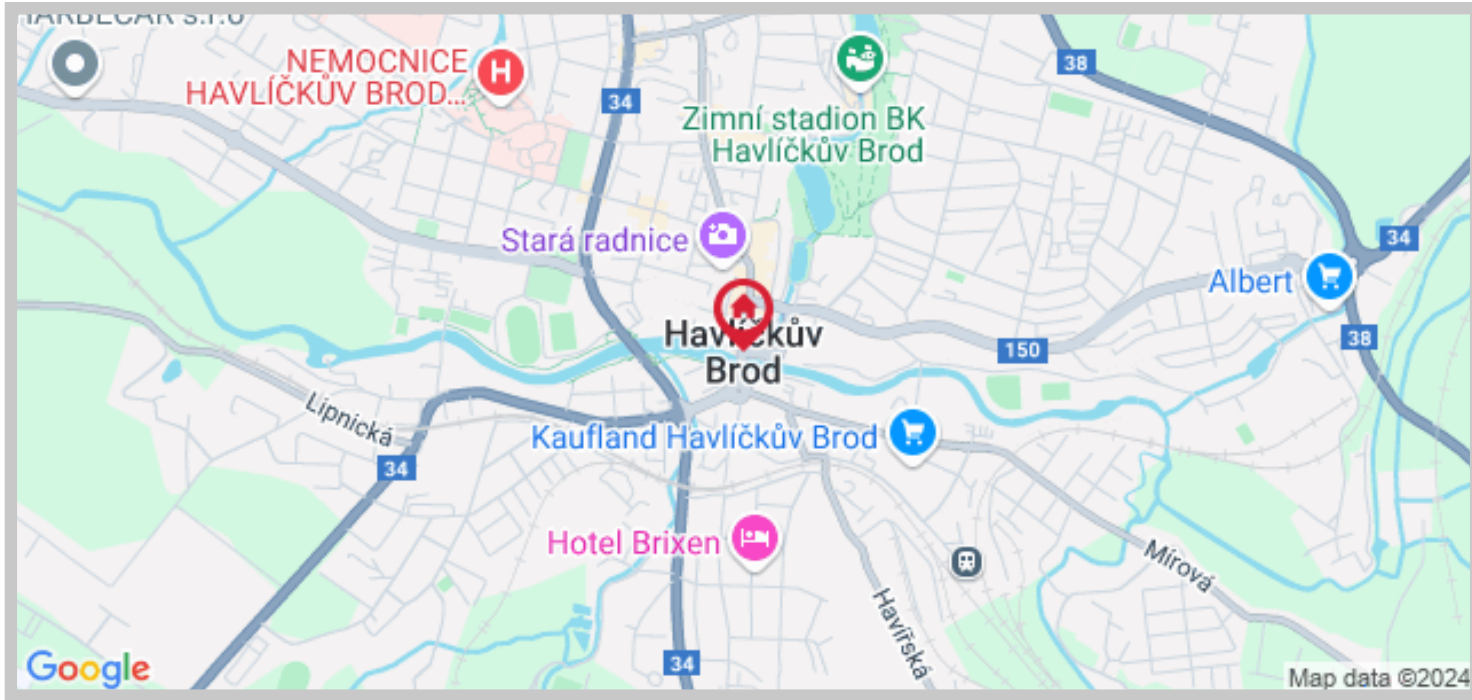
Měsíční náklady na provoz domácnosti jsou velmi nízké, přibližně 2000 Kč. Obec navíc každoročně přispívá, což snižuje celkové roční výdaje.

Tento dům je tedy ideální volbou pro ty, kteří hledají úsporné bydlení s výhodami přispívající obce.

Pro Vaše pohodlí jsem připravil i virtuální 3D prohlídku, díky které si můžete celý dům prohlédnout z domova.

Pokud Vás tento dům zaujal, neváhejte mě kontaktovat realitního makléře Dušana Knapíka a domluvíme si osobní prohlídku!

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Plocha sklepa:	12 m²
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Garáž:	Ano
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ano
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Typ domu:	Přízemní	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	2	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Rodinný dům	Telekomunikace:	Internet
Zařízeno:	Ano	Elektrína:	230V, 400V
Bezbariérové:	Ano	Doprava:	Sílnice, Autobus
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	355 m²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha užitná:	102 m²
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	1244 m²
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2021
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ano		
Sklep:	Ano		