



Prodej rodinného domu 102 m² Zvěstovice

| | | |
|---|--|--|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ano |  Číslo zakázky: 23307 |
| Název: | Prodej rodinného domu 102 m² Zvěstovice | |
| Celková cena: | 5 490 000 Kč | |
| Adresa: | Zvěstovice | |
| Datum aktualizace: | 16.11.2024 | |
| Druh objektu: | Smíšená | |
| Stav objektu: | Po rekonstrukci | |
| Zástavba: | Obytná | |
| Typ objektu: | Samostatný | |
| Typ domu: | Přízemní | |
| Umístění: | Klidná část obce | |

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej podsklepeného rodinného domu se stodolou a zahradou – Zvěstovice u Železných hor

Mám pro vás jedinečnou příležitost ke koupi podsklepeného rodinného domu o dispozici 4+1, který prošel kompletní rekonstrukcí kromě fasády. Tento dům se nachází ve slepé ulici v klidné obci Zvěstovice, nedaleko Železných hor. Plocha domu činí 102 m² a k němu náleží přístavek 14,8 m² pro uložení zahradního nábytku a garáž o velikosti 35,6 m². Navíc lze využít i prostorné podkroví cca 140 m², které nabízí další možnosti k využití.

Dispozice domu:

Vstupní chodba se vstupem do dalších místností

Obývací pokoj - součástí krbové kamna a přímým vstupem na terasu

Koupelna s rohovou vanou a samostatná toaleta

Kuchyň s vestavěnými spotřebiči a jídelním stolem

Ložnice a dva další pokoje

Technický stav:

Dům prošel rekonstrukcí započatou v roce 2021. Bylo provedeno zateplení a výměna střešní krytiny, kompletní nová elektroinstalace, rozvody vody a odpadů. Instalována byla plastová okna s dvojsklem, nové stropy, omítky, komín, podlahy a obložky.

Pozemek:

Celková plocha pozemku je 1244 m² a je kompletně oplocený.

Lokalita:

Obec Zvěstovice se nachází na úpatí Železných hor, 16 km od Čáslavi a 15 km od Seče. Okolí nabízí množství přírodních a kulturních zajímavostí – obora s jeleny a zámek ve Žlebech, přehrada Pařížov, zámek Vilémov, hrad Lichnice aj. Veškerou občanskou vybavenost najdete v nedaleké Třemošnici (10 minut jízdy), kde je supermarket, lékárna, základní a mateřská škola. V obci je autobusová zastávka s napojením na dálkovou dopravu.

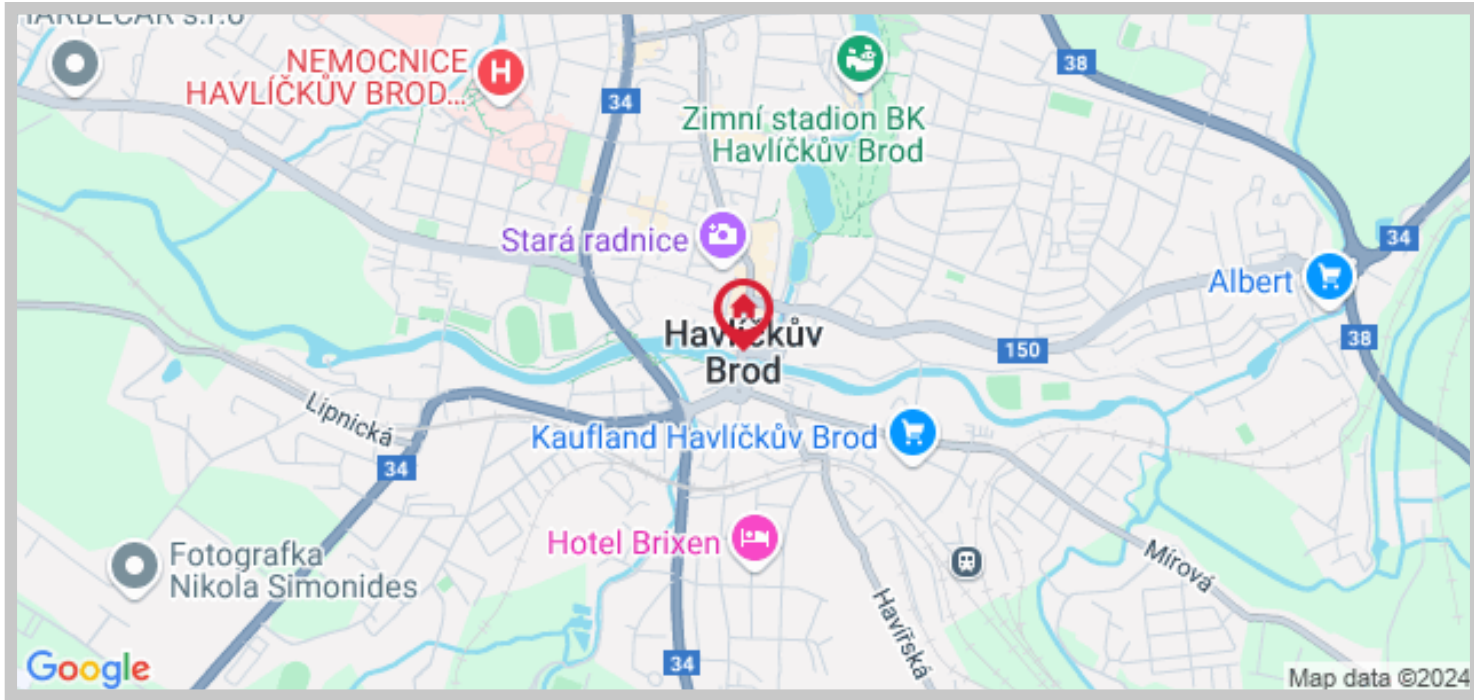
Měsíční náklady na provoz domácnosti jsou velmi nízké, přibližně 2000 Kč. Obec navíc každoročně přispívá částkou 10 000 Kč, což snižuje celkové roční výdaje.

Tento dům je tedy ideální volbou pro ty, kteří hledají úsporné bydlení s výhodami přispívající obce.

Pro Vaše pohodlí jsem připravil i virtuální 3D prohlídku, díky které si můžete celý dům prohlédnout z domova.

Pokud Vás tento dům zaujal, neváhejte mě kontaktovat realitního makléře Dušana Knapíka a domluvíme si osobní prohlídku!

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

| | | | |
|------------------------|-------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Druh objektu: | Smíšená | Plocha sklepa: | 12 m² |
| Stav objektu: | Po rekonstrukci | Garáž: | Ano |
| Zástavba: | Obytná | Bazén: | Ano |
| Typ objektu: | Samostatný | Zdroj vody: | Místní zdroj, Dálkový vodovod |
| Typ domu: | Přízemní | Rozvod topení: | Lokální tuhá paliva |
| Umístění: | Klidná část obce | Typ odpadu: | Veřejná kanalizace |
| Počet podlaží objektu: | 2 | Příjezdová komunikace: | Asfaltová |
| Stavba: | Rodinný dům | Telekomunikace: | Internet |
| Zařízeno: | Ano | Elektrína: | 230V, 400V |
| Bezbariérové: | Ano | Doprava: | Sílnice, Autobus |
| Výtah: | Ne | Plocha zastavěná: | 355 m² |
| Půdní vestavba: | Ne | Plocha užitná: | 102 m² |
| Balkón: | Ne | Plocha pozemku: | 1244 m² |
| Parkování: | Ano | Rok rekonstrukce: | 2021 |
| Lodžie: | Ne | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně nevhodná |
| Terasa: | Ano | | |
| Sklep: | Ano | | |