



## Pronájem bytu 3+1 72 m2 Vajdova, Praha

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23306
<b>Celková cena:</b>	<b>20 000 Kč (Za měsíc)</b>	
Adresa:	<b>Vajdova, Praha</b>	
Datum aktualizace:	<b>04.12.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Panelová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:		
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>7</b>	
Číslo podlaží:	<b>3</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte dostatečně velký byt k dlouhodobému pronájmu, který je v klidné části Prahy 4, kousek od Hostivařské přehrady s lesoparkem a Botičem, má v okolí kompletní občanskou vybavenost a je tedy vhodný pro všechny bez ohledu na věk, tak čtěte dál.

Byt je celkově vhodně řešený, protože ze vstupní chodby je přístup do všech místností a je okamžitě připravený k nastěhování.

Byt je částečně vybavený a k nastěhování bude připraven na začátku ledna 2025.

K bytu náleží lodžie i sklepní kóje.

Lodžie s obývacím pokojem a kuchyní jsou situovány na jih, další dva pokoje na sever.

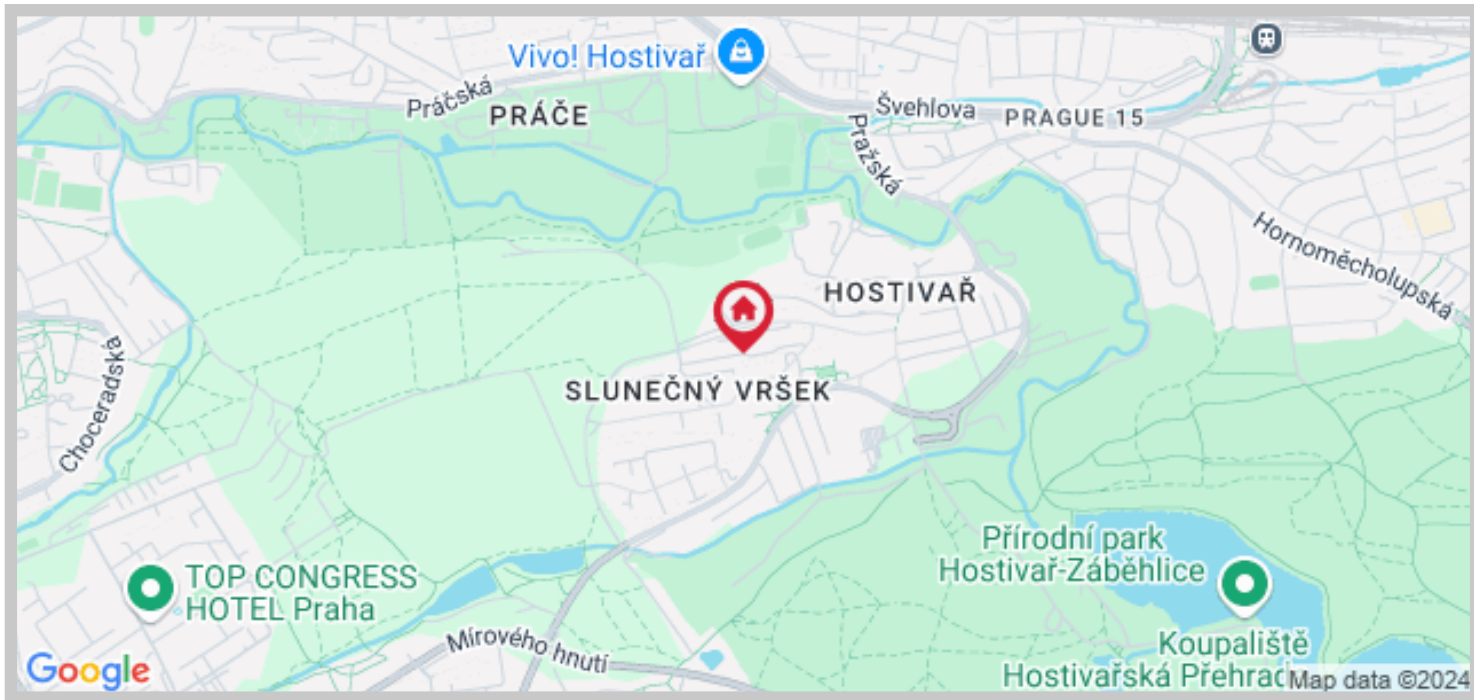
Dům je celkově velmi udržovaný, klidný a bezpečný.

Měsíční nájemné je 20.000 Kč + Zálohy na služby 3.500 Kč + Elektřina

Vratná kauce je ve výši dvou nájmu.

Přijďte se osobně podívat - rád Vás zde provedu.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Částečně	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	7	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	3	Telekomunikace:	Telefon, Kabelové rozvody
Balkón:	Ne	Elektrína:	230V
Parkování:	Ne	Doprava:	MHD
Lodžie:	Ano	Plocha podlahová:	65 m <sup>2</sup>
Plocha lodžie:	6 m <sup>2</sup>	Plocha užitná:	72 m <sup>2</sup>
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Sklep:	Ano		
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>		