

Pronájem bytu 2+kk 62 m2 Ke Strouze, Nymburk

 Vytah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23303
Celková cena:	15 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Ke Strouze, Nymburk	
Datum aktualizace:	13.11.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařizeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	6	
Číslo podlaží:	5	

POPIS NEMOVITOSTI

K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný byt o dispozici 2+kk nacházející se v pátém patře moderního bytového domu v klidné části obce Nymburk. Výměra bytu činí 62m², k bytu náleží sklep o velikosti 2m² a venkovní parkovací stání. Ze zařízení bude k dispozici kuchyňská linka plně vybavená spotřebiči Whirlpool včetně americké lednice, prostorná vestavěná skříň v chodbě, koupelnová umyvadlová skříňka a pračka kombinovaná se sušičkou. Velkou devizou bytu je 11m² velký balkon orientovaný na východ poskytující dostatek místa pro relaxaci. V domě je k dispozici kočárkárna/kolárna.

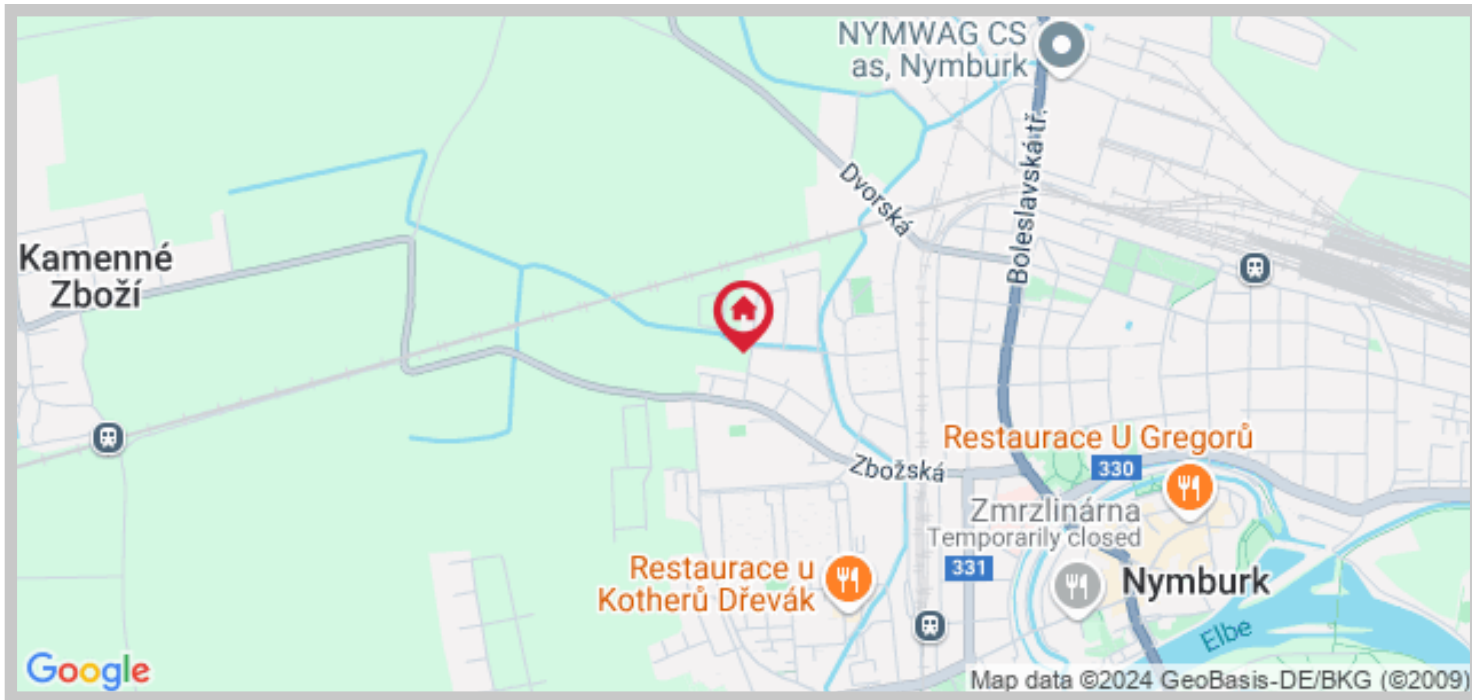
Město Nymburk se rozkládá na obou březích Labe v malebné Polabské nížině. Autem jste v Praze do půl hodiny, cesta vlakem do centra hlavního města trvá 40 minut. Ve městě naleznete vše, co potřebujete pro pohodlný život – školy, školky, zdravotnická zařízení, supermarket, restaurace i útulné kavárny. Nymburk je také ideálním místem pro milovníky přírody a sportu. Cyklostezka podél řeky Labe je perfektní pro cyklistiku, běh nebo procházky. Pro sportovní nadšence je tu víceúčelový sportovní areál Tyršák.

Nájemné činí 15.000 - Kč/měsíčně. Náklady spojené s užíváním tohoto bytu jsou zálohy na služby ve výši 2.000,- Kč měsíčně, jejichž vyúčtování dle reálné spotřeby probíhá jednou ročně. Energie se převádí na nájemce, aktuální zálohy za odběr plynu a elektrické energie činí 2.300,- Kč měsíčně.

Byt je připraven k nastěhování od 1.ledna 2025.

Majitelé si vyhrazují právo vybrat nájemníka dle jejich kritérií a preferencí.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Lokální plynové
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod plynu:	Plynovod
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	6	Telekomunikace:	Internet
Číslo podlaží:	5	Elektrína:	230V
Balkón:	Ano	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus
Plocha balkónu:	11 m²	Plocha podlahová:	62 m²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	62 m²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 78/2013 Sb.
Sklep:	Ano		
Plocha sklepa:	2 m²		