



Prodej rodinného domu 172 m² Zahrádky, Teplice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 23302
Název:	Prodej rodinného domu 172 m² Zahrádky, Teplice	
Celková cena:	5 890 000 Kč	
Adresa:	Zahrádky, Teplice	
Datum aktualizace:	06.12.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

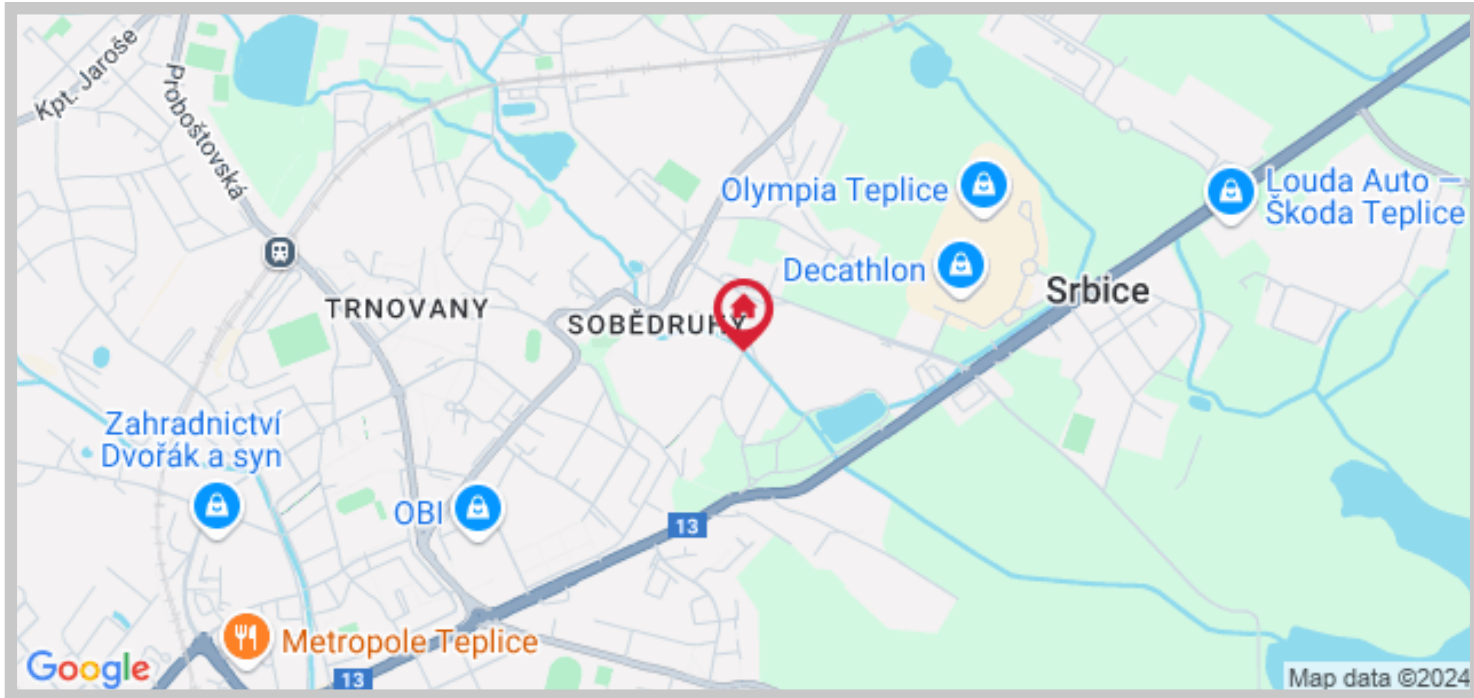
Nabízíme Vám rodinný dům po částečné rekonstrukci o velikosti 4+1, nachází se v klidné části Teplic ve čtvrti Soběduhy, nedaleko nákupního centra Olympie. Dům je ideální pro rodiny hledající pohodlné a prostorné bydlení, které si mohou uzpůsobit dle svých požadavků.

Velikou výhodou tohoto domu je velká sluneční zahrada, která je perfektní pro relaxaci. Další výhodou je nově zrekonstruovaná střecha která prošla celkovou opravou.

Součástí nemovitosti jsou dvě prostorné garáže, které poskytují dostatek místa pro vaše vozidla a další vybavení. Navíc je k dispozici jedna velká dílna/garáž, která je ideální pro koníčky a kutily, ať už se jedná o práci se dřevem, opravování automobilu nebo jiné kreativní či profesní činnosti.

Dům nabízí příjemné bydlení s dostatkem prostoru pro celou rodinu. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Dobrý	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední tuhá paliva
Zástavba:	Obytná	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	Septik
Typ domu:	Patrový	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Klidná část obce	Telekomunikace:	Kabelová televize
Počet podlaží objektu:	2	Elektrína:	230V
Stavba:	Budova	Doprava:	Silnice, Autobus
Zařízeno:	Částečně	Plocha zastavěná:	172 m ²
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	172 m ²
Plocha balkónu:	6 m ²	Plocha pozemku:	470 m ²
Parkování:	Ano	Plocha zahrady:	470 m ²
Plocha parkování:	30 m ²	Rok výstavby:	1975
Sklep:	Ne	Rok kolaudace:	1975
Garáž:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Plocha garáží:	26 m ²		
Bazén:	Ne		