



## Prodej rodinného domu 72 m<sup>2</sup> Zahrádky, Teplice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 23302
Název:	<b>Prodej rodinného domu 72 m<sup>2</sup> Zahrádky, Teplice</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>5 890 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Zahrádky, Teplice</b>	
Datum aktualizace:	<b>12.11.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

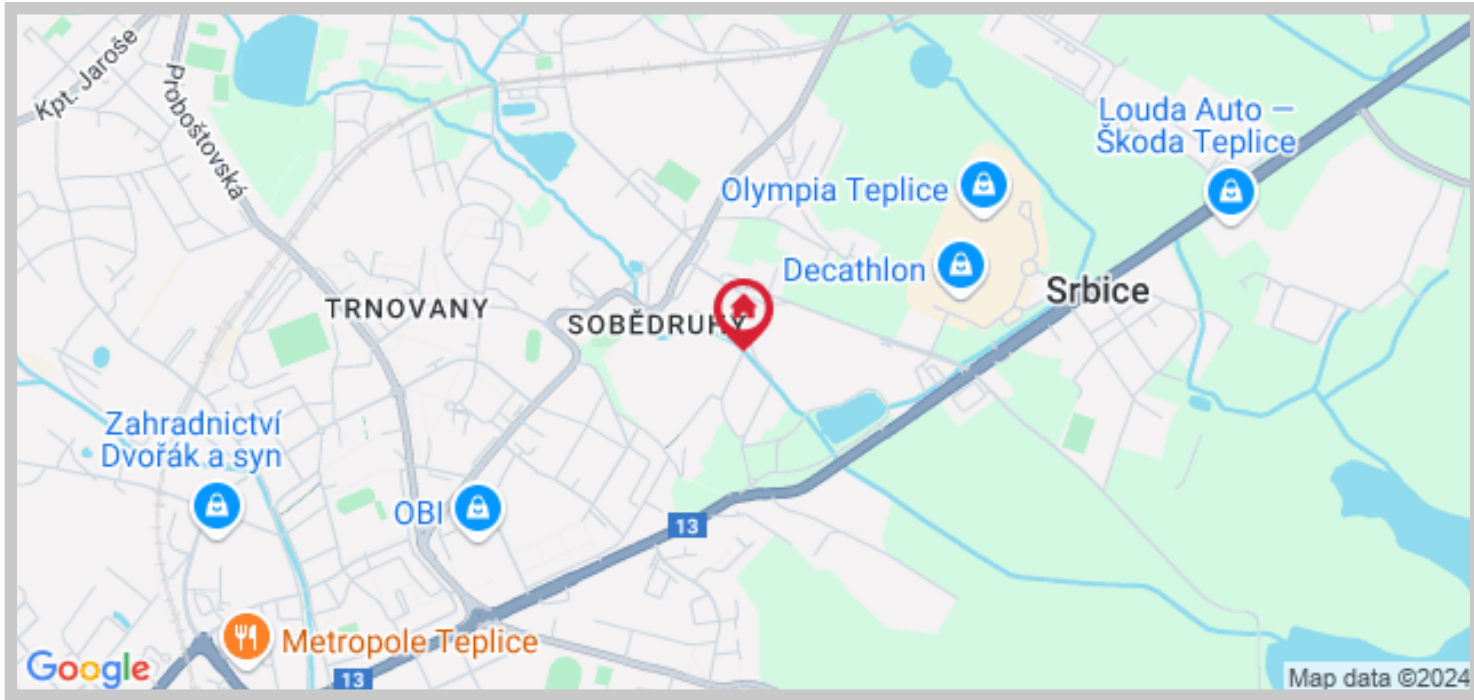
### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízím Vám rodinný dům po částečné rekonstrukci o velikosti 4+1, nachází se v klidné části Teplic v obci Soběchleby nedaleko nákupního centra Olympie. Dům je ideální pro rodiny hledající pohodlné a prostorné bydlení. Velikou výhodou tohoto domu je velká slunečná zahrada, která je perfektní pro relaxaci. Další výhodou je nově zrekonstruovaná střecha která prošla celkovou opravou.

Součástí nemovitosti jsou dvě prostorné garáže, které poskytují dostatek místa pro vaše vozidla a další vybavení. Navíc je k dispozici jedna velká dílna/garáž, která je ideální pro koníčky a kutily, ať už se jedná o práci se dřevem, opravování automobilu nebo jiné kreativní či profesní činnosti.

Dům nabízí příjemné bydlení s dostatkem prostoru pro celou rodinu. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Dobrý	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední tuhá paliva
Zástavba:	Obytná	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	Septik
Typ domu:	Patrový	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Klidná část obce	Telekomunikace:	Kabelová televize
Počet podlaží objektu:	2	Elektrína:	230V
Stavba:	Budova	Doprava:	Silnice, Autobus
Zařízeno:	Částečně	Plocha zastavěná:	172 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	72 m <sup>2</sup>
Plocha balkónu:	6 m <sup>2</sup>	Plocha pozemku:	470 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Plocha zahrady:	470 m <sup>2</sup>
Plocha parkování:	30 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	1975
Sklep:	Ne	Rok kolaudace:	1975
Garáž:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Plocha garáží:	26 m <sup>2</sup>		
Bazén:	Ne		