



Prodej chalupy 720 m2, Borek

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 23301
Název:	Prodej chalupy 720 m2, Borek	
Celková cena:	6 990 000 Kč	
Adresa:	Borek	
Datum aktualizace:	13.11.2024	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej krásného selského stavení - chalupy v Královéhradeckém kraji

– ideální kombinace komfortu klidného bydlení a historie vytesané ve dřevě (pozemek o velikosti 4091m²)

Exkluzivně Vám představujeme prodej selského stavení ve výborném technickém stavu, se skvělou příležitostí pro rodinné bydlení, či podnikání. Tato nemovitost nabízí skutečnou oázu klidu i soukromí uprostřed přírody, stejně taktéž jedinečnou pozici pouhých 7 km od oblíbených Lázní Běláhrad a 5 km od malebné obce Miletín, dále 35 km Hradec Králové, 45 km Špindlerův Mlýn.

Nemovitost se skládá ze tří budov:

Hlavní dům

- bytová jednotka 3+kk se 120 m² obytné plochy v pečlivě udržovaném, zděném rodinném domě se zateplením a novými krovy i střechou.
- Podlahové vytápění a elektrické přímotopy zajišťují komfortní teplotu v každém ročním období.
- Možnost vybudování krbu nebo krbových kamen s napojením na funkční komín, ideální pro chladné zimní večery.
- Projekt pro půdní vestavbu 100 m² již připraven – rozšířte tedy svůj obytný prostor podle svých představ!
- Parkování je možné ve dvoře 300m². Dále integrovaná garáž 25 m² přímo v domě poskytuje pohodlné parkování a další úložný prostor.
- Vlastní studna a zároveň napojení na obecní vodovod zajistí soběstačnost v zásobování vodou. Odpadní vody jsou řešeny septikem.

Roubenka

- Obnovte půvab historické stavby a tvořte dle vašich představ. Možnost vybudovat stylový hostinský dům nebo ubytování pro hosty se zde přímo nabízí.

Stodola

- je rozdělena na tři funkční prostory ve velmi dobrém stavu – vhodné pro skladování, dílny, chov domácích zvířat nebo jako zázemí pro řemesla.

Pozemek a okolí

- Rozlehlý pozemek o celkové výměře 4091 m² se skládá ze zastavěné plochy a nádvoří 1812 m² a zahrady 2279 m² s 50 ovocnými stromy, které dodávají místu neopakovatelnou atmosféru i dostatek prostoru pro relaxaci, společenské aktivity, nebo zahradničení.

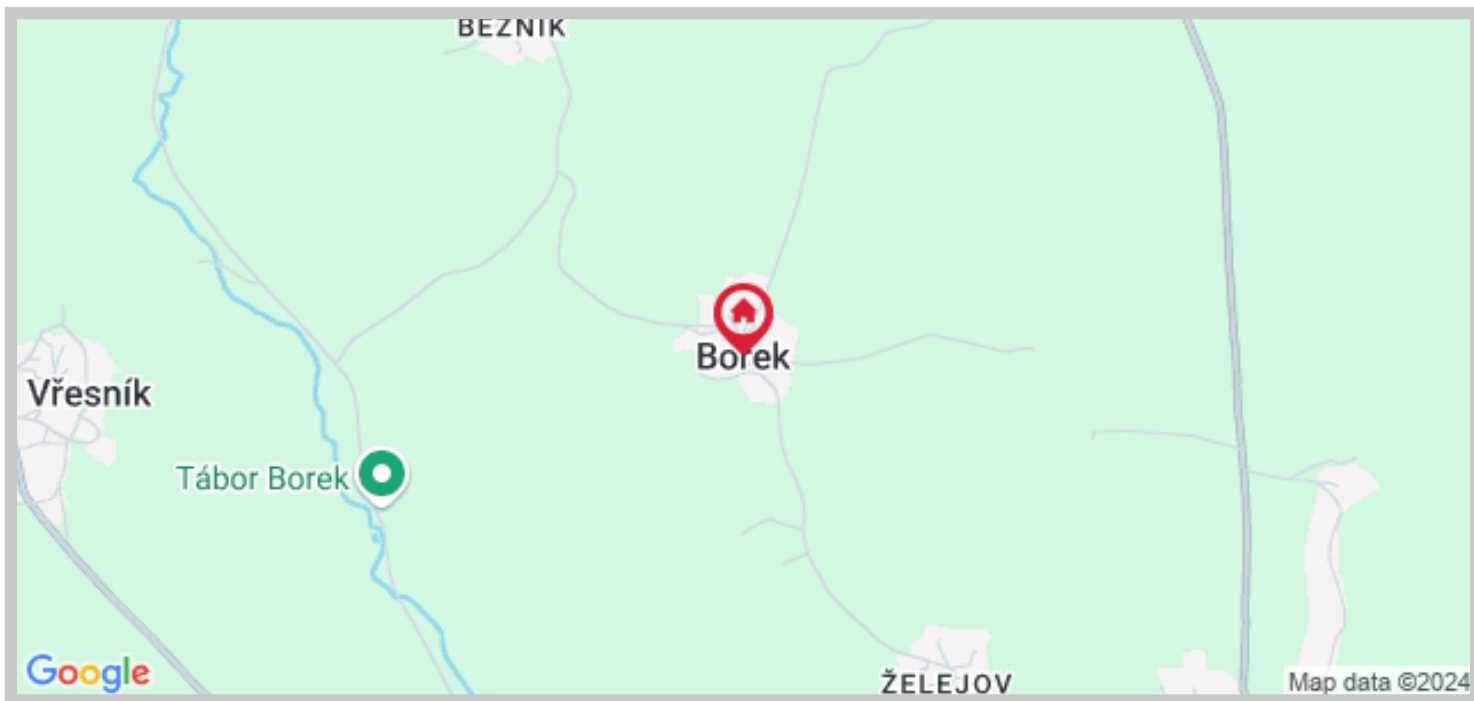
Tato nemovitost je ideální pro rodiny hledající venkovský styl života spojený s moderním komfortem, nebo pro ty, kteří touží po vlastním hospodářství či vhodných prostorách pro podnikání.

Klidná lokalita s přírodou na dosah a skvělou dostupností do okolních měst, kde najdete veškerou občanskou vybavenost – obchody, školy, lékaře a další služby.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky – tato nabídka čeká právě na Vás!

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Plocha garáží:	25 m²
Stav objektu:	Velmi dobrý	Bazén:	Ne
Zástavba:	Venkovská	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod topení:	Lokální elektrické, Jiné
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	Septik
Umístění:	Klidná část obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	2	Telekomunikace:	Internet
Stavba:	Budova	Elektrína:	230V, 380V
Zařízeno:	Ano	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Bezbariérové:	Ano	Plocha zastavěná:	720 m²
Výtah:	Ne	Plocha užitná:	720 m²
Parkování:	Ano	Plocha podlahová:	120 m²
Plocha parkování:	300 m²	Plocha pozemku:	3371 m²
Sklep:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Garáž:	Ano		