



Prodej činžovního domu 981 m², Mladé Buky

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23300
Název:	Prodej činžovního domu 981 m², Mladé Buky	
Celková cena:	19 500 000 Kč	
Adresa:	Mladé Buky	
Datum aktualizace:	12.11.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Umístění:	Klidná část obce	
Stavba:		
Zařízeno:	Částečně	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji zajímavou investiční příležitost. Jedná se o komerční objekt v Mladých Bukách, okr. Trutnov. Nemovitost disponuje 7 bytovými jednotkami, zavedeným obchodem s potravinami a hospodou, která má dlouholetou tradici a stálou klientelu. Možností, jak využít potenciál této nemovitosti je opravdu hodně.

Dům má 3 nadzemní podlaží a je z části podsklepený. 7 bytových jednotek: 1+kk (34m²), 1+1 (34 m²), 2+1(50 m²), 2+1 (64 m²), 3+kk (80 m²), 3+1(69 m²) a 4+1 (65 m²). Je zde také možnost vybudovat další 3 bytové jednotky v půdních prostorech. Prodejna s potravinami (199 m²) se nachází v přízemí a má vlastní vstup z ulice, stejně tak hospoda (122 m²). Hospoda má venkovní zahrádku za domem.

Vytápění bytových jednotek a nebytových prostor zajišťuje dálkové topení - horkovod, v některých bytech kombinace s krbovými kamny s výměníkem a rozvodem do radiátorů. Ohřev vody el. bojler. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci.

Všechny bytové jednotky jsou obsazeny nájemníky. Prodejna COOP a hospoda jsou také dlouhodobě pronajaté. Celková plocha nemovitosti je 981 m², pozemek 1 184 m². Parkovací místa jsou za domem.

Mladé Buky se nachází v okrese Trutnov. V blízkosti se nachází základní občanská vybavenost - základní a mateřská škola, pošta, obchod s potravinami ad. Park a dětské hřiště za domem. Lyžařský areál Mladé Buky je vzdálen 900 m, stejně tak dětský zábavní areál Baldův svět a Bobová dráha Berta. Nedaleko se nachází také Golf Club Mladé Buky (5 min.), Janské Lázně (10 min.), Stezka korunami stromů nebo Pec pod Sněžkou (20 min.). Nákupní zóna, kde se nachází Tesco, Obi, KFC ad. je do 10 min. autem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě kontaktujte na tel. 774 380 384, nebo e-mailu: zdenek.stepan@swisslife-select.cz. Rádi Vám zajistíme též financování této nemovitosti. Budeme se na Vás těšit u prohlídky.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Částečně	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Bezbariérové:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Výtah:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Půdní byt:	Ano	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Počet podlaží objektu:	3	Plocha užitná:	981 m ²
Podzemní podlaží:	1	Celková plocha:	981 m ²
Typ objektu:	Rohový	Plocha parcely:	1184 m ²
Typ domu:	Patrový	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Parkování:	Ano		
Plocha parkování:	20 m ²		