



Prodej rodinného domu 106 m² Meruňková, Kutná Hora

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23298
Název:	Prodej rodinného domu 106 m² Meruňková, Kutná Hora	
Celková cena:	8 500 000 Kč	
Adresa:	Meruňková, Kutná Hora	
Datum aktualizace:	12.11.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:		

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte moderní dům v klidné čtvrti, ovšem v docházkové vzdálenosti všech potřebných služeb? Můžeme Vám jeden takový nabídnout, navíc v dosahu nádherného historického centra Kutné Hory.

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji krásný krajní řadový dům z roku 2016 s dispozicí 4+kk a plochou 106m², a velmi hezky upravenou zahradou o velikosti 225m².

V přízemí najdeme prostorný obývací pokoj s velkými okny propouštějícími dovnitř dostatek denního světla. Na obývací pokoj navazuje kuchyňský kout s příjemně velkou pracovní plochou a všemi potřebnými spotřebiči. Praktická komora a samostatné WC s umyvadlem také přijde vhod.

V patře se nachází 2 dětské pokoje, ložnice s prostorem pro vytvoření šatny a koupelna s vanou.

Komfort bydlení podporuje například podlahové topení, vnitřní rolety nebo nabíječka na elektroauto.

Dům nebyl nikdy pronajímáný, je vlastněn a obýván prvními majiteli, kteří se o něj velmi hezky a pečlivě starali a vytvořili si zde příjemný a bezpečný domov.

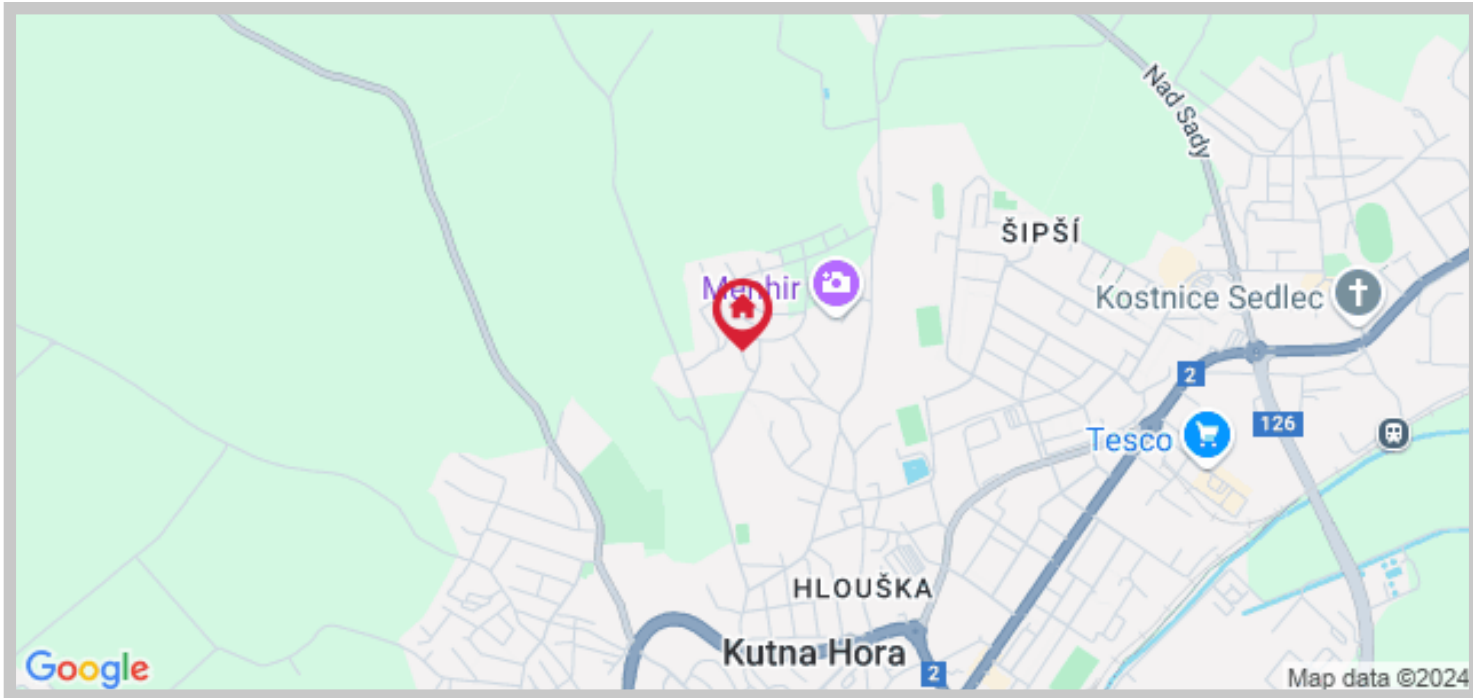
Stejně jako o dům se starali i o zahradu. Je zde vytvořeno kryté posezení lákající k odpočinku, celé z pravého labského pískovce. Ze stejného materiálu je i zídka plotu. Na terase je betonová dlažba, která tento kámen velmi hezky doplňuje. Na zahradě najdeme také upravené keře, cestičky a samozřejmě trávník. Nezapomnělo se ani na místo pro uskladnění kol nebo setkávání se sousedy v podobě uzamykatelného domku.

V okolí jsou další podobné domy, ale také příroda, pole a louky, kam můžete vyběhnout, když se chcete nadýchat čerstvého vzduchu. Několik metrů od domu je malé dětské hřiště a pokud potřebujete do centra Kutné Hory, je to jen několik minut pěšky.

Toto moderní bydlení ve spojení s blízkostí historie Vás okouzlí svými čistými liniemi, praktickou dispozicí, dostatkem světla a prostoru.

Pokud budete mít zájem o více informací nebo si rovnou domluvit prohlídku, jsem Vám ráda k dispozici

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Řadový	Plocha zastavěná:	65 m²
Typ domu:	Patrový	Plocha užitná:	106 m²
Počet podlaží objektu:	2	Plocha podlahová:	113 m²
Zařízeno:	Ano	Plocha pozemku:	290 m²
Bezbariérové:	Ne	Plocha zahrady:	225 m²
Balkón:	Ne	Rok výstavby:	2016
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Plocha parkování:	35 m²		