



## Prodej bytu 1+1 36 m2 Spartakiádní, Sokolov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23297
<b>Celková cena:</b>	<b>1 650 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Spartakiádní, Sokolov</b>	
Datum aktualizace:	<b>11.11.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Panelová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:		
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:	<b>8</b>	
Číslo podlaží:	<b>4</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Na prodej: Byt 1+1 na Spartakiádní ulici, Sokolov

Nabízíme vám jedinečnou příležitost zakoupit útulný byt 1+1 situovaný na Spartakiádní ulici, který se nachází jen kousek od centra Sokolova. Tato lokalita je ideální pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, včetně obchodů, restaurací a městské dopravy. Vhodné i jako investiční byt.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, což z něj dělá skvělou volbu pro ty, kteří chtějí bydlet ihned bez nutnosti dalších investic. Nabízí prostornou a moderní kuchyňskou linku, která je ideálním prostorným místem i k setkávání rodiny. Interiér bytu je světlý a vzdušný, což vytváří příjemnou atmosféru pro každodenní život.

Koupelna je velmi pěkně situována, vybavena sprchovým koutem.

Byt je vytápěný dálkově.

Nacházíte se v klidné části Sokolova, kde si můžete užívat pohodu a relaxaci po náročném dni. Bytový dům je čistý a dobře udržovaný, což zaručuje příjemné a bezpečné bydlení.

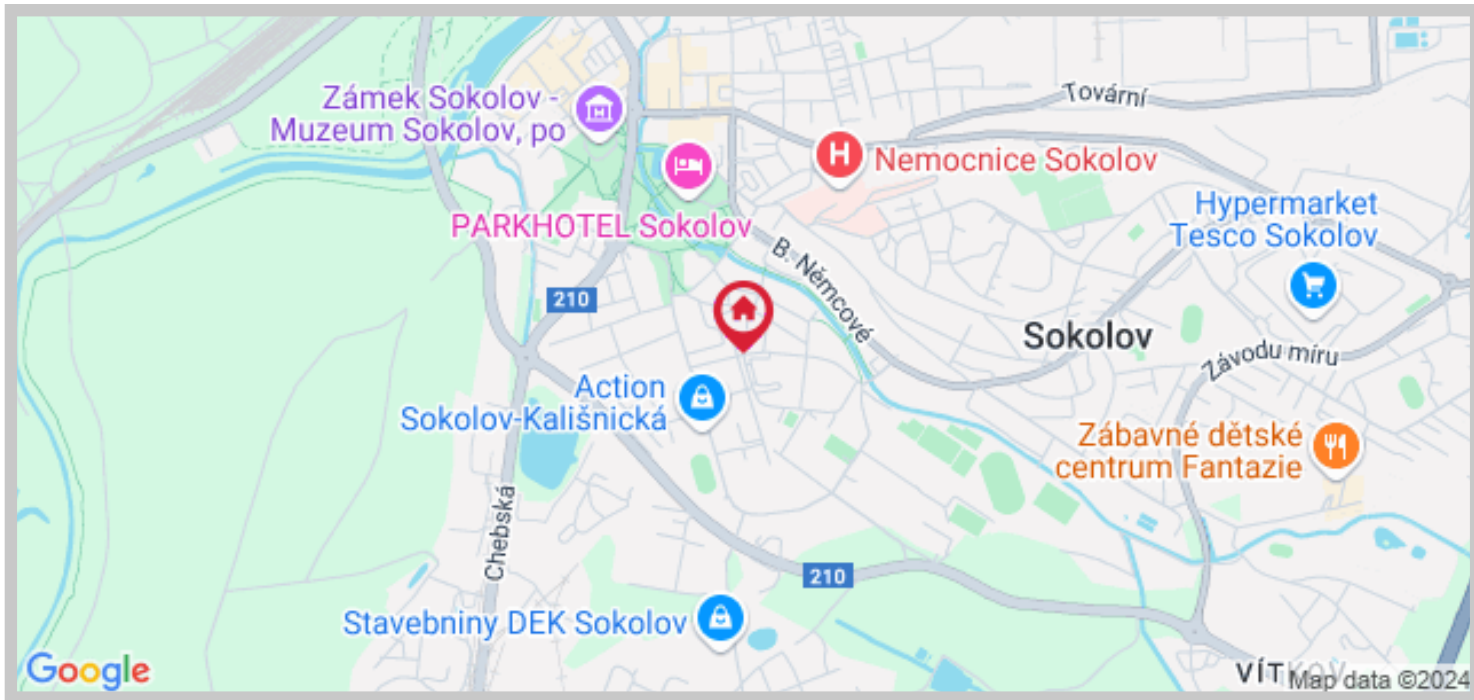
Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo domluvení prohlídky. Tato nabídka je ideální volbou pro jednotlivce nebo páry hledající komfortní a dostupné bydlení v srdci Sokolova!

Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře.

Doporučuji prohlídku.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Počet podlaží celkem:	8	Příjezdová komunikace:	Dlážděná, Asfaltová
Číslo podlaží:	4	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Satelit, Kabelová televize
Balkón:	Ne	Elektrína:	230V
Parkování:	Ne	Doprava:	Dálnice, Silnice, MHD
Lodžie:	Ne	Plocha užitná:	36 m <sup>2</sup>
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Sklep:	Ano		
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>		