



Prodej bytu 2+1 77 m², Roztoky u Jilemnice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23295
Celková cena:	2 121 000 Kč	
Adresa:	Roztoky u Jilemnice	
Datum aktualizace:	27.11.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:	2	
Číslo podlaží:		

POPIS NEMOVITOSTI

CENA K JEDNÁNÍ

Prodej bytu 2+1 v Roztokách u Jilemnice, 77 m² – příležitost k rekonstrukci podle vlastních představ.

Nabízíme k prodeji byt 2+1 o výměře 77 m², který se nachází v 2. nadzemním podlaží bytového domu v klidné obci Roztoky u Jilemnice. Byt je v původním stavu, což představuje skvělou příležitost k rekonstrukci podle vlastních představ. Nedávno zde byla instalována nová plastová okna, která zajišťují lepší izolaci. Byt má balkon s výhledem do přírody a lodžii orientovanou směrem k ulici. Na společné menší zahrádce je možnost posezení. V bytě je potřeba provést novou elektroinstalaci.

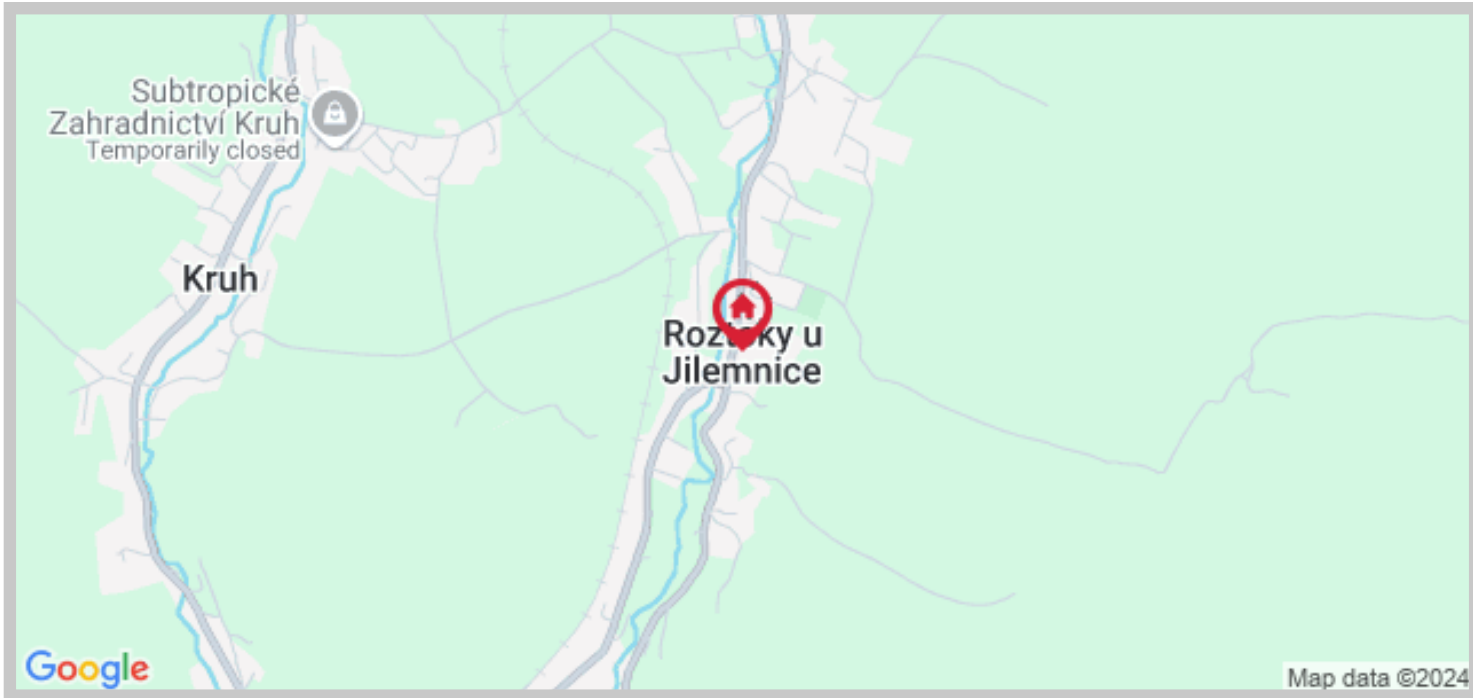
Lokalita a občanská vybavenost:

Roztoky u Jilemnice jsou obcí ležící v Krkonošském podhůří, která nabízí klidné bydlení s krásnou přírodou v okolí. V obci je dostupná základní občanská vybavenost včetně mateřské a základní školy, pošty, menšího obchodu s potravinami a restaurace. Pro širší možnosti služeb, zdravotní péči a nakupování, můžete využít nedalekou Jilemnici, která je vzdálená pouhých 10 minut autem. Okolí je ideální pro milovníky turistiky, cyklistiky i zimních sportů – blízkost Krkonoš a lyžařských areálů zajišťuje celoroční možnosti pro aktivní životní styl.

Pro více informací a domluvu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Tento byt nabízí skvělý základ pro vytvoření útulného a moderního domova dle vašich snů v klidném a přírodním prostředí.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	12 m²
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Počet podlaží celkem:	2	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Balkón:	Ano	Typ odpadu:	Septik
Plocha balkónu:	2 m²	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	77 m²
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Plocha lodžie:	2 m²		
Terasa:	Ne		