

Prodej bytu 2+kk 55 m2 Pražská třída, Hradec Králové

| | | |
|---|---|--|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 23293 |
| Celková cena: | 4 190 000 Kč | |
| Adresa: | Pražská třída, Hradec Králové | |
| Datum aktualizace: | 26.11.2024 | |
| Druh objektu: | Cihlová | |
| Stav objektu: | Dobrý | |
| Zástavba: | Obytná | |
| Vlastnictví: | Osobní | |
| Zařízeno: | Částečně | |
| Počet podlaží celkem: | 3 | |
| Číslo podlaží: | 1 | |

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte bydlení v Hradci Králové, pak vás zaujme tento velmi pěkný byt 2+KK o užitné ploše 55 m2 s balkónem, sklepním a půdním prostorem.

Tento byt je po částečné rekonstrukci, která se týkala nové podlahy, stropních podhledů, vstupní chodby, kuchyňské linky a je umístěn ve 2.NP cihlového domu s vlastním parkovacím stáním přímo ve vnitrobloku domu.

Dům je kompletně podříznutý s plány na zvelebení na další rok, jako je zvětšení balkónu, zateplení domu, výměna oken.

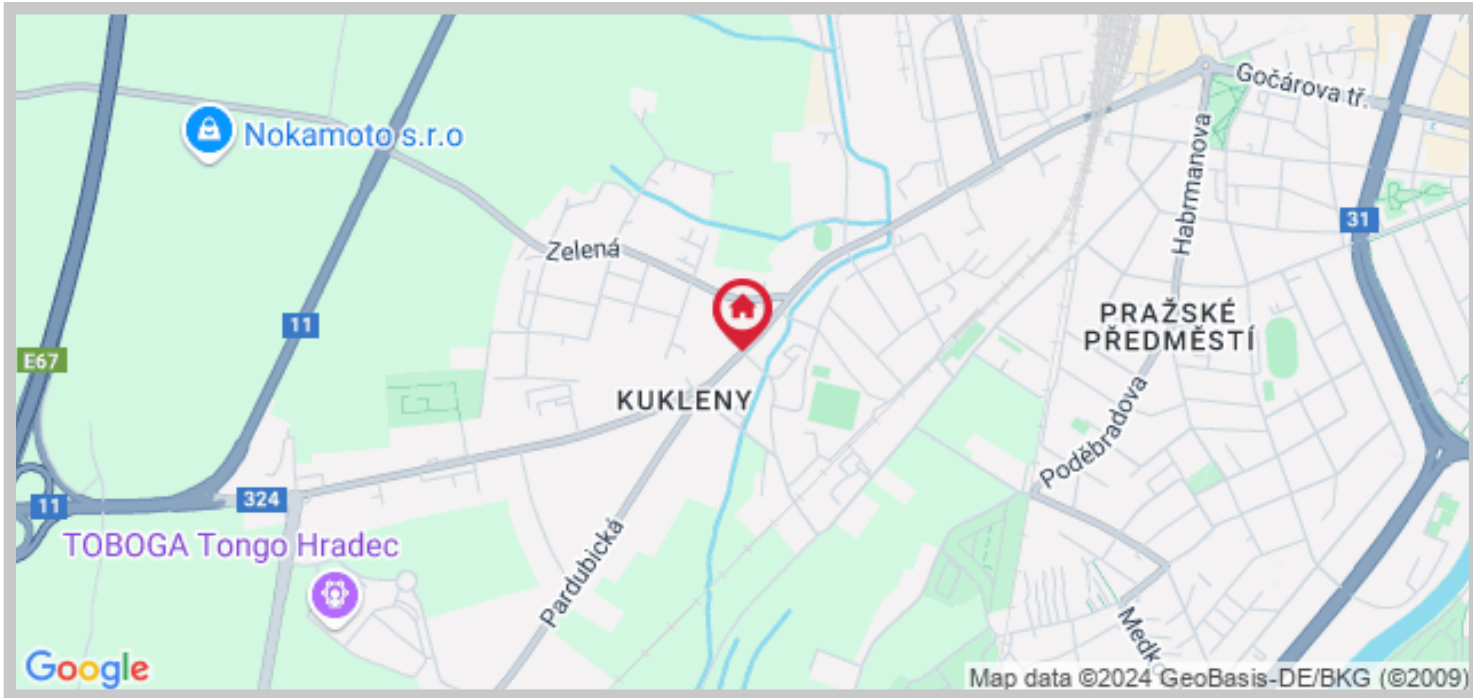
Toto bydlení vás mimo jiné zaujme svým téměř nulovým hlukem ze silnice, tedy jedná se o skutečně klidné bydlení.

Pokud vás byt zaujal, neváhejte se na mne obrátit s Vašimi dotazy a případnou prohlídkou, kde Vám rád sdělím podrobné informace.

V případě zájmu zajistíme bezkonkurenční financování.

Těšit se na Vás bude makléř Václav Jančík.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

| | | | |
|-----------------------|----------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Druh objektu: | Cihlová | Garáž: | Ne |
| Stav objektu: | Dobrý | Zdroj vody: | Dálkový vodovod |
| Zástavba: | Obytná | Rozvod topení: | Lokální elektrické |
| Vlastnictví: | Osobní | Typ odpadu: | Veřejná kanalizace |
| Zařízeno: | Částečně | Příjezdová komunikace: | Asfaltová |
| Půdní byt: | Ano | Telekomunikace: | Internet |
| Počet podlaží celkem: | 3 | Elektrína: | 230V |
| Číslo podlaží: | 1 | Doprava: | Vlak, Silnice, MHD, Autobus |
| Balkón: | Ano | Plocha užitná: | 55 m ² |
| Parkování: | Ano | Rok rekonstrukce: | 2024 |
| Lodžie: | Ne | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně nevhodná |
| Terasa: | Ne | | |
| Sklep: | Ano | | |