

Prodej bytu 2+kk 55 m2 Pražská třída, Hradec Králové

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23293
Celková cena:	4 490 000 Kč	
Adresa:	Pražská třída, Hradec Králové	
Datum aktualizace:	11.11.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte bydlení v Hradci Králové, pak vás zaujme tento velmi pěkný byt 2+KK o užitné ploše 55 m2 s balkónem, sklepním a půdním prostorem.

Tento byt je po částečné rekonstrukci, která se týkala nové podlahy, stropních podhledů, vstupní chodby, kuchyňské linky a je umístěn ve 2.NP cihlového domu s vlastním parkovacím stáním přímo ve vnitrobloku domu.

Dům je kompletně podříznutý s plány na zvelebení na další rok, jako je zvětšení balkónu, zateplení domu, výměna oken.

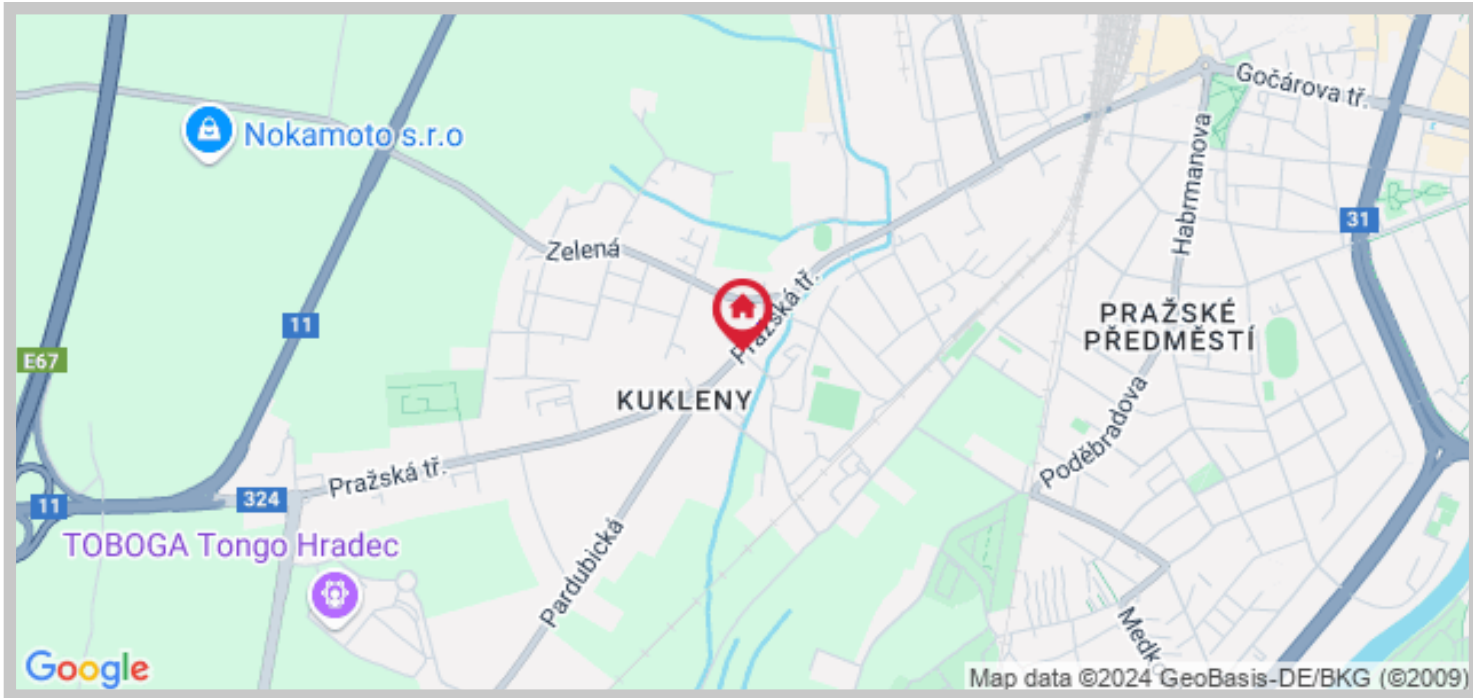
Toto bydlení vás mimo jiné zaujme svým téměř nulovým hlukem ze silnice, tedy jedná se o skutečně klidné bydlení.

Pokud vás byt zaujal, neváhejte se na mne obrátit s Vašimi dotazy a případnou prohlídkou, kde Vám rád sdělím podrobné informace.

V případě zájmu zajistíme bezkonkurenční financování.

Těšit se na Vás bude makléř Václav Jančík.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Vlastnictví:	Osobní	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Částečně	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ano	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží celkem:	3	Elektrina:	230V
Číslo podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	55 m ²
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2024
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		