



## Pronájem bytu 2+kk 43 m2 Sázavská, Žďár nad Sázavou

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23290
<b>Celková cena:</b>	<b>12 000 Kč (Za měsíc)</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Sázavská, Žďár nad Sázavou</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>10.11.2024</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Cihlová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Novostavba</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>	<b>Částečně</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>5</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>1</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk v novostavbě bytového domu se 30 bytovými jednotkami v rezidenční lokalitě Žďár nad Sázavou - Klafar. Bytová jednotka je situována v 1. nadzemním podlaží. Celková podlahová plocha jednotky včetně příslušenství je 46,94 m<sup>2</sup>. Příslušenstvím bytu je zděný sklep umístěný v suterénu budovy o ploše 3,84 m<sup>2</sup>. Dispoziční řešení bytu: obývací pokoj s kuchyňským koutem (18,94 m<sup>2</sup>), pokoj (8,27 m<sup>2</sup>), šatna (3,42 m<sup>2</sup>), koupelna + WC (6,02 m<sup>2</sup>), předsíň (6,05 m<sup>2</sup>). Interiér má základní vybavení. Zdrojem tepla je plynový kotel s integrovaným zásobníkem pro ohřev teplé vody. K dispozici jsou parkovací místa před domem. Výhodná poloha domu v klidné části města (na rozhraní mezi městskou zástavbou a krajinou), v nové zástavbě rodinných domů a viladomů, s dostatkem zeleně a výbornou dostupností služeb (MŠ, ZŠ, MHD, sportoviště, cyklostezka).

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Novostavba	Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ano	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	5	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	1	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize
Podzemní podlaží:	1	Elektrína:	230V, 400V
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	47 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	43 m <sup>2</sup>
Plocha parkování:	100 m <sup>2</sup>	Rok kolaudace:	2010
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Terasa:	Ne		