



Prodej bytu 3+1 74 m2 Lesná, Jedlová

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 23288
Celková cena:	3 990 000 Kč	
Adresa:	Lesná, Jedlová	
Datum aktualizace:	26.11.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízení:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte dostupné a klidné bydlení s komfortem rodinného domu, pak si nesmíte nechat ujít tuto jedinečnou nabídku!

Prostorný byt s lodžii, garáží a vlastní zahrádkou! Mám pokračovat? Tedy prosím, pohodlně se usadte. V přízemí cihlové bytovky, kde se nachází pouze šest bytů, naleznete k bytu patřící dva sklepy. Jeden potravinový a druhý určený ke skladování dřeva. Z těchto prostor totiž vytápíte. Náklady na bydlení tak můžete mít opravdu velmi nízké.

Pokud si teď ale říkáte, že byste rádi přišli do tepla nebo se Vám ne vždy bude chtít chodit zatopit, nebojte. V takovém případě Vám dobře poslouží tepelné čerpadlo. Veškerý komfort je tu tedy zaručen.

K nemovitosti samotné. Jedná se o pěkný, velmi prostorný a dispozičně šikovně uspořádaný prostor. Byt je slunný a jelikož je zděný, jsou tu možné i stavební úpravy.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si termín své prohlídky, kde se na Vás budu těšit já, Denisa Havlíková.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	7 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ano
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	ČOV pro celý objekt
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Elektrina:	230V, 380V
Počet podlaží celkem:	3	Doprava:	Silnice, Autobus
Číslo podlaží:	3	Plocha užitná:	74 m ²
Balkón:	Ne	Rok výstavby:	1989
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2022
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Plocha lodžie:	3 m ²		
Terasa:	Ne		