



## Pronájem bytu 2+kk 43 m<sup>2</sup> Kreuzmannova, Plzeň

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23283
<b>Celková cena:</b>	<b>14 000 Kč (Za měsíc)</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Kreuzmannova, Plzeň</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>08.11.2024</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Cihlová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>	<b>Ano</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>9</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>3</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu velmi pěkný a světlý byt o dispozici 2+kk v žádané a klidné části města Plzně- Nová Hospoda, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu. Celková užitná plocha bytu je 43 m<sup>2</sup>.

#### Popis bytu:

Byt se skládá z prostorné a světlé obývací místnosti s kuchyňským koutem, ložnicí, koupelnou s vanou a samostatnou toaletou. Dále je zde velká předsíň s vestavěnou skříní, které poskytují dostatek místa pro úschovu veškerých věcí. Byt je ve velmi dobrém technickém stavu, připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. K bytu náleží i sklep.

#### Dům a lokalita:

Bytový dům, v němž se byt nachází, je rovněž po pravidelné revitalizaci. Byt se nachází v klidné části Nová Hospoda. Je skvělá dostupnost: MHD, obchody.

#### Výhody:

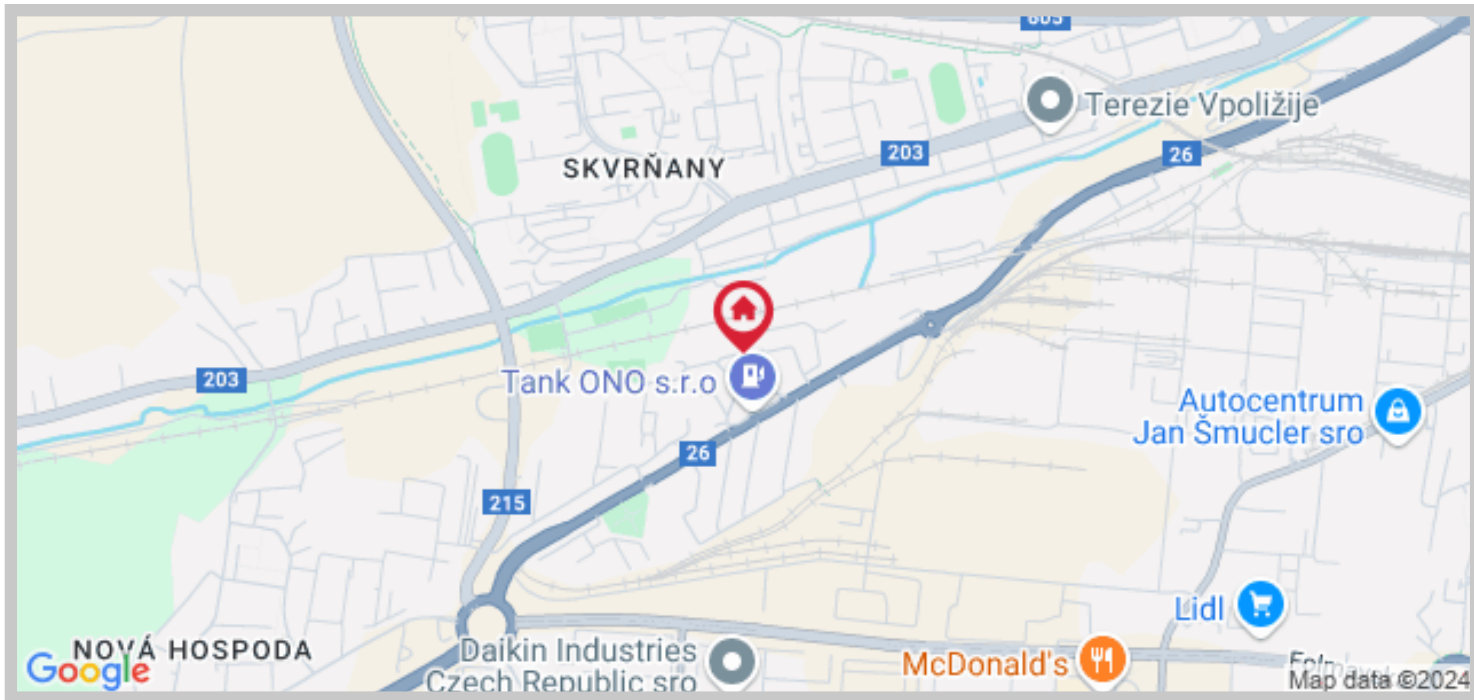
Klidná lokalita.

Nízké provozní náklady a měsíční poplatky.

Možnost nastěhování ihned.

Tento byt představuje ideální kombinaci pohodlného bydlení v Plzni..

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Terasa:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Plocha sklepa:	<b>2 m<sup>2</sup></b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední dálkové</b>
Výtah:	<b>Ano</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Půdní byt:	<b>Ne</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Počet podlaží celkem:	<b>9</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Číslo podlaží:	<b>3</b>	Doprava:	<b>Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus</b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Plocha podlahová:	<b>43 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>43 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>		