

## Prodej rodinného domu 82 m2 Ochoz, Police nad Metují

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 23279
Název:	<b>Prodej rodinného domu 82 m2 Ochoz, Police nad Metují</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>5 850 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Ochoz, Police nad Metují</b>	
Datum aktualizace:	<b>12.11.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:		

# POPIS NEMOVITOSTI

Dobrý den, máte při hledání nemovitosti ve svém hledáčku rodinný dům po rekonstrukci se zahradou v klidné lokalitě, pak máme pro vás jedinečnou nabídku. Nabízená nemovitost všechna tato kritéria splňuje, a navíc nabízí zahradní domek k celoročnímu užívání, 2 soukromé parkovací místa a mile vás také může překvapit automaticky zavlažovaný trávník.

Jedná se o zděnou stavbu s jedním nadzemním podlažím kousek od Police nad Metují v bezprostřední blízkosti přírody. Celková plocha včetně balkonu a terasy je 100 m<sup>2</sup>. Dům prošel poměrně nákladnou rekonstrukcí, která zahrnovala kompletní zaizolování domu, hydroizolace včetně hydroizolační folie, nové okapy, nový fasádní polystyren na všech zdech, plastová okna, vchodové dveře, balkonové dveře, nový rozvod elektřiny, vody a nově zrekonstruovaná koupelna s toaletou.

V přízemí domu se nachází chodba s vestavěnými skříněmi, pokoj, technická místnost a ložnice se vstupem na terasu o rozloze 11 m<sup>2</sup>.

V nadzemním podlaží dále najdete koupelnu, toaletu a kuchyň s obývacím pokojem se vstupem na balkon o rozloze 8,4 m<sup>2</sup>. Nad celým 1. patrem se nachází prostorná půda, který kopíruje celé 1. patro.

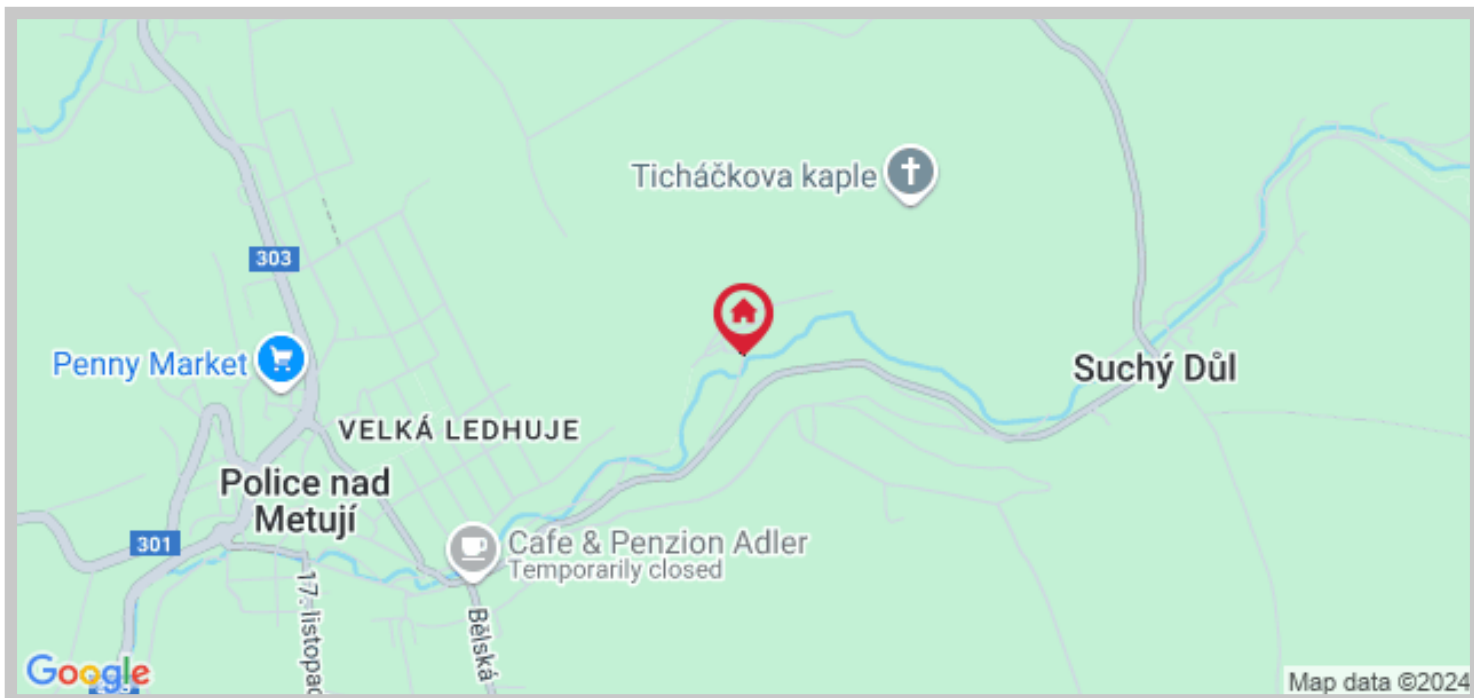
Vytápění je aktuálně řešeno elektrickým kotlem. Dům je napojen na obecní vodovod. Odvod odpadních vod je řešen tříkomorovým septikem.

Na pozemku o rozloze 835 m<sup>2</sup> se nachází zahradní domek. Díky vytápění si můžete dopřát zaslouženého celoročního klidu po náročných dnech. Zahradní domek je připojen na elektřinu i pitnou vodu. Na pozemku se také nachází zahradní kůlna. Travnatá plocha je automaticky zavlažována.

V Polici nad Metují jste za 10 minut pěšky a v Náchodě, kde je veškerá občanská vybavenost jste do 20 minut autem. Váš trávník díky zavlažování zvládne léto v pohodě, a vy se můžete ovlažít v nově vybudovaném koupališti 5 minut chůzí od domu.

Pokud hledáte klidné bydlení v přírodě kousek od města, tak věříme, že je tato nabídka přesně pro vás. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si s námi prohlídku. Budeme se těšit na osobní setkání.

## UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



# PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Plocha terasy:	<b>11 m<sup>2</sup></b>
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	Sklep:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední elektrické</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Typ odpadu:	<b>Septik</b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová, Neupravená</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Telekomunikace:	<b>Telefon, Internet, Satelit</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Elektřina:	<b>230V, 380V</b>
Půdní vestavba:	<b>Ano</b>	Doprava:	<b>Silnice</b>
Balkón:	<b>Ano</b>	Plocha zastavěná:	<b>95 m<sup>2</sup></b>
Plocha balkónu:	<b>8 m<sup>2</sup></b>	Plocha užitná:	<b>82 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha pozemku:	<b>835 m<sup>2</sup></b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Terasa:	<b>Ano</b>		