






Prodej rodinného domu 82 m2 Ochoz, Police nad Metují

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23279
Název:	Prodej rodinného domu 82 m2 Ochoz, Police nad Metují	
Celková cena:	5 850 000 Kč	
Adresa:	Ochoz, Police nad Metují	
Datum aktualizace:	10.12.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:		

POPIS NEMOVITOSTI

Dobrý den, máte při hledání nemovitosti ve svém hledáčku rodinný dům po rekonstrukci se zahradou v klidné lokalitě, pak máme pro vás jedinečnou nabídku. Nabízená nemovitost všechna tato kritéria splňuje, a navíc nabízí zahradní domek k celoročnímu užívání, 2 soukromé parkovací místa a mile vás také může překvapit automaticky zavlažovaný trávník.

Jedná se o zděnou stavbu s jedním nadzemním podlažím kousek od Police nad Metují v bezprostřední blízkosti přírody. Celková plocha včetně balkonu a terasy je 100 m². Dům prošel poměrně nákladnou rekonstrukcí, která zahrnovala kompletní zaizolování domu, hydroizolace včetně hydroizolační folie, nové okapy, nový fasádní polystyren na všech zdech, plastová okna, vchodové dveře, balkonové dveře, nový rozvod elektřiny, vody a nově zrekonstruovaná koupelna s toaletou.

V přízemí domu se nachází chodba s vestavěnými skříněmi, pokoj, technická místnost a ložnice se vstupem na terasu o rozloze 11 m².

V nadzemním podlaží dále najdete koupelnu, toaletu a kuchyň s obývacím pokojem se vstupem na balkon o rozloze 8,4 m². Nad celým 1. patrem se nachází prostorná půda, který kopíruje celé 1. patro.

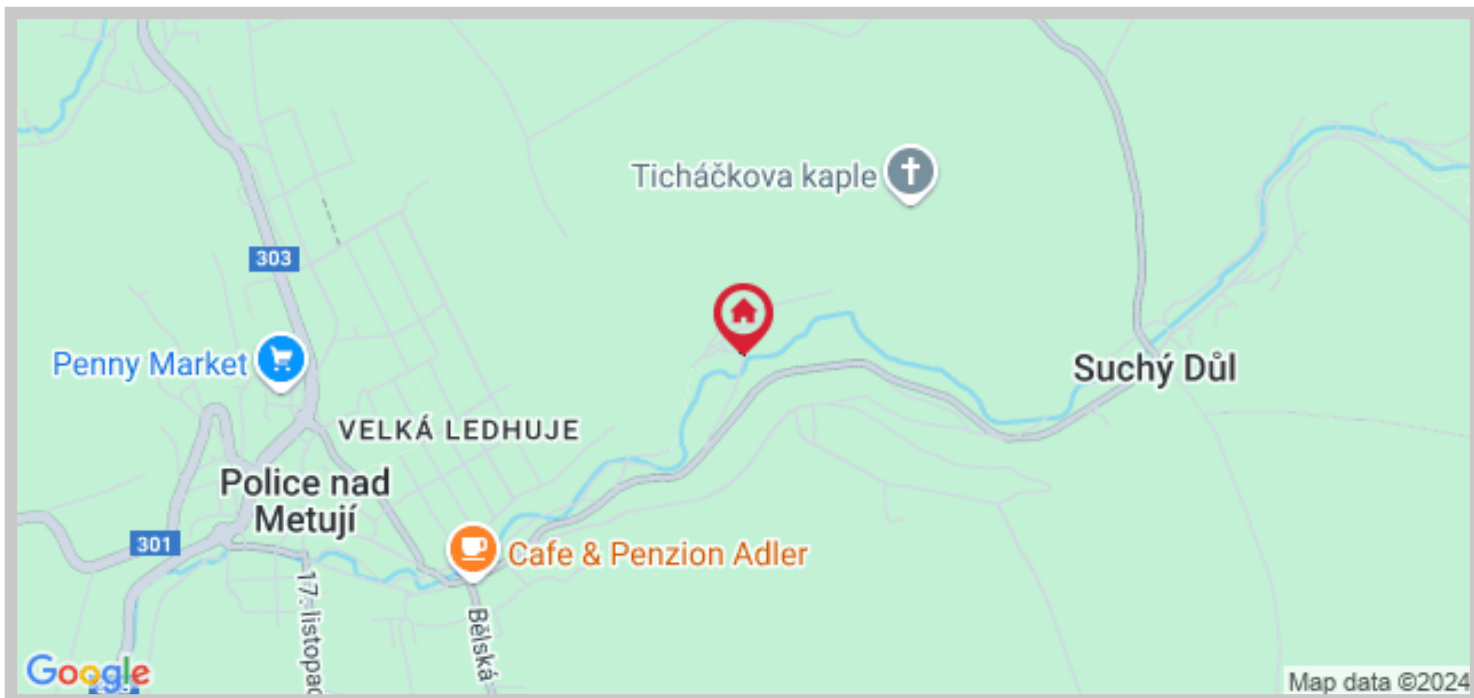
Vytápění je aktuálně řešeno elektrickým kotlem. Dům je napojen na obecní vodovod. Odvod odpadních vod je řešen tříkomorovým septikem.

Na pozemku o rozloze 835 m² se nachází zahradní domek. Díky vytápění si můžete dopřát zaslouženého celoročního klidu po náročných dnech. Zahradní domek je připojen na elektřinu i pitnou vodu. Na pozemku se také nachází zahradní kůlna. Travnatá plocha je automaticky zavlažována.

V Polici nad Metují jste za 10 minut pěšky a v Náchodě, kde je veškerá občanská vybavenost jste do 20 minut autem. Váš trávník díky zavlažování zvládne léto v pohodě, a vy se můžete ovlažít v nově vybudovaném koupališti 5 minut chůzí od domu.

Pokud hledáte klidné bydlení v přírodě kousek od města, tak věříme, že je tato nabídka přesně pro vás. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si s námi prohlídku. Budeme se těšit na osobní setkání.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha terasy:	11 m²
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Sklep:	Ne
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Bazén:	Ne
Typ domu:	Patrový	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Počet podlaží objektu:	2	Rozvod topení:	Ústřední elektrické
Stavba:	Rodinný dům	Typ odpadu:	Septik
Zařízeno:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová, Neupravená
Bezbariérové:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Satelit
Výtah:	Ne	Elektřina:	230V, 380V
Půdní vestavba:	Ano	Doprava:	Silnice
Balkón:	Ano	Plocha zastavěná:	95 m²
Plocha balkónu:	8 m²	Plocha užitná:	82 m²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	835 m²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ano		