

Pronájem bytu 4+kk 100 m² Kytnerova, Brno

Výťah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 23277
Celková cena:	33 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Kytnerova, Brno	
Datum aktualizace:	06.11.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu nádherný byt 4+kk o rozloze cca 100 m² ve 3. NP bytového domu na ulici Kytnerova, Brno - Medlánky. Tento prostorný byt je ideální pro rodiny, které hledají komfort, moderní vybavení a místo, kde každý člen domácnosti najde své soukromí.

Hlavní částí bytu je kuchyně spojená s obývacím pokojem a jídelnou, která slouží jako centrum domácího života a místo, kde rodina tráví společné chvíle.

Byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, včetně lednice s mrazákem, myčky, trouby, digestoře a mikrovlnné trouby. Klimatizace umožňuje chlazení i vytápění, což zajišťuje pohodlí v každém ročním období.

Byt disponuje třemi ložnicemi o rozměrech 18 m², 10 m² a 10 m², takže každé dítě může mít svůj vlastní pokoj. K dispozici jsou dvě šatny s policovým systémem, které poskytují dostatek úložného prostoru pro celou rodinu. V pokojích a hale jsou vestavěné skříně, které nabízejí další praktické úložné možnosti. Součástí bytu jsou také dva balkony, z nichž ten v ložnici nabízí krásný výhled na Medlánky, ideální pro relaxaci při západu slunce.

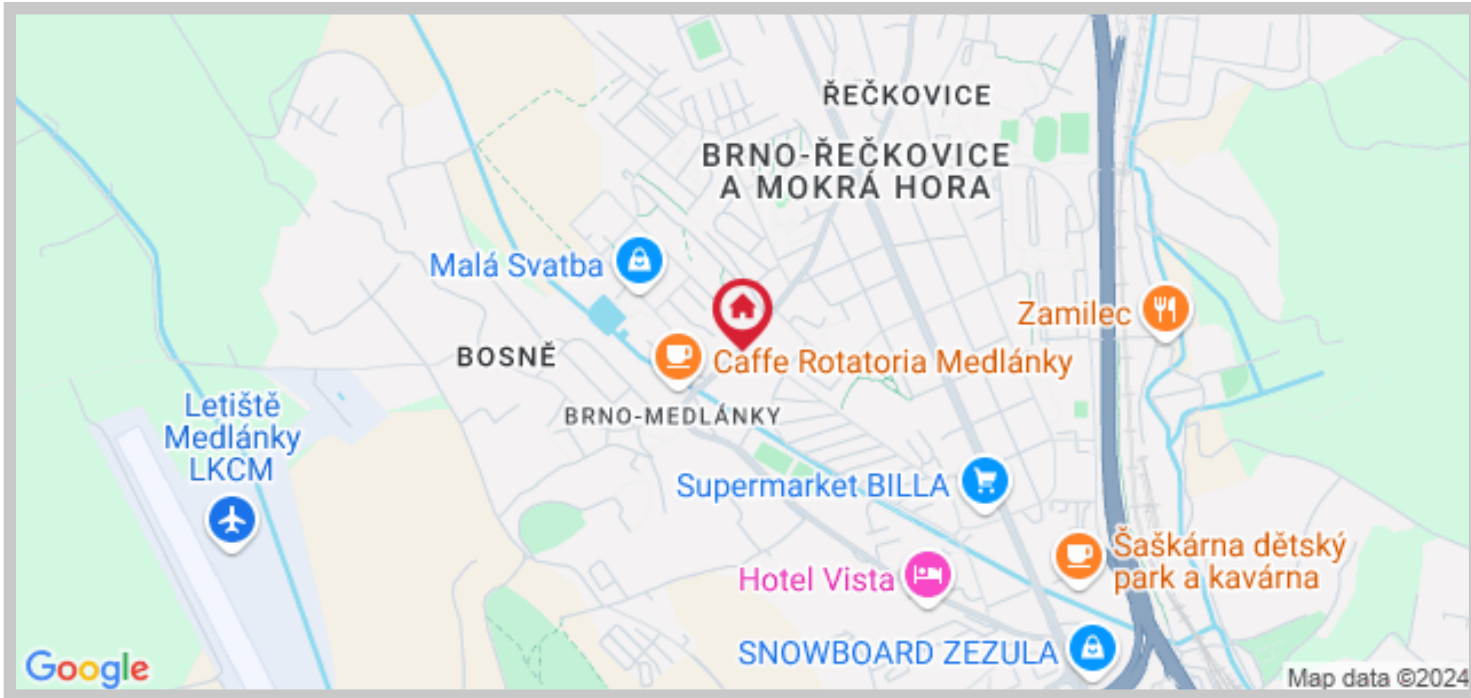
Všechny energie, voda a plyn jsou měřitelné, byt má vlastní plynový kotel. Bezpečnostní vchodové dveře poskytují maximální pocit bezpečí a nájemník obdrží jeden bezpečnostní klíč, který bude fungovat do všech potřebných dveří.

Parkování je možné až pro dvě auta na monitorovaném parkovišti ve dvoře za poplatek 1 000 Kč za auto.

Lokalita Brno - Medlánky je oblíbená pro své klidné prostředí a výbornou občanskou vybavenost. V blízkosti se nacházejí školy, školky, obchody a restaurace. Dopravní dostupnost je skvělá; tramvaj č. 1 je vzdálena 7 minut pěší chůze a autobus č. 41 pouhé 3 minuty. Lokalita také nabízí mnoho možností pro volnočasové aktivity, jako jsou parky a sportovní zařízení.

Byt je volný ihned a je ideální pro rodinu, která hledá prostorné a kvalitní bydlení. Domácí mazlíčci nejsou povoleni. Pro bližší informace a domluvení prohlídky kontaktujte realitní makléřku. Těšíme se na vaši návštěvu.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obchodní a obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Zařízeno:	Částečně	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ano	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží celkem:	3	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	3	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	100 m ²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		