



## Pronájem bytu 1+kk 34 m<sup>2</sup> Karla Kryla, Brno

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23276
<b>Celková cena:</b>	<b>13 000 Kč (Za měsíc)</b>	
Adresa:	<b>Karla Kryla, Brno</b>	
Datum aktualizace:	<b>07.11.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařizeno:	<b>Částečně</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>5</b>	
Číslo podlaží:	<b>1</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Byt o dispozici 1+kk v městské části Brno - Sadová nabízí ideální bydlení pro jednotlivce nebo páry, kteří hledají příjemný a prosluněný domov. Byt je orientován na východ, což znamená, že ranní sluneční paprsky vás budou probouzet a zvát na prostornou terasu o rozloze 10 m<sup>2</sup>. Tato terasa je skvělá pro snídání na čerstvém vzduchu s výhledem na východ slunce, pro pěstování rostlin, grilování s přáteli nebo pro bezpečný pohyb domácího mazlíčka.

V bytě se nachází prostorný pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven spotřebiči (lednice, trouba, varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba), v koupelně pračka. Venkovní žaluzie na oknech zajišťují soukromí a ochranu před sluncem. K bytu náleží také prostorný sklep o velikosti 4 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek úžitkového prostoru pro uložení sezónních věcí a dalších potřeb.

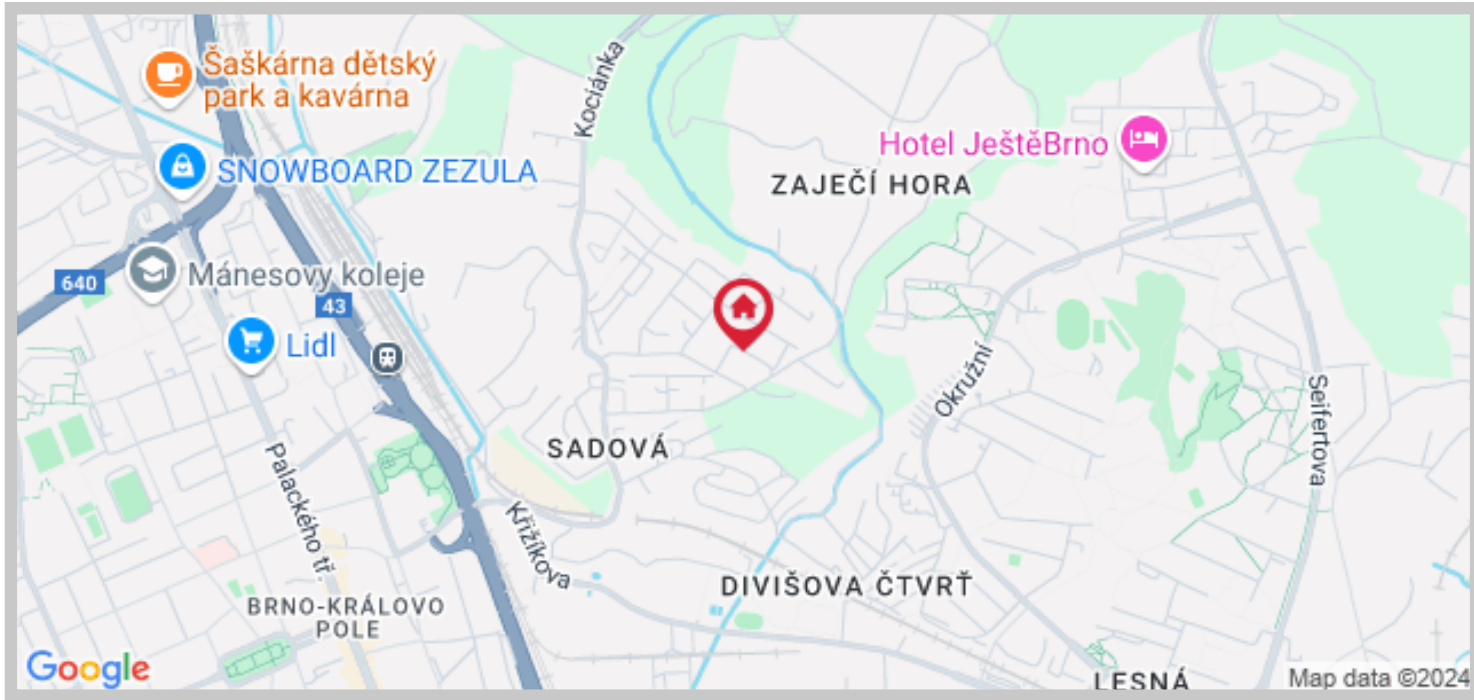
Lokalita Brno - Sadová se pyšní krásnými výhledy na město a nabízí mnoho využití pro aktivní život. V blízkosti se nachází obchod s potravinami, kavárna s cukrárnou, dětské hřiště, mateřská škola a koupaliště. V Králově Poli pak najdete veškerou občanskou vybavenost včetně nákupního centra.

Doprava centra Brna je velmi pohodlná díky pravidelným spojům městské hromadné dopravy. Zastávka je vzdálena pouze 100 m od bytu, Autobusová linka 57 vás rychle zaveze do centra města, zatímco tramvajová linka 9 zajišťuje pohodlné spojení s dalšími částmi Brna. Noční dopravu obsluhuje linka 84, což zajišťuje dostupnost i v pozdních hodinách. Nedaleko se nachází také vlaková linka S3, která umožňuje rychlé spojení s centrem Brna i okolními městy. Díky těmto možnostem je lokalita skvělou volbou pro ty, kteří chtějí klidné bydlení s výbornou dopravní dostupností.

Majitelka požaduje vratnou kauci ve výši 16 000,-.

Vítáme zájemce, kteří hledají pohodlné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností a bohatými možnostmi využití volného času.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední elektrické
Bezbariérové:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží celkem:	5	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	34 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ne	Rok výstavby:	2016
Parkování:	Ne	Rok kolaudace:	2017
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Terasa:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Plocha terasy:	10 m <sup>2</sup>		