



Prodej bytu 3+kk 63 m2 Bezručova, Kolín

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23275
Celková cena:	4 695 000 Kč	
Adresa:	Bezručova, Kolín	
Datum aktualizace:	18.12.2024	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	12	
Číslo podlaží:	11	

POPIS NEMOVITOSTI

Právě mířím do prodeje a jsem sympatický byt 3+kk, kdy mně současní majitelé upravili při rekonstrukci z dispozice 2+1 do mého současného stavu. Něco málo k průběhu rekonstrukce, dostal jsem nové podlahy v obývacím pokoji, ložnici a dětském pokoji. Ve zdech jsou nové elektroinstalace a vznikla i jedna nová příčka, abych poskytl dětem soukromí. Zedníci mi vdechli vzhled nového bytu i přesto, že nejsem nejmladší a nevynechali ani stropy. Mám plně vybavenou kuchyňskou linku, která rozhodně nepatří k nejmenším, tady se Vám bude vařit samo ve vzdušném prostoru. Krásným výhledem z mých oken můžete sledovat své ratolesti při cestě do školy nebo školky, je to jen pár kroků od vchodu. V mém okolí se nebudete nudit, do 5 minut jste na Karlově náměstí, pokud se vydáte druhým směrem, dorazíte na plavecký stadion se spoustou sportovního vyžití. U mně máte vše na co si vzpomenete coby kamenem dohodil. Pro uskladnění věcí mám sklep a disponuji i kolárnou, pro posezení nabízím zasklený balkón. Na chodbě mám prostornou skříň, kde se vejde opravdu, opravdu spousta věcí.

Vyrazit na výlet nebo do práce směrem Praha, Pardubice to není žádný problém jsem na přímé vlakové trati v dosahu do 35 minut.

Řekli jste si Ano, to je ono a nevíte jak to bude s financováním? I tady pro Vás mám řešení skrze vlastní finanční konzultanty. Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžu vyřídit veškeré náležitosti naprosto bezplatně.

Přijďte se sami přesvědčit, stačí pouze zavolat a uvidíme se na místě Váš Petr Revenda.

Mějte se fajn

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Plocha sklepa:	2 m ²
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Částečně	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Internet, Kabelové rozvody
Počet podlaží celkem:	12	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	11	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	63 m ²
Balkón:	Ano	Rok výstavby:	1982
Plocha balkónu:	5 m ²	Rok rekonstrukce:	2019
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		