



## Pronájem bytu 3+1 94 m<sup>2</sup>, Andělská Hora

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23274
<b>Celková cena:</b>	<b>10 000 Kč (Za měsíc)</b>	
Adresa:	<b>Andělská Hora</b>	
Datum aktualizace:	<b>06.11.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>2</b>	
Číslo podlaží:	<b>2</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme vám jedinečnou příležitost k pronájmu bytu v malebné obci Andělská Hora, pouhých 10 minut jízdy od Karlových Varů. Tento byt kombinuje moderní pohodlí s kouzlem klidného bydlení blízko přírody. Byt o dispozici 3+1 o velikosti 94,56 m<sup>2</sup> včetně sklepa prošel v roce 2014 rekonstrukcí – nové stoupačky, rozvody vody, elektřiny a odpadů zaručují bezproblémový provoz a pohodlí.

Vytápění je zajištěno ústředním topením napojeným na centrální automatický kotel s násypkou na tuhá paliva, který je umístěn v suterénní kotelně spolu s bojlerem na ohřev vody. V topné sezóně se voda ohřívá pomocí kotle, mimo sezónu pak elektřinou. Byt je napojen na vlastní zdroj vody ze studny a odpady jsou efektivně řešeny přes čističku odpadních vod.

K bytu náleží pozemek před vchodem, který je ve spoluvlastnictví s vlastníkem sousedního bytového domu, což nabízí možnost parkování.

Měsíční nájem: 10 000 Kč + služby 4 000 Kč. Platí se majiteli. Elektřinu si nájemce přepisuje na sebe. Kauce: 3 měsíční nájem + provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH.

Majitel požaduje zájemce s trvalým pracovním poměrem.

Pokud hledáte domov s atmosférou klidu a zároveň skvělou dostupností do města, tento byt vám nabídne ideální kombinaci.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Terasa:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Plocha sklepa:	<b>4 m<sup>2</sup></b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Zdroj vody:	<b>Místní zdroj</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední tuhá paliva</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Typ odpadu:	<b>ČOV pro celý objekt</b>
Půdní byt:	<b>Ne</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Počet podlaží celkem:	<b>2</b>	Telekomunikace:	<b>Internet</b>
Číslo podlaží:	<b>2</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Doprava:	<b>Silnice, MHD, Autobus</b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha podlahová:	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>94 m<sup>2</sup></b>
Plocha parkování:	<b>100 m<sup>2</sup></b>		
Lodžie:	<b>Ne</b>		