



## Prodej rodinného domu 145 m<sup>2</sup> Hornická, Sokolov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23272
Název:	<b>Prodej rodinného domu 145 m<sup>2</sup> Hornická, Sokolov</b>	
Celková cena:	<b>3 450 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Hornická, Sokolov</b>	
Datum aktualizace:	<b>20.11.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	

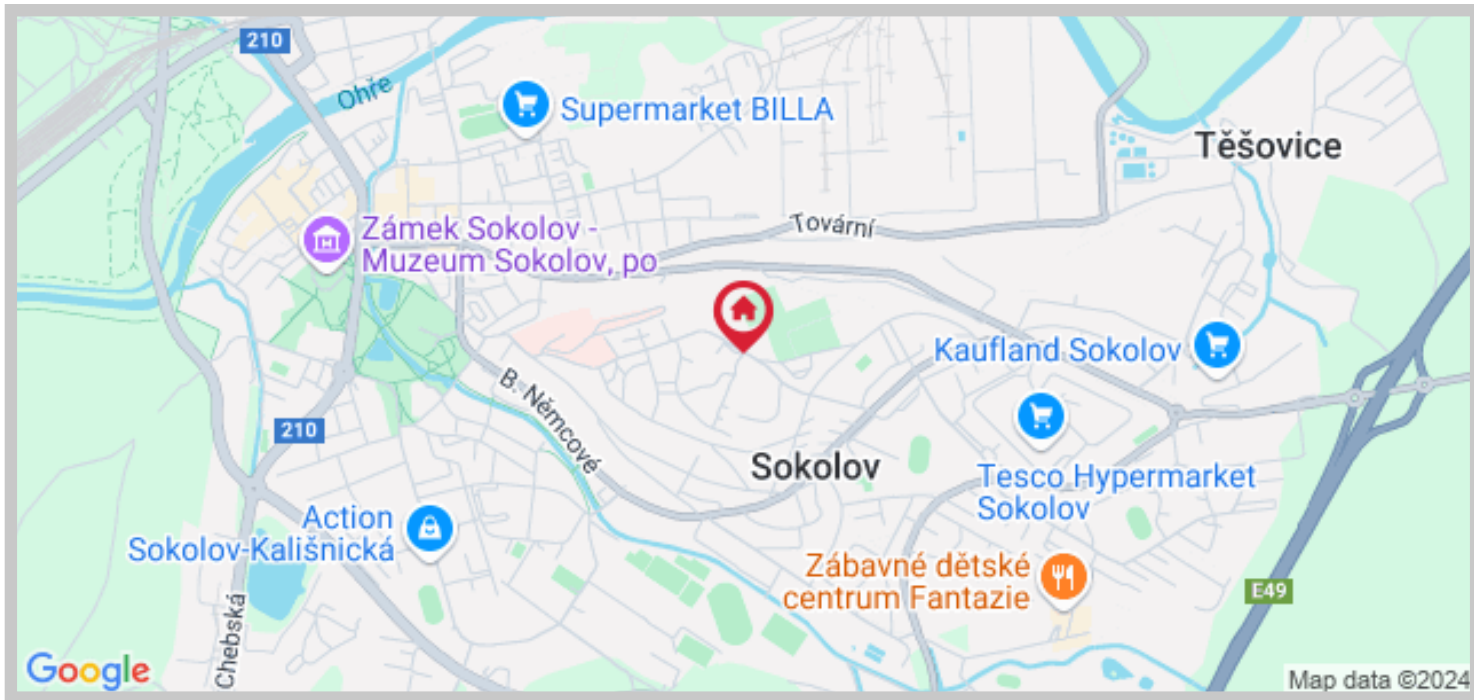
### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům, který je částečně podsklepen, v atraktivní lokalitě blízko centra města Sokolov s výbornou dostupností občanské vybavenosti, dům se nachází v klidné části města, ale v dosahu všech důležitých služeb, škol, obchodů a zábavy, což zajišťuje pohodlné bydlení pro celou rodinu.

Dům má novou moderní střechu z pálené tašky, která zaručuje dlouhou životnost a bezproblémovou údržbu, objekt je zateplený minerální vatou, takže je energeticky úsporný a bez známek vlhkosti. Vytápění v současnosti zajišťují elektrické přímotopy, dům však nabízí potenciál pro modernizaci topného systému dle vašich preferencí, elektrické rozvody jsou částečně zrekonstruovány, připravené na další případné úpravy.

Tento dům nabízí výbornou příležitost pro ty, kteří hledají bydlení v dobré lokalitě s možností úprav podle vlastních představ, pokud máte zájem o prohlídku nebo bližší informace, neváhejte mě kontaktovat.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Bazén:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha bazénu:	20 m <sup>2</sup>
Typ objektu:	Řadový	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Umístění:	Centrum obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží objektu:	2	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Částečně	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Satelit, Kabelová televize
Bezbariérové:	Ne	Elektrina:	230V, 380V
Výtah:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Půdní vestavba:	Ne	Plocha zastavěná:	83 m <sup>2</sup>
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	145 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	135 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	199 m <sup>2</sup>
Plocha parkování:	30 m <sup>2</sup>	Plocha zahrady:	250 m <sup>2</sup>
Lodžie:	Ne	Rok výstavby:	1945
Terasa:	Ne	Rok rekonstrukce:	1995
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Plocha sklepa:	15 m <sup>2</sup>		