



Prodej rodinného domu 73 m2 Perky, Žirovnice

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23270
Název:	Prodej rodinného domu 73 m2 Perky, Žirovnice	
Celková cena:	4 590 000 Kč	
Adresa:	Perky, Žirovnice	
Datum aktualizace:	09.11.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Typ objektu:	V bloku	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Tímto Vám s radostí představuji velmi zajímavou příležitost pořídit si prosluněný rodinný dům s puncem malebné chalupy u rybníka ve městě Žirovnice. Místo, kde se dá plnohodnotně žít, případně využívat jen pro rekreaci. Tato romantická záležitost Vás určitě nadchne. Ač v klidné okrajové části obce, současně téměř v centru. Je zde tedy veškerá občanská vybavenost na dosah.

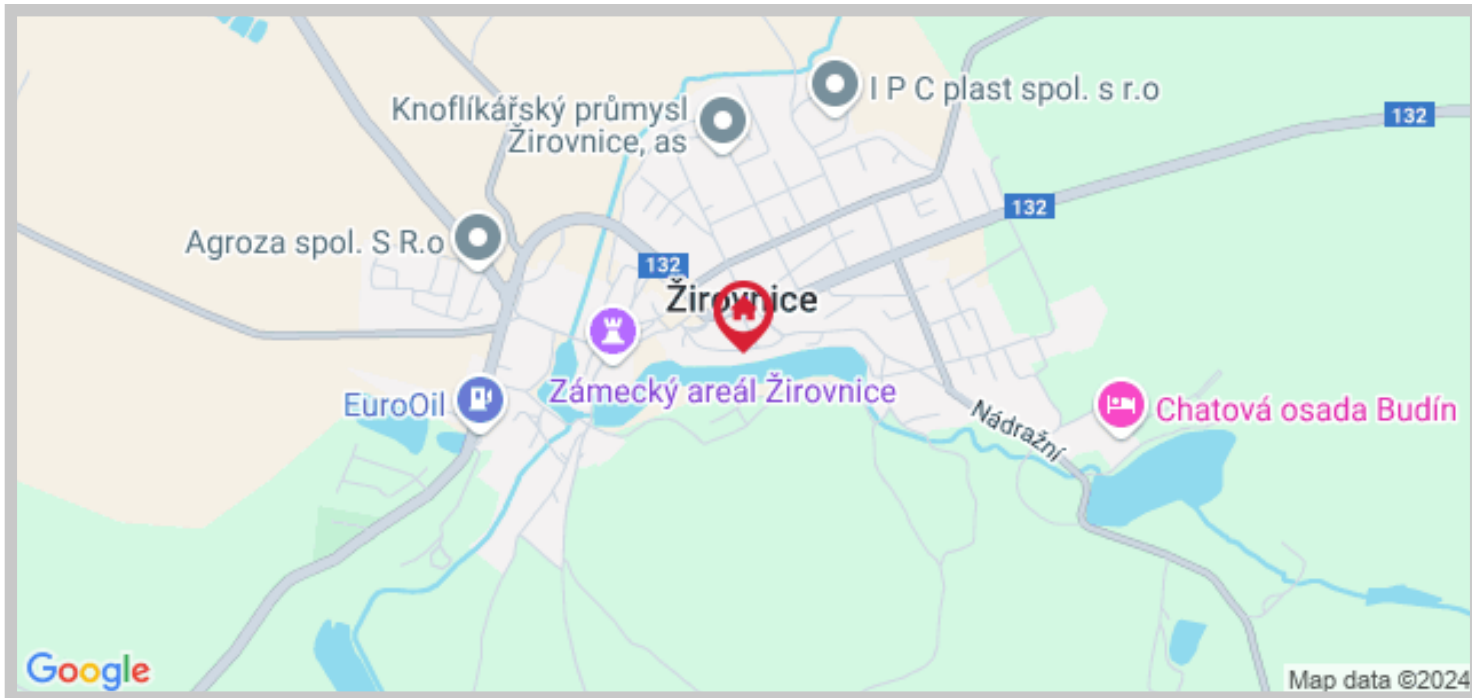
Dům se skládá ze dvou částí oddělených malou společnou chodbou. Menší část disponuje jedním pokojem s kamny v přízemí a menším podkrovním prostorem. Ve větší, a současně tak hlavní, části domu se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelna. V tomto obývacím pokoji jsou další krbová kamna, navíc vybavená výměníkem pro alternativní ohřev vody do radiátorů. V koupelně má své místo 80-litrový bojler Dražice, který ohřívá jak užitkovou vodu, tak i okruh pro topení. V podkroví této větší části domu máme další obytnou místnost s krásným výhledem na rybník, WC a úložný prostor.

Na pozemcích o celkové velikosti 564 m² se můžete realizovat v případné zahrádkářské činnosti. Je zde skleníček, kůlna, přístřešek na dřevo a nad domem (svažité terén) možnost parkování.

Tento dům prošel nedávnou částečnou rekonstrukcí a velice tak doporučuji vše vidět osobně. Proto mne neváhejte oslovit a domluvit si prohlídku.

Budu se těšit.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ objektu:	V bloku	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Klidná část obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	1	Plocha zastavěná:	77 m²
Zařízeno:	Částečně	Plocha užitná:	73 m²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	641 m²
Sklep:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Garáž:	Ne		