



Prodej bytu 2+1 54 m2 Raisova, Děčín

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23269
Celková cena:	2 199 000 Kč	
Adresa:	Raisova, Děčín	
Datum aktualizace:	05.11.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:		
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízení:		
Počet podlaží celkem:	5	
Číslo podlaží:		

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji byt 2+1 určený k rekonstrukci v krásné lokalitě Podmokly, konkrétně v ulici Raisova. Byt se nachází v půvabně staré zástavbě a nabízí krásný výhled do okolí. Součástí bytu je balkon orientovaný do klidného vnitrobloku a sklepní prostory.

Podmokly jsou proslulé svou historickou architekturou, která zahrnuje secesní budovy z konce 19. a počátku 20. století. V dnešní době si lokalita uchovává svůj autentický vzhled a nabízí výhody městské infrastruktury i kulturního dědictví.

Tento byt je ideální pro ty, kdo si chtějí vytvořit domov podle vlastních představ a ocení jedinečnou atmosféru historické části města, která je spojená s moderními možnostmi městského bydlení.

V inzerci je použita virtuální rekonstrukce prostor jako inspirace.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte, realitní makléř Milan Kaňkovský.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Lokální plynové
Výtah:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží celkem:	5	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Balkón:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Plocha balkónu:	2 m ²	Elektrina:	230V
Parkování:	Ano	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Lodžie:	Ne	Plocha užitná:	54 m ²
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Sklep:	Ano		