



Prodej bytu 3+1 77 m², Horní Brusnice

 Výťah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 23266
Celková cena:	1 750 000 Kč	
Adresa:	Horní Brusnice	
Datum aktualizace:	11.11.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Vlastnictví:	Osobní	
Zařizeno:		
Počet podlaží celkem:	2	
Číslo podlaží:		

POPIS NEMOVITOSTI

Prodáváme byt 3+1 o rozloze 77 m² v obci Horní Brusnice, který je připravený na kompletní rekonstrukci. Díky atraktivní ceně bytu máte možnost investovat do rekonstrukce přesně podle svých představ. Tím si můžete vytvořit domov, který dokonale odpovídá vašim přáním a potřebám. Byt je vytápěn plynovými kamny a nabízí možnost přitápění krbovými kamny, což dodá domovu útulnou atmosféru. K dispozici je také praktická komora a půda, které poskytují další úložný prostor. Součástí prodeje je garáž o velikosti 26 m² – skvělá nejen pro parkování, ale i pro dílnu nebo úložný prostor.

Lokalita a okolí:

Horní Brusnice je obec v podhůří Krkonoš, ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody. Základní občanská vybavenost je dostupná přímo v obci, včetně obchodu s potravinami, restaurace, pošty a mateřské i základní školy. Větší nákupní možnosti a další služby naleznete v nedalekém Dvoře Králové nad Labem, který je vzdálený jen 10 minut autem. V blízkosti je také rekreační areál s koupalištěm a sportovními aktivitami, ideální místo pro volný čas s rodinou.

Přijďte objevit potenciál tohoto bytu, který nabízí prostor pro vytvoření moderního bydlení podle vlastních představ v krásném a klidném prostředí.

Pro další informace a sjednání prohlídky nás kontaktujte. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha garáží:	26 m ²
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední plynové
Počet podlaží celkem:	2	Typ odpadu:	Septik
Balkón:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Parkování:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Lodžie:	Ne	Doprava:	MHD
Terasa:	Ne	Plocha užitná:	77 m ²
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Plocha sklepa:	10 m ²		
Garáž:	Ano		