



Pronájem bytu 3+kk 78 m2, Klecany

Výtah: Ne
 Garáž: Ne
 Číslo zakázky: 23260

Celková cena: **25 000 Kč (Za měsíc)**

Adresa: **Klecany**

Datum aktualizace: **17.11.2024**

Druh objektu: **Cihlová**

Stav objektu: **Dobrý**

Zástavba:

Vlastnictví: **Osobní**

Zařizeno:

Počet podlaží celkem: **3**

Číslo podlaží:

POPIS NEMOVITOSTI

K dlouhodobému pronájmu nabízím velmi zdařile zrekonstruovaný, světlý, částečně zařízený byt 3+kk v druhém nadzemním podlaží o velikosti 78.2m². Najdeme zde dvě prostorné ložnice spojené praktickou šatnou, kde je dostatek místa na uložení Vašeho oblečení. Z jedné z nich je pak vchod na příjemný balkon o velikosti 3,4m².

Obývací pokoj je dostatečně velký, aby se zde mohla sejít celá rodina, pro kterou můžete vykouzlit něco dobrého v krásném kuchyňském koutě s

vestavěnými spotřebiči a výhledem do zeleně. Indukční deska celé vaření příjemně urychlí.

V koupelně najdeme pračku i sušičku, nad nimi praktický odkládací prostor. Vyhřívaná podlaha zde je milý bonus.

Hned vedle koupelny pak komoru, kde je dost místa pro pomůcky k úklidu nebo pro pověšení kabátů. Další úložný prostor v podobě sklepa (2,5m²) najdeme ve sníženém přízemí domu.

K celkovému komfortu poslouží také sítě v oknech a vnitřní rolety.

Dům je nově zateplený, takže v zimě se nemusíte neustále strachovat o výši nákladů.

Své auto můžete pohodlně zaparkovat na společném parkovišti hned vedle domu.

Byt se nachází v klidné části Klecan, s dobrou dostupností do Prahy i do přírody. Autobusová zastávka a obchod jsou 3 min chůze od domu, škola a školka jsou 5 min chůze od domu.

Nedaleko najdeme cyklostezku podél Vltavy, do okolních lesů můžeme vyrazit na procházku a odpočívat.

A s jakou platbou je třeba počítat?

Nájem 25000,- /měsíc

Poplatky za služby 3000,- /měsíc

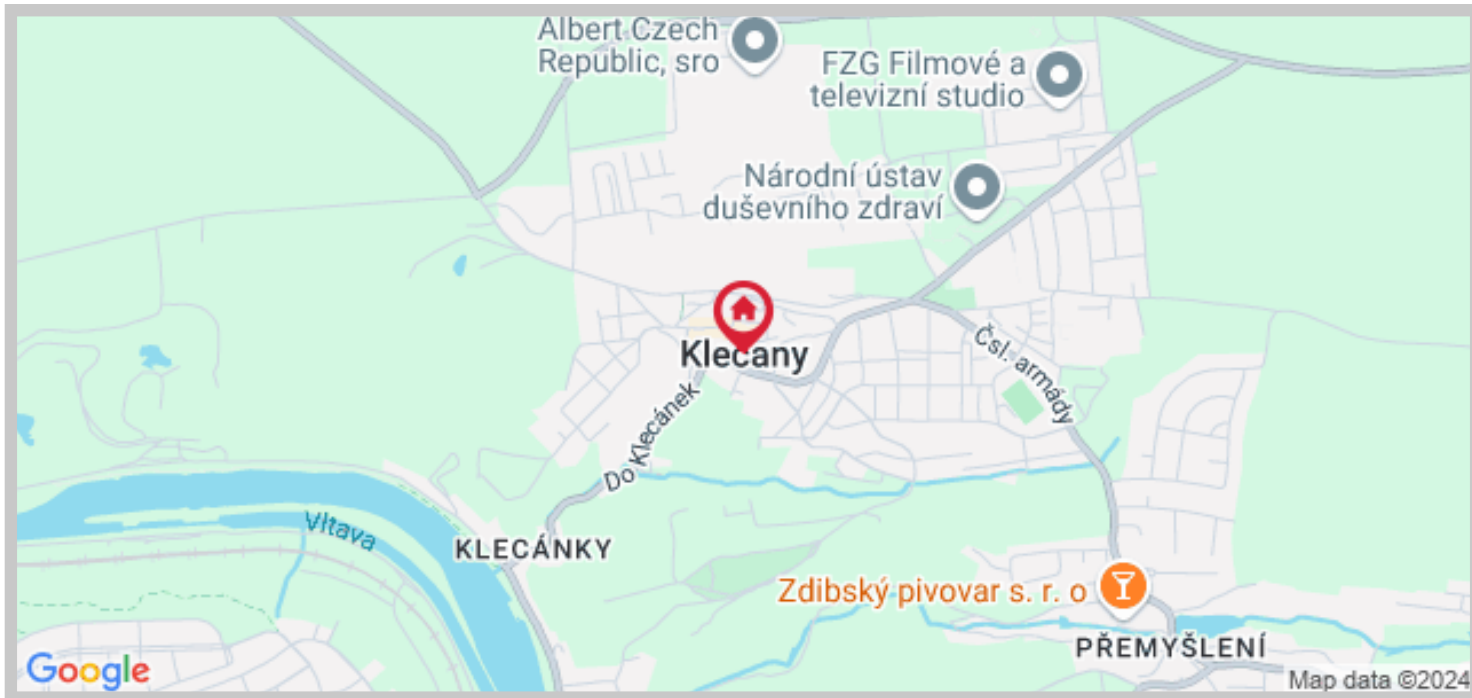
Vratná kauce 50000,-

Provize RK 30250,- vč. DPH

Elektřina bude převedena na nájemníky

Pokud Vás tento krásný byt zaujal, velmi ráda Vám ho ukážu.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Vlastnictví:	Osobní	Plocha sklepa:	3 m ²
Počet podlaží celkem:	3	Garáž:	Ne
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	78 m ²
Plocha balkónu:	3 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Parkování:	Ne		
Lodžie:	Ne		