



## Prodej bytu 3+1 72 m2 Erno Košťála, Pardubice

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23258
<b>Celková cena:</b>	<b>5 490 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Erno Košťála, Pardubice</b>	
Datum aktualizace:	<b>29.11.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Panelová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	
Počet podlaží celkem:	7	
Číslo podlaží:	6	

### POPIS NEMOVITOSTI

Oblíbená lokalita Dubina, kde máte vše potřebné na dosah ruky! Tak právě zde mám pro Vás prostorný byt po rekonstrukci se zbrusu novým balkónem s nádherným výhledem.

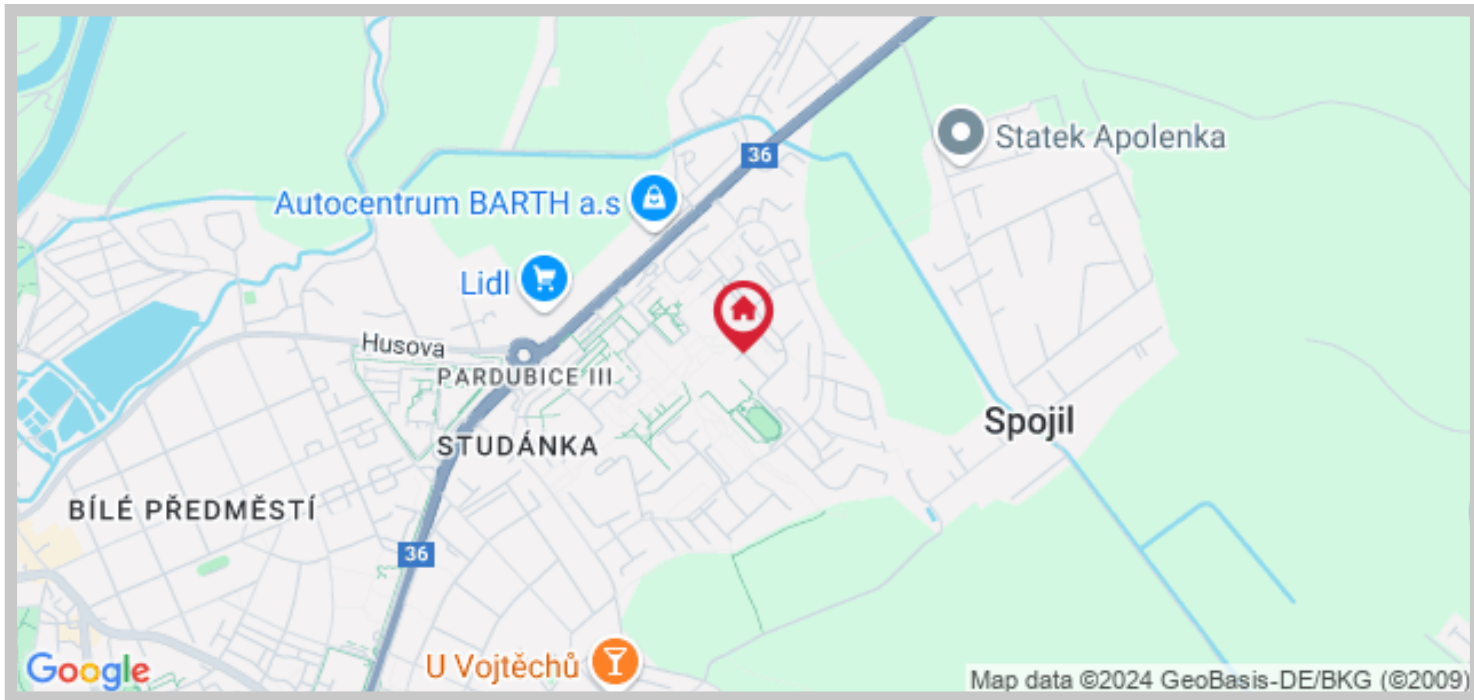
Dlouhá chodba s vestavěnou skříň. Na chodbě a v obývacím pokoji je kvalitní dřevěná podlaha. Velká plastová okna zajistí dostatek denního světla. Prostorná kuchyně se spoustou úložného místa. A již zmiňovaný nový balkón, který je zasklený a je na něm vyvedena elektřina. Tedy si můžete užívat krásného výhledu téměř po celý rok.

Toto pohodové bydlení zpříjemní ještě více nízké náklady. Sklep, který patří k bytu a také společné prostory jako je kolárna. Bezproblémové parkování přímo před domem.

V roce 2025 se budou dělat nové výtahy. O správu domu je tak dobře postaráno, protože dům je po revitalizaci. Jediné co prozatím chybí, je zateplení.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si termín své prohlídky, kde se na Vás budu těšit já, Denisa Havlíková.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	7	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	6	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	72 m <sup>2</sup>
Plocha balkónu:	7 m <sup>2</sup>	Rok rekonstrukce:	2011
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		