

Pronájem bytu 1+kk 24 m² Wenzigova, Plzeň

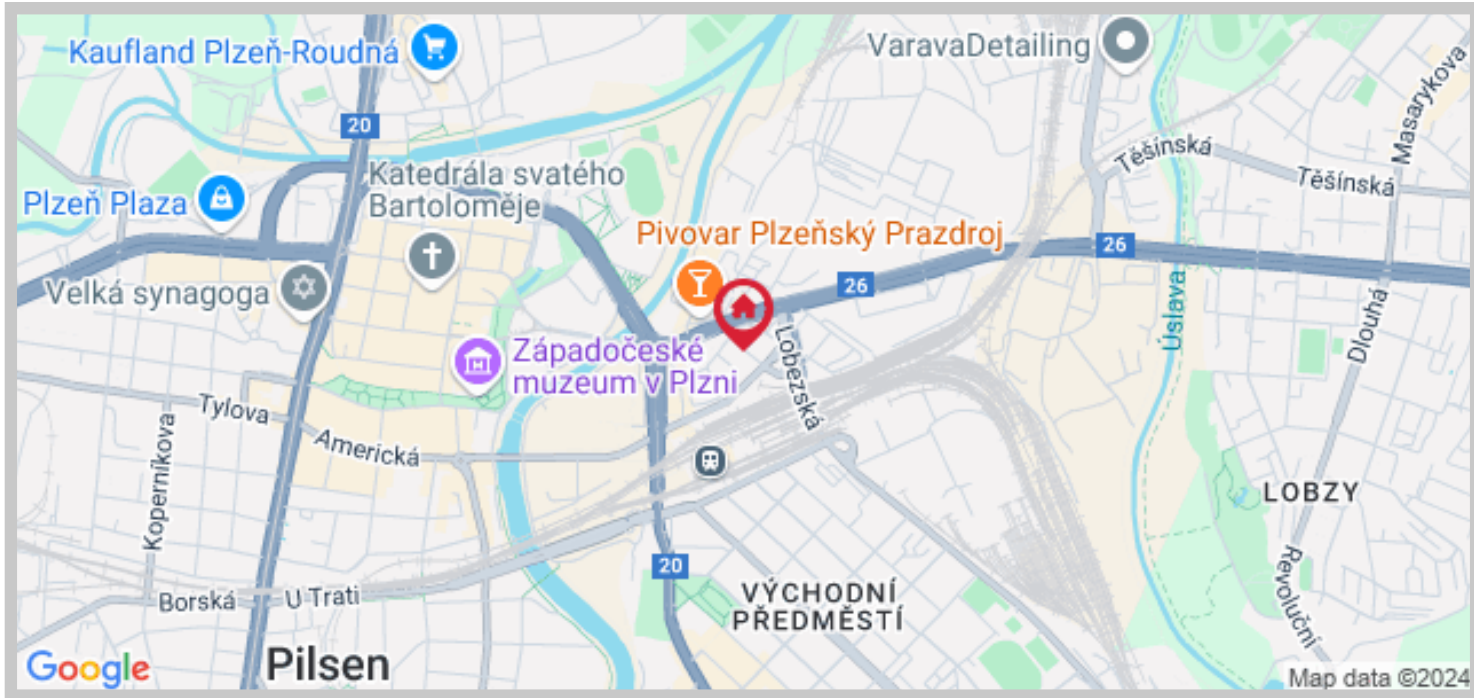
 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23253
Celková cena:	10 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Wenzigova, Plzeň	
Datum aktualizace:	03.11.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Pronájem nově zrekonstruované bytové jednotky 1+kk 3.NP(2 patro) bytového domu v ulici Wenzigova. Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem (16,02 m²), koupelnou s WC (3,48 m²), předsíně (4,41 m²) a balkonu (4,24 m²). Kuchyň a balkon orientován do dvora domu. Kuchyně vybavena indukční deskou, elektrickým sporákem, digestoří. Podlahy opatřeny plovoucí podlahou + keramika chodba, soc.zařízení. Teplo a teplá voda z vlastní výtopyny umístěné v suterénu domu. Měsíční nájemné 10.000,- Kč, zálohy na služby 2.500,- + DPH v příslušné hodnotě (záloha energie do bytu, teplá, studená voda, stočné, záloha na otop, osvětlení spol.prostor, svoz odpadu, úklid společných prostor) - vyúčtování jednou ročně dle skutečných spotřeb. Parkování před objektem v dostatečné kapacitě. Parkovací karta na rok 700,-. Vratná jistina(kauce) 20.000,-.

V okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost. Vzdálenost zastávek MHD je cca 150 m. Vlakové nádraží 5 minut pěšky. Časová dostupnost do centra 6 minut pěšky. Hledáme nájemníky bez pejsků, ostatní domácí mazlíčci OK. Byt k nastěhování ihned. Provize RK 10.000,- + DPH.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	4	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	3	Telekomunikace:	Internet
Balkón:	Ano	Doprava:	Vlak, MHD
Plocha balkónu:	4 m ²	Plocha užitná:	24 m ²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Lodžie:	Ano	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	66 kWh/m ² ².rok
Plocha lodžie:	4 m ²	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		