

Prodej bytu 3+1 71 m2 Slévárenská, Trutnov

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23250
Celková cena:	3 400 000 Kč	
Adresa:	Slévárenská, Trutnov	
Datum aktualizace:	15.11.2024	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	8	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji vybavený byt o dispozici 3+1 v žádané lokalitě Trutnova - Šestidomí. Nachází se v 1. patře panelového domu. Byt je v osobním vlastnictví a podlahová plocha je 71 m2 + lodžie 2 m2.

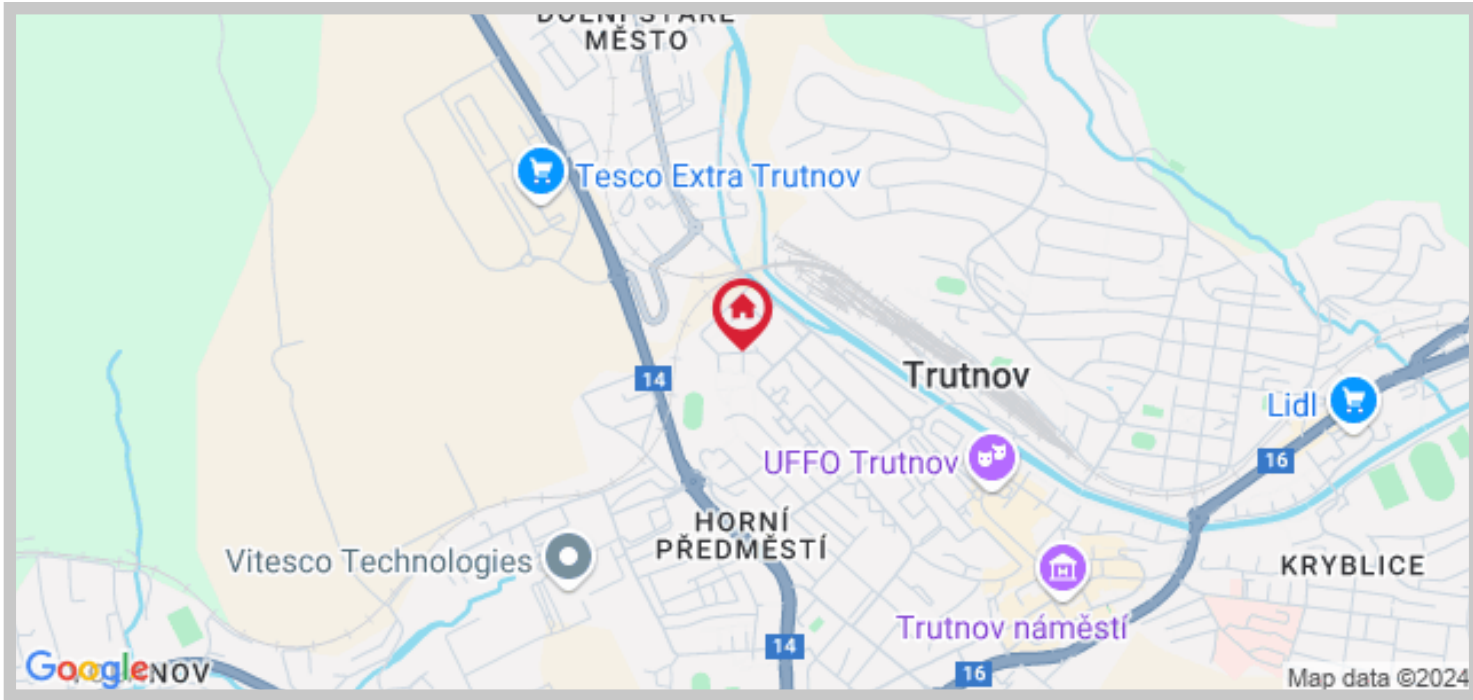
Dispozice bytu: vstupní chodba, obývací pokoj, ložnice, kuchyň se vstupem na lodžii, pokoj, koupelna s vanou a samostatné wc. K bytu náleží sklep o výměře 3 m2 a společná sušárna na patře.

Topení a ohřev vody je dálkové - horkovod, vodovod obecní, odpadní vody svedeny do veřejné kanalizace. Do bytu je zaveden plyn, na kterém je možné vařit. Je zde původní jádro. V bytě jsou plastová okna a zasklená lodžie.

Bytový dům prošel revitalizací - zateplení budovy, plastová okna, nové stoupačky ad., díky tomu je energetická náročnost budovy třídy C. Výborná lokalita: škola, školka, obchody Albert, Tesco, Billa, autobusové a vlakové nádraží a centrum města, vše v pěší vzdálenosti.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě kontaktujte na tel. 774 380 384, nebo e-mailu: zdenek.stepan@swisslife-select.cz. Rádi Vám zajistíme též financování koupě tohoto bytu, a to naším zkušeným hypotečním specialistou. Budeme se na Vás těšit u prohlídky.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	3 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ano	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	8	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelová televize
Číslo podlaží:	2	Elektrína:	230V
Balkón:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	71 m ²
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Plocha lodžie:	2 m ²		
Terasa:	Ne		