

Prodej rodinného domu 210 m², Sobotín

| | | |
|----------------------|---|----------------------|
| Výtah: Ne | Garáž: Ano | Číslo zakázky: 23248 |
| Název: | Prodej rodinného domu 210 m², Sobotín | |
| Celková cena: | 8 999 000 Kč | |
| Adresa: | Sobotín | |
| Datum aktualizace: | 04.01.2025 | |
| Druh objektu: | Cihlová | |
| Stav objektu: | Velmi dobrý | |
| Zástavba: | Obytná | |
| Typ objektu: | Samostatný | |
| Typ domu: | Patrový | |
| Umístění: | Klidná část obce | |

POPIS NEMOVITOSTI

NENECHTE SI UJÍT TUTO ATRAKTIVNÍ NEMOVITOST V JESENÍKÁCH

Sháníte rodinný dům nedaleko od Šumperka? Tak právě pro Vás máme atraktivní rodinný dům o dispozici 5+KK v krásném místě a s výhledem po okolní přírodě v obci Sobotín. Celková plocha pozemku má výměru 2019 m², rodinný dům má užitnou plochu 210 m² a nachází se v klidné části obce. V přízemí domu je vstupní část, kuchyň s novou kuchyňskou linkou a vestavnými spotřebiči, obývací pokoj s krbem, jídelnou, technická místnost a garáž pro dva osobní automobily. Do horního patra domu vyjdeme po dřevěných schodech. V patře jsou tři pokoje, pracovna, dětský pokoj, ložnice a koupelna s hydromasážní vanou, sprchovým koutem. Vybavenost zahrnuje i centrální vysavač. Dům je kompletně zateplen, v přízemí domu je podlahové topení, do každého pokoje v patře domu je vyvedený rozvod teplého vzduch z krbových kamen, který se dá elektronicky ovládat. Měsíční náklady na provoz činí pouze 4000 Kč. K domu patří uzavřená zahrada s altánem, zapuštěným vyhřívaným bazénem a garážovým stáním. Ideální pro ty, kteří hledají spojení klidného bydlení s komfortem. Vhodné pro rodinu s dětmi.

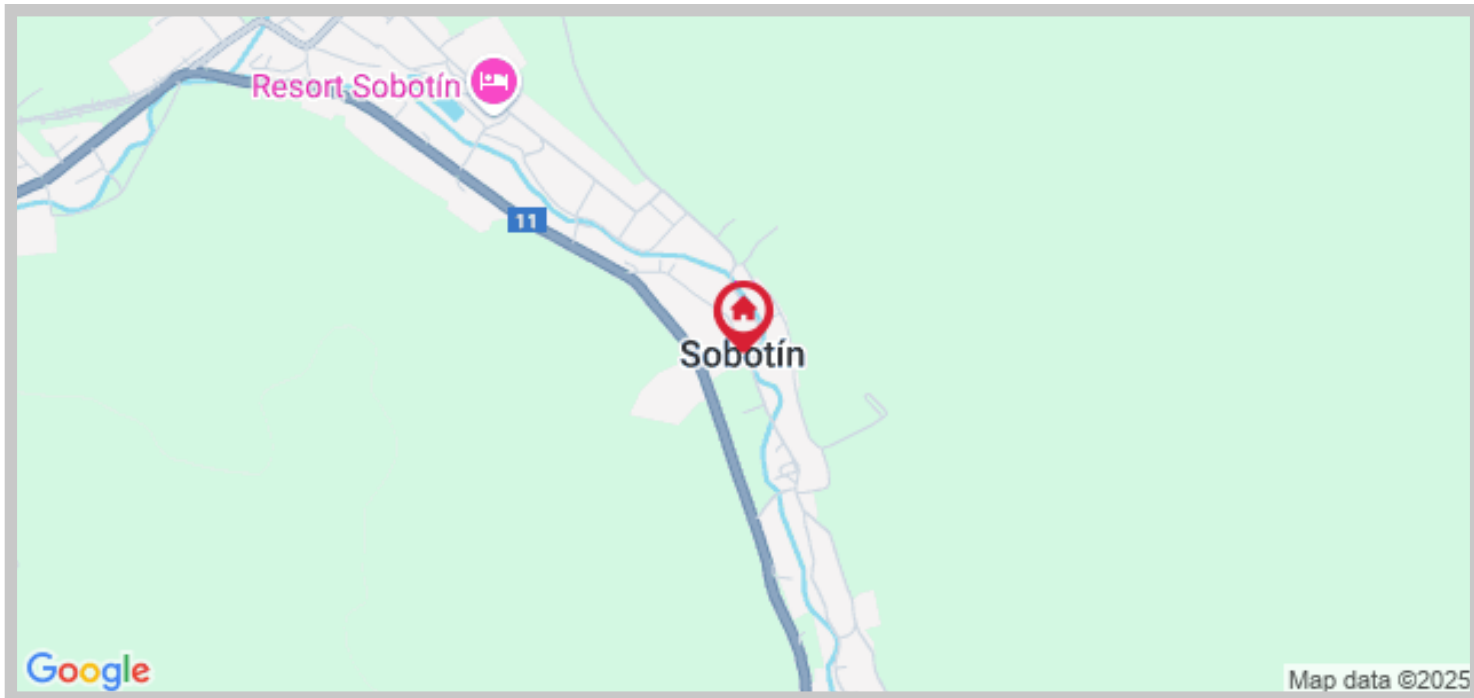
Sobotín je podhorská rekreační obec a najdeme ji severovýchodním směrem od města Šumperk. Obec se rozkládá u západního okraje chráněné krajinné oblasti Jeseníky a v údolí Klepáčovského potoka a řeky Merty. Na území obce a v jejím blízkém okolí najdeme celou řadu rekreačních objektů. V severní části obce stojí budova zámku, jež byla dříve využívána jako rekreační středisko a v současné době je zrekonstruovaná na hotel. K Sobotínu byly připojeny nedaleké malé obce a osady a to Klepáčov, Petrov nad Desnou, Rudoltice a Terezín a společně mají 2480 obyvatel. Obcí prochází silnice spojující město Rýmařov a Šumperk. V osadě Klepáčov byl vybudován lyžařský areál s několika sjezdovkami a udržovanými běžeckými stopami. V okolí obce je bohaté naleziště mierálů. Sobotín je výchozím místem celé řady turistických tras do oblasti Jeseníků a přes obec a jejím blízkým okolím vede trasa naučné minearologické stezky Sobotínska.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

| | | | |
|------------------------|-------------------------|--------------------------------------|--|
| Druh objektu: | Cihlová | Sklep: | Ano |
| Stav objektu: | Velmi dobrý | Garáž: | Ano |
| Zástavba: | Obytná | Bazén: | Ano |
| Typ objektu: | Samostatný | Zdroj vody: | Dálkový vodovod |
| Typ domu: | Patrový | Rozvod topení: | Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické, Ústřední dálkové, Jiné |
| Umístění: | Klidná část obce | Typ odpadu: | Veřejná kanalizace |
| Počet podlaží objektu: | 2 | Příjezdová komunikace: | Betonová |
| Stavba: | Rodinný dům | Telekomunikace: | Internet, Satelit, Kabelová televize |
| Zařízeno: | Částečně | Elektrina: | 230V, 400V |
| Bezbariérové: | Ne | Doprava: | Silnice, Autobus |
| Výtah: | Ne | Plocha zastavěná: | 140 m² |
| Půdní vestavba: | Ne | Plocha užitná: | 210 m² |
| Balkón: | Ne | Plocha pozemku: | 2019 m² |
| Parkování: | Ano | Plocha zahrady: | 1882 m² |
| Lodžie: | Ne | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně nevhodná |
| Terasa: | Ne | | |