



## Prodej rodinného domu 210 m<sup>2</sup>, Sobotín

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 23248
Název:	<b>Prodej rodinného domu 210 m<sup>2</sup>, Sobotín</b>	
Celková cena:	<b>Info o ceně u RK</b>	
Adresa:	<b>Sobotín</b>	
Datum aktualizace:	<b>27.11.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

#### NENECHTE SI UJÍT TUTO ATRAKTIVNÍ NEMOVITOST V JESENÍKÁCH

Sháníte rodinný dům nedaleko od Šumperka? Tak právě pro Vás máme atraktivní rodinný dům o dispozici 5+KK v krásném místě a s výhledem po okolní přírodě v obci Sobotín. Celková plocha pozemku má výměru 2019 m<sup>2</sup>, rodinný dům má užitnou plochu 210 m<sup>2</sup> a nachází se v klidné části obce. V přízemí domu je vstupní část, kuchyň s novou kuchyňskou linkou a vestavnými spotřebiči, obývací pokoj s krbem, jídelnou, technická místnost a garáž pro dva osobní automobily. Do horního patra domu vyjdeme po dřevěných schodech. V patře jsou tři pokoje, pracovna, dětský pokoj, ložnice a koupelna s hydromasážní vanou, sprchovým koutem. Vybavenost zahrnuje i centrální vysavač. Dům je kompletně zateplen, měsíční náklady na provoz činí pouze cca 4000 Kč. K domu patří uzavřená zahrada s altánem, zapuštěným vyhřívaným bazénem a garážovým stáním. Ideální pro ty, kteří hledají spojení klidného bydlení s komfortem. Vhodné pro rodinu s dětmi.

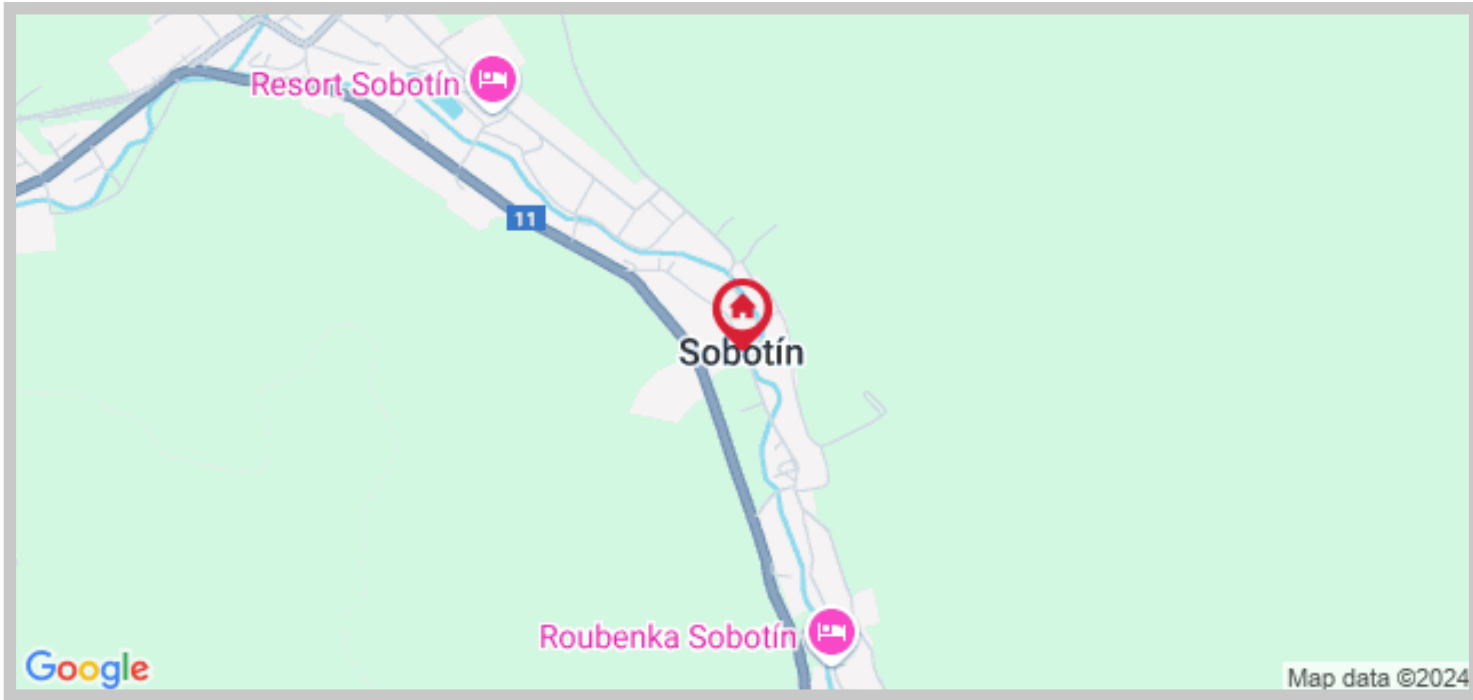
Sobotín je podhorská rekreační obec a najdeme ji severovýchodním směrem od města Šumperk. Obec se rozkládá u západního okraje chráněné krajinné oblasti Jeseníky a v údolí Klepáčovského potoka a řeky Merty. Na území obce a v jejím blízkém okolí najdeme celou řadu rekreačních objektů. V severní části obce stojí budova zámku, jež byla dříve využívána jako rekreační středisko a v současné době je zrekonstruovaná na hotel. K Sobotínu byly připojeny nedaleké malé obce a osady a to Klepáčov, Petrov nad Desnou, Rudoltice a Terezín a společně mají 2480 obyvatel. Obcí prochází silnice spojující město Rýmařov a Šumperk. V osadě Klepáčov byl vybudován lyžařský areál s několika sjezdovkami a udržovanými běžeckými stopami. V okolí obce je bohaté naleziště mierálů. Sobotín je výchozím místem celé řady turistických tras do oblasti Jeseníků a přes obec a jejím blízkým okolím vede trasa naučné minearologické stezky Sobotínska.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ano
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ano
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické, Ústřední dálkové, Jiné
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	2	Příjezdová komunikace:	Betonová
Stavba:	Rodinný dům	Telekomunikace:	Internet, Satelit, Kabelová televize
Zařízeno:	Částečně	Elektrina:	230V, 400V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Silnice, Autobus
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	140 m <sup>2</sup>
Půdní vestavba:	Ne	Plocha užitná:	210 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	2019 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Plocha zahrady:	1882 m <sup>2</sup>
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Terasa:	Ne		